

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją doprowadzającą wodę do stawu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.) na potrzeby postępowania przetargowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy stawie w Częstocicach” wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), decyzji pozwolenia na budowę.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane przy zagospodarowaniu terenu przy stawie w Częstocicach na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej muszą uwzględniać między innymi:

- wykonanie instalacji kanalizacji o śr. min. 200mm, długości ok. 50mb umożliwiającej doprowadzenie wody do stawu z rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr ew. 24/1(Obr.41, ark.4);
- wykonanie zjazdu technicznego z ulicy Żeromskiego wraz z wykonaniem ciągu pieszo-jezdnego utwardzonego kruszywem wzdłuż północnej grobli stawu na długości ok. 500m i szerokości 3,0m, obramowanego obrzeżem 8x30cm wraz z wykonaniem miejsc postojowych utwardzonych kostką brukową gr. 8cm, na terenie działek nr ew. 1/12, 1/17(Obr.43, ark.3) ;

Założenia projektowe w trakcie realizacji projektu jak i przed złożeniem wniosku w imieniu Zamawiającego na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych lub wykonania innych robót budowlanych należy uzgadniać z Zamawiającym.

3. Termin realizacji zamówienia określa się następująco:

Wymagany termin wykonania dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym do **150 dni** od dnia podpisania umowy za opracowanie w wersji papierowej projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, złożenie wniosku o którym mowa

w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w formie papierowej w imieniu Zamawiającego do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, opracowanie projektu technicznego zgodnego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektu wykonawczego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Wykaz dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach) stanowiącej przedmiot zamówienia.

4.1 Kompletna dokumentacja projektowa winna być wykonana w formie:

– projektu budowlanego opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi zawierającego:

- 1) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii wykonanej przez Wykonawcę, obejmujący:
  - a) określenie granic terenu objętego inwestycją,
  - b) usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych,
  - c) sposób wykonania instalacji kanalizacji umożliwiającej doprowadzenie wody do stawu z rowu otwartego ,
  - d) informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- 2) projekt architektoniczno – budowlany obejmujący:
  - a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,
  - b) zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego,
  - c) charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego,
  - d) opinię geotechniczną lub informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
  - e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
  - f) charakterystykę ekologiczną,
- 3) opracowany operat wodnoprawny wraz z instrukcją gospodarowania wodą oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzją pozwolenia wodnoprawnego na

napelnienie i retencjonowanie wody w stawie w Czestocicach w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478)

- 4) projekt techniczny obejmujacy:
  - a) projektowane rozwiazania liniowe i konstrukcyjne obiektu,
  - b) projektowane niezbedne rozwiazania techniczne oraz materialowe,
  - c) w zaleznosci od potrzeb – dokumentacje geologiczno – inzynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektow budowlanych,
  - d) inne niezbedne opracowania projektowe;
- 5) projekt wykonawczy zgodny z Rozporzadzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegolowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – uzytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) zawierajacy rysunki w skali uwzgledniajacej specyfike zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z opisowymi, ktore dotycza:
  - a) rozwiazan budowlano – konstrukcyjnych i materialowych,
  - b) detali architektonicznych oraz urzadzen budowlanych,
- 6) projekt techniczno-wykonawczy zjazdu technicznego obejmujacy:
  - a) projektowane rozwiazania konstrukcyjne obiektu,
  - b) projektowane niezbedne rozwiazania techniczne oraz materialowe,
  - c) w zaleznosci od potrzeb – dokumentacje geologiczno – inzynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektow budowlanych,
  - d) inne niezbedne opracowania projektowe;
- 7) projekt techniczno-wykonawczy ciagu pieszo-jezdnego oraz miejsc postojowych obejmujacy:
  - a) projektowane rozwiazania konstrukcyjne obiektu,
  - b) projektowane niezbedne rozwiazania techniczne oraz materialowe,
  - c) w zaleznosci od potrzeb – dokumentacje geologiczno – inzynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektow budowlanych,
  - d) inne niezbedne opracowania projektowe;

4.2 Projekt wykonawczy uzupelnia i uszczegolawia projekt budowlany w zakresie i stopniu dokladnosci niezbednym do sporzadzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawce i realizacji robót budowlanych.

Do projektów wykonawczych w celu realizacji robót budowlanych wyszczególnionych w pkt.2 opisu przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,

5. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami określonymi w ewentualnych decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym i innymi instytucjami;
- zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa powyżej, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania projektowania, procedur przetargowych na realizację zadania,
- sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
  - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,

- sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- uzgadniania dokonywanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac,
- w przypadku zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych w trakcie realizacji robót nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę, podpisanie takich zmian na rysunkach zamiennych oraz potwierdzenie ich na oświadczeniu kierownika budowy w cenie ryczałtowej umowy;
- w przypadku zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę wykonanie projektów zamiennych i dokonanie zmiany pozwolenia na budowę na podstawie odrębnego zlecenia.

#### 6. Ilość i forma dokumentacji:

##### 6.1 Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy :

- projekty budowlane – 4 egz.,
- projekty techniczne – 4 egz.
- projekty wykonawcze – 4 egz.,
- dokumentacja przetargowa, w tym przedmiary, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony – 2 komplety,
- projekty budowlane, techniczne i wykonawcze oraz dokumentacja przetargowa dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku CD ( w formacie PDF i edytowalnym) – 2 komplety .

##### 6.2 Dokumentacja projektowa i przetargowa w wersji elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu:

- w formacie pdf,
- w formacie edytowalnym:
- dokumenty tekstowe – doc,
- pliki graficzne – dwg, dxf oraz png, jpg,
- kosztorysy, przedmiary robót – ath,
- tabele, zestawienia - xls lub ods.