

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie udostępnienia lokalu użytkowego bez przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 67,68 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Górzystej 14/24B w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Nowej Lewicy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:  
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich – Łukasz Dybiec

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jako członek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Górzystej 14/24B jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 67,68 m<sup>2</sup>.

Ostatnio lokal ten był wynajmowany na rzecz Pana Andrzeja Szejny Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na mocy umowy z dnia 24 lutego 2020 roku.

Obecnie z wnioskiem o udostępnienie przedmiotowego lokalu wystąpiła partia polityczna Nowa Lewica, która chce prowadzić w lokalu działalność statutową.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Mając na uwadze przyjętą i stosowaną w poprzednich latach praktykę dotyczącą udostępniania w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych na rzecz stowarzyszeń, partii politycznych i biur poselskich (w tym trybie zostały udostępniony m. in. lokal na rzecz Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej, Pana Andrzeja Szejny Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.