

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j.) art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLVIII/73/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/515/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 października 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa własności działki gruntu stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77/2 o pow. 0,0258 ha (Obr. 18, ark. 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Siennieńskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00049146/0.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2018r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) o godzinie 10.00 .

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności działki gruntu ustala się następujące warunki:

L. p.	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż [zł]
1	77/2	0,0258	KI1O/00049146/0	20.500,00	2.050,00	210,00

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w działki gruntu zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki gruntu, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 16 stycznia 2018r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest w centralnej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od Śródmieścia. Działka o kształcie wydłużonego wielokąta, płaska. Od zachodu graniczy z drogą wewnętrzną ulicą Wylot. Dojazd do działki urządzony jest od strony północno-zachodniej asfaltowo-betonową ulicą Siennieńską. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś w dalszym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-handlowa.

Przez działkę gruntu nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub tereny w trakcie zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C7 – obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne). Zagospodarowanie działki gruntu, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 4 czerwca 2016 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działki można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu, pokój 117.

Część działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży obciążona jest umową dzierżawy z dnia 18 października 2002 roku, zawartą na czas nieokreślony. Na działce znajdują się wiata stanowiąca nakład dzierżawcy. Działka gruntu zostanie sprzedana wraz z obowiązującą umową dzierżawy. Stosownie do art. 678 § 1 kodeksu cywilnego w przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca wstąpi w miejsce wydzierżawiającego. Z zanonimizowaną umową dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Mienia Komunalnego tut. Urzędu, pok. 202.

Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki gruntu za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki gruntu nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się Nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych Wydziału Organizacyjno – Prawnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej działki gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 202, tel. 41 26-72-205,

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11.12.2017r.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

