

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że zostały przeznaczone do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na czas nieokreślony grunty: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 219/4 (obręb 5, arkusz 2) o powierzchni ok. 500m² oraz działka nr 50 (obręb 5, arkusz 2) o powierzchni 82m² (obręb 5, arkusz 2), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Modrzewiowej z przeznaczeniem pod zieleń przydomowa cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianych gruntów, które objęte są księgą wieczystą K110/00030998/1.

W/w działki położone są na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania miasta. Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren porośnięty zielenią.

W ewidencji gruntów działka nr 219/4 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, natomiast działka nr 50 oznaczona jest symbolem dr – drogi.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 540,00zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, liczony od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025r., W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [na okres 21 dni, tj. od dnia 19 stycznia 2024r. do dnia https://bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) 09 lutego 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-01-19

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic