

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j.), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLVIII/75/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/514/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 października 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

n/w niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Porzeczkowej – Malinowej (Obr. 8, ark. 2).

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **24 stycznia 2018r.** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu ustala się następujące warunki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż [zł]
1.	8/45	0,1019	KI1O/00066623/3	51.800,00	5.180,00	520,00
2.	8/46	0,1036	KI1O/00066622/6	55.400,00	5.540,00	560,00
3.	8/47	0,1037	KI1O/00066621/9	55.400,00	5.540,00	560,00
4.	8/48	0,1037	KI1O/00066620/2	55.400,00	5.540,00	560,00
5.	8/49	0,1037	KI1O/00066618/5	55.400,00	5.540,00	560,00
6.	8/57	0,1100	KI1O/00066619/2	55.900,00	5.590,00	560,00
7.	8/58	0,1100	KI1O/00066617/8	55.900,00	5.590,00	560,00
8.	8/59	0,1100	KI1O/00066616/1	55.900,00	5.590,00	560,00
9.	8/60	0,1099	KI1O/00066615/4	55.800,00	5.580,00	560,00
10.	8/61	0,1100	KI1O/00066614/7	55.900,00	5.590,00	560,00

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. Nr 1221).

Wadium należy uiścić do dnia 18 stycznia 2018r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numer działki, na sprzedaż której wnoszone jest wadium.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w północnej części miasta, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, porośniętym roślinnością polną. Działka nr 8/45 ma kształt zbliżony do prostokąta, zaś pozostałe działki mają kształty prostokątów.

W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki gruntu, wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dojazd do działek dogodny z publicznej, urządzonej drogi powiatowej – ul. Siennieńskiej, poprzez publiczną drogę gminną - ul. Malinową i działki wydzielone pod drogę wewnętrzną oraz ul. Porzeczkową. Obsługa komunikacyjna (piesza i kołowa) z ul. Malinowej i ul. Porzeczkowej poprzez planowaną wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości 12 m.

W pasie drogowym ul. Malinowej znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

Działki gruntu nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy użytków rolnych - grunty orne, oznaczony symbolem R (klasy V). Działki położone są w kompleksie użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego. Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

W celu uzbrojenia działki w media, Nabywca działki we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywca działki ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w działki.

Dla obszaru obejmującego działki przeznaczone do sprzedaży został ustalony sposób zagospodarowania terenu, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.9.2016.łs z dnia 23 marca 2016 r., polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową drogi wewnętrznej. Z ustaleniami decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta (Sala A, stanowisko nr 15).

W obecnym stanie prawnym, dla działek położonych na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wymagane jest uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, działki przeznaczone do sprzedaży, znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem „C12”, na terenie o funkcji określonej w załączniku graficznym do Studium jako istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez

pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/ za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nr...../wskazać nr działki/ nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych Wydziału Organizacyjno – Prawnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 13 grudnia 2017 roku.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

