

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLV/34/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/634/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugih przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza dwa drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr KI1O/00065001/0.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **26 stycznia 2018r.** odpowiednio o godz. 10⁰⁰ i 10¹⁵ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia drugih przetargów ustala się następujące warunki:

Lp.	Oznaczenie według ewidencji gruntów			Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
	obręb	arkusz	numer działki				
1.	6	1	25/2	0,0679 ha	50.000,00 zł	5.000,00 zł	500,00 zł
2.	6	2	17/3	0,1368 ha	80.000,00 zł	8.000,00 zł	800,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych działek podlega zwolnieniu od podatku od towaru i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm). Jeżeli na dzień zbycia działek, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadia należy uiścić do dnia 22 stycznia 2018r. Wadia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w **PKO BP S.A. nr 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numery działek, na które wnoszone jest wadium.

Pierwsze przetargi na sprzedaż w/w działek były przeprowadzone w dniu 9 października 2017r.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Działka nr 25/2 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,0679 ha

Opis nieruchomości:

Działka przylega bezpośrednio do ul. Kolonia Robotnicza. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą. Kształt regularny, prostokątny.

Na działce znajduje się studnia zwykła. Dogodny dojazd do nieruchomości. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Kolonia Robotnicza.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Część działki o pow. ok. 0,0015ha obciążona jest umową najmu z dnia 07.03.2017r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 21.06.2017r., zawartą na czas określony, tj. do dnia 31 stycznia 2018r., z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Nabywca działki we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi publicznej gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację lub przebudowę zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przestąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, teren ten oznaczony jest jako: „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)” – jednostka strukturalna „B5”. Działka położona jest w układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz ich zgłoszenie lub wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073). Szczegółowe informacje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

2. Działka nr 17/3 (obr. 6, ark. 2) o pow. 0,1368 ha

Opis nieruchomości:

Działka przylega bezpośrednio do ul. Kolonia Robotnicza. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren lekko pochyły, porośnięty trawą oraz wysokimi drzewami i samosiewnymi krzewami. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Dogodny dojazd do nieruchomości. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasach drogowych – ul. Kolonia Robotnicza i ul. Relaksowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytki gruntowe z grupy gruntów rolnych, oznaczone symbolami: „PsVI” – pastwiska trwałe klasy VI (pow. użytku 0,0574ha) oraz „RVI” – grunty orne klasy VI (pow. użytku 0,0794ha).

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

Działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Z uwagi na fakt, iż działka przylegała od strony zachodniej do działki nr 17/3 posiada użytek gruntowy z grupy gruntów leśnych, oznaczony symbolem „Ls” – lasy, przy usytuowaniu budynku na działce nr 17/3 będą miały zastosowanie przepisy § 271 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), określające minimalne odległości od granicy lasu.

Nabywca działki we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi publicznej gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację lub przebudowę zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

Usunięcie drzew z nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.)

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przestąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, teren ten oznaczony jest jako: „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)” – jednostka strukturalna „B5”. Działka położona jest w układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz ich zgłoszenie lub wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073). Szczegółowe informacje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych działek gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 13.12.2017 roku

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

