

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

**że grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 116/8 (obręb 11, arkusz 3) o powierzchni 55m<sup>2</sup>, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, został przeznaczony do wynajęcia na czas nieokreślony na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod zieleń przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00021138/9.

Przedmiotowy grunt położony jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów działka nr 116/8 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, częściowo utwardzony, pozostający w ogrodzeniu właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 280,00zł netto (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) w stosunku rocznym, płatnym w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok plus podatek VAT w wysokości 23%.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta

<https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2024r.

do dnia 31 stycznia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego, Sala Zielona- stanowisko Nr 3 lub telefonicznie  
w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-01-10

Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic

