

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLVII/62/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 lipca 2017r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, Zarządzenia Nr IV/498/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 września 2017r. w sprawie ustalenia cen prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz Zarządzenia Nr IV/543/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego działek gruntu (Obr. 28, ark. 1) o łącznej powierzchni 1,6011ha oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 3/52 o pow. 1,3349 ha i Nr 3/60 o pow. 0,2662 ha położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej, stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski do dnia 5.12.2089r.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2017r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu ustala się następujące warunki:

Lp.	Nr działki (Obręb 28, arkusz 1)	Powierzchnia działki [ha]	Łączna powierzchnia działek [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż [zł]
1.	3/52	1,3349	1,6011	KI1O/00049777/2	318.000,00	31.800,00	3.180,00
	3/60	0,2662		KI1O/00049771/0			

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Wadium należy uiścić do dnia 5 grudnia 2017r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w północnej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie obszaru przemysłowego Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. Tworzą na gruncie obszar fizyczny i gospodarczy o kształcie prostokąta o wymiarach około 117 m x około 135 m. Powierzchnia płaska, teren nie jest ogrodzony, porośnięty samosiejkami. Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej na działce nr 3/52 znajdują się elementy sieci kanalizacji deszczowej, która przebiega w zbliżeniu do południowej granicy działki (oznaczona symbolem kdD100). Na działce nr 3/52 znajduje się piezometr. Przy nabyciu przez Gminę nieruchomości, Zbywający nie przekazał dokumentacji dotyczącej jego wykorzystywania.

Dojazd do działek od ul. Bałowskiej (droga publiczna) drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, a na dalszym odcinku przez działki oznaczone numerami: 3/46, 3/62, 3/63, 3/64 i 3/49 (Obr. 28, ark. 1), wydzielone pod drogę wewnętrzną.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo – wodnych, ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych w obrębie zbywanych działek. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

Działki zlokalizowane są w zasięgu terenu uzbrojonego w sieć wodociągową i elektroenergetyczną.

W Działach III ksiąg wieczystych wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, tj.:

- 1) w księdze wieczystej nr KIIO/00049777/2 wpisane są trzy służebności gruntowe obciążające działkę nr 3/33, z obszaru której w wyniku kolejnych podziałów została wydzielona między innymi działka oznaczona numerem 3/52 oraz cztery służebności gruntowe – prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 3/37, objętą niniejszą księgą wieczystą,
- 2) w księdze wieczystej nr KIIO/00049771/0 wpisane są trzy służebności gruntowe obciążające działkę nr 3/30, z której została wydzielona między innymi działka oznaczona numerem 3/60 objętą niniejszą księgą wieczystą.

Wygaśnięcie tych praw i ich wykreślenie następuje stosownie:

- a) do art. 1000 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.). Wniosek wieczysto-księgowy został złożony.
- b) do art. 313 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171).

Działki objęte są obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Podmiotem zarządzającym jest:

SSE „Starachowice” S.A.

ul. Radomska 29

27-200 Starachowice

Tel. +48 41 275 41 01, fax +48 41 275 41 02

www.sse.com.pl

Marketing Tel. + 48 41 275 44 45

e-mail: marketing@sse.com.pl

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282 z późn. zm.), Zarządzającemu Strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego położonych na obszarze Strefy nieruchomości.

Sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” określa Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”. Zakres działalności administracyjnej Zarządzającego określają Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”. Wymienione dokumenty, a także Poradnik Inwestora, dostępne są na wskazanej wyżej stronie internetowej.

Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury Strefy na warunkach określonych przez Zarządzającego w odrębnej umowie.

Szczegółowe informacje w zakresie funkcjonowania przedsiębiorcy w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. można uzyskać u Zarządzającego, wykorzystując podane wyżej dane kontaktowe.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. Aktualnie opłata roczna za działki oznaczone numerami: 3/52 i 3/60 wynosi 5.891,74 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden 74/100) i podlega wpłacie na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Poza tym działki nie są przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane:

- oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - dla działki oznaczonej numerem 3/52,
- oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe – dla działki oznaczonej numerem 3/60.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., obszar, na którym położone są w/w działki oznaczony jest symbolem D2 jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy znak: WPR-I.6730.81.2017.1s z dnia 26.06.2017 r. został ustalony sposób zagospodarowania kompleksu działek gruntu nr 3/52 i nr 3/60 polegający na budowie budynku magazynowego/ zabudowa produkcyjna (towarzysząca), budowie parkingu do 30 miejsc postojowych.

W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywcę innego zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działek, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nastąpi na majątek odrębny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia

decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

Z nabywcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu. W przypadku nieskorzystania przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” z przysługującego jej prawa pierwokupu zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i ewentualnej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie aktów notarialnych oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Dodatkowe informacje:

Nabywcy prawa użytkowania wieczystego działek gruntu będą mogli skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku spełnienia warunków wynikających z uchwały Nr XXII/159/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

Nabycie użytkowania wieczystego działek gruntu przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych Wydziału Organizacyjno – Prawnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych działek gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224,
- na temat ulg w podatku od nieruchomości – Referat Rachunkowości i Windykacji Podatkowej Wydziału Finansowego, tel. 41 26-72-153

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2 listopada 2017r.

W załączeniu szkic sytuacyjny.

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

