

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/156/2023
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w oparciu o przedłożone przez Prezydenta Miasta opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w okresie od 01.08.2018 roku do 30.09.2023 roku”, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., które - w świetle znowelizowanych z dniem 24 września 2023 r. przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zachowuje moc do czasu wejścia w życie planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Na podstawie uchwały Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – przeprowadzone zostaną niezbędne działania planistyczne, w tym analizy w zakresie wyznaczenia zasięgu stref rozwoju zabudowy oraz możliwości uwzględnienia wnioskowanych zmian przeznaczenia terenów.

§ 2. 1. Stwierdza się:

- 1) nieaktualność, w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, Zmiany Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej uchwałą Nr XXX/467/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 5 października 2000 r.;
- 2) częściową nieaktualność, w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętych uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997 r.,

- b) Zmiany Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000 r.,
 - c) Zmiany Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski położonej w rejonie ulic Bałtowskiej, Samsonowicza i 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej, przyjętej uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001 r.,
 - d) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001 r.,
 - e) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r.,
 - f) Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczek, przyjętej uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r.,
 - g) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczek-Wschód”, przyjętego uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r.,
 - h) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002 r.,
 - i) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003 r.;
- 3) aktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- a) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętej uchwałą Nr L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r.,
 - b) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej uchwałą Nr VIII/62/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2007 r.,
 - c) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009 r.,
 - d) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, przyjętego uchwałą Nr LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r.,

- e) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki, przyjętego uchwałą Nr XXVI/91/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r.,
- f) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r.,
- g) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013 r.,
- h) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Iłżecka, Grabowiecka, przyjętego uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 r.,
- i) Zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętej uchwałą Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 r.,
- j) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra, przyjętego uchwałą Nr LXIII/143/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014 r.,
- k) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice", przyjętego uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r.,
- l) Zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”, przyjętej uchwałą Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r.,
- m) Zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki” uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r., przyjętej uchwałą Nr XLV/43/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017 r.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nadal mogą stanowić, jako akty prawa miejscowego, podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z ich ustaleniami.

§ 3. Uwzględniając obowiązujące przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, potrzeby rozwojowe miasta oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po opracowaniu planu ogólnego, który - jako akt prawa miejscowego - wiązać będzie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (i ich zmian), zobowiązuje się Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do sukcesywnego, uzależnionego od zaistniałych potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

- 1) opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które dotychczas nie zostały nimi objęte,
- 2) sporządzania zmian poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w §2 ust. 1, przy czym dopuszcza się ich zastąpienie nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmować będą również sąsiednie obszary powiązane z nimi funkcjonalno-przestrzennie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Joanna Pikus