Załącznik nr 1 do projektowanego postanowienia umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją doprowadzającą wodę do stawu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
   i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.) na potrzeby postępowania przetargowego w ramach zadania inwestycyjnego   
   pn. „Zagospodarowanie terenu przy stawie w Częstocicach” wraz z uzyskaniem   
   w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane   
   (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), decyzji pozwolenia na budowę.
2. Opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane przy zagospodarowaniu terenu przy stawie w Częstocicach na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej muszą uwzględniać między innymi:

* wykonanie instalacji kanalizacji o śr. min. 200mm, długości ok. 50mb umożliwiającej doprowadzenie wody do stawu z rowu otwartego zlokalizowanego na działce   
  nr ew. 24/1(Obr.41, ark.4);
* wykonanie zjazdu technicznego z ulicy Żeromskiego wraz z wykonaniem ciągu pieszo-jezdnego utwardzonego kruszywem wzdłuż północnej grobli stawu   
  na długości ok. 500m i szerokości 3,0m, obramowanego obrzeżem 8x30cm wraz   
  z wykonaniem miejsc postojowych utwardzonych kostką brukową gr. 8cm, na terenie działek nr ew. 1/12, 1/17(Obr.43, ark.3) ;

Założenia projektowe w trakcie realizacji projektu jak i przed złożeniem wniosku   
w imieniu Zamawiającego na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych lub wykonania innych robót budowlanych należy uzgadniać z Zamawiającym.

1. Termin realizacji zamówienia określa się następująco:

Wymagany termin wykonania dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym  
 do **150 dni** od dnia podpisania umowy za opracowanie w wersji papierowej projektu   
 zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów  
 projektowych lub jej kopii, projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami,  
 uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, złożenie wniosku o którym mowa   
 w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w formie papierowej w imieniu   
 Zamawiającego do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, opracowanie  
projektu technicznego zgodnego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektu wykonawczego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wykaz dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach) stanowiącej przedmiot zamówienia.
   1. Kompletna dokumentacja projektowa winna być wykonana w formie:

* projektu budowlanego opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi zawierającego:

1. projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii wykonanej przez Wykonawcę, obejmujący:
2. określenie granic terenu objętego inwestycją,
3. usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych,
4. sposób wykonania instalacji kanalizacji umożliwiającej doprowadzenie wody do stawu z rowu otwartego ,
5. informację o obszarze oddziaływania obiektu;
6. projekt architektoniczno – budowlany obejmujący:
7. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,
8. zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego,
9. charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego,
10. opinię geotechniczną lub informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
11. projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
12. charakterystykę ekologiczną,
13. opracowany operat wodnoprawny wraz z instrukcją gospodarowania wodą oraz   
    uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzją pozwolenia wodnoprawnego na napełnienie i retencjonowanie wody w stawie w Częstocicach w oparciu   
    o przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023r.   
    poz. 1478)
14. projekt techniczny obejmujący:
15. projektowane rozwiązania liniowe i konstrukcyjne obiektu,
16. projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
17. w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno – inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
18. inne niezbędne opracowania projektowe;
19. projekt wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju  
    i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu  
    i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania  
    i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego   
    (Dz. U. z 2021 poz. 2454) zawierający rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z opisowymi, które dotyczą:,
20. rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych,
21. detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
22. projekt techniczno-wykonawczy zjazdu technicznego obejmujący:

a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu,

b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,

c) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno – inżynierską lub  
 geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,

d) inne niezbędne opracowania projektowe;

1. projekt techniczno-wykonawczy ciągu pieszo-jezdnego oraz miejsc  
    postojowych obejmujący:

a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu,

b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,

c) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno – inżynierską lub  
 geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,

d) inne niezbędne opracowania projektowe;

* 1. Projekt wykonawczy uzupełnia i uszczegóławia projekt budowlany w zakresie   
     i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Do projektów wykonawczych w celu realizacji robót budowlanych wyszczególnionych w pkt.2 opisu przedmiotu zamówienia należy wykonać:
* specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
* przedmiar robót,
* kosztorys inwestorski,

1. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

* opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami określonymi  
  w ewentualnych decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym i innymi instytucjami;
* zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
* wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa powyżej, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych  
  w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,  
  z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
* sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych  
  w zakresie wynikającym z przepisów,
* wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań  
  w trakcie trwania projektowania, procedur przetargowych na realizację zadania,
* sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
  + stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji  
    z projektem,
  + uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
* sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń   
  w odpowiedniej specjalności,
* uzgadniania dokonywanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac,
* w przypadku zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych w trakcie realizacji robót nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę, podpisanie takich zmian na rysunkach zamiennych oraz potwierdzenie ich na oświadczeniu kierownika budowy w cenie ryczałtowej umowy;
* w przypadku zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót  
   odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia  
   na budowę wykonanie projektów zamiennych i dokonanie zmiany pozwolenia na  
   budowę na podstawie odrębnego zlecenia.

1. Ilość i forma dokumentacji:
   1. Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy :

* projekty budowlane – 4 egz.,
* projekty techniczne – 4 egz.
* projekty wykonawcze – 4 egz.,
* dokumentacja przetargowa, w tym przedmiary, specyfikacja techniczna wykonania   
  i odbioru robót , kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony – 2 komplety,
* projekty budowlane, techniczne i wykonawcze oraz dokumentacja przetargowa dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku CD ( w formacie PDF i edytowalnym) – 2 komplety .
  1. Dokumentacja projektowa i przetargowa w wersji elektronicznej zostanie  
      przekazana Zamawiającemu:
* w formacie pdf,
* w formacie edytowalnym:
* dokumenty tekstowe – doc,
* pliki graficzne – dwg, dxf oraz png, jpg,
* kosztorysy, przedmiary robót – ath,
* tabele, zestawienia - xls lub ods.