

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w oparciu o przedłożone przez Prezydenta Miasta opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w okresie od 01.08.2018 roku do 30.09.2023 roku”, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020 r., które - w świetle znowelizowanych z dniem 24 września 2023 r. przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zachowuje moc do czasu wejścia w życie planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Na podstawie uchwały Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – przeprowadzone zostaną niezbędne działania planistyczne, w tym analizy w zakresie wyznaczenia zasięgu stref rozwoju zabudowy oraz możliwości uwzględnienia wnioskowanych zmian przeznaczenia terenów.

§ 2. 1. Stwierdza się:

- 1) nieaktualność, w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, Zmiany Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej uchwałą Nr XXX/467/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 5 października 2000 r.;
- 2) częściową nieaktualność, w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) Zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętych uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997 r.,
 - b) Zmiany Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000 r.,
 - c) Zmiany Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski położonej w rejonie ulic Bałtowskiej, Samsonowicza i 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej, przyjętej uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001 r.,
 - d) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001 r.,
 - e) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r.,
 - f) Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczek, przyjętej uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r.,
 - g) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczeki-Wschód”, przyjętego uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r.,
 - h) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002 r.,
 - i) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003 r.;
- 3) aktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- a) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętej uchwałą Nr L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r.,

- b) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej uchwałą Nr VIII/62/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2007 r.,
- c) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009 r.,
- d) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, przyjętego uchwałą Nr LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r.,
- e) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki, przyjętego uchwałą Nr XXVI/91/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r.,
- f) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r.,
- g) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013 r.,
- h) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Iłżecka, Grabowiecka, przyjętego uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 r.,
- i) Zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętej uchwałą Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 r.,
- j) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra, przyjętego uchwałą Nr LXIII/143/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014 r.,
- k) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice", przyjętego uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r.,

l) Zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”, przyjętej uchwałą Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r.,

m) Zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki” uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r., przyjętej uchwałą Nr XLV/43/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017 r.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nadal mogą stanowić, jako akty prawa miejscowego, podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z ich ustaleniami.

§ 3. Uwzględniając obowiązujące przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, potrzeby rozwojowe miasta oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po opracowaniu planu ogólnego, który - jako akt prawa miejscowego - wiązać będzie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (i ich zmian), zobowiązuje się Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do sukcesywnego, uzależnionego od zaistniałych potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które dotychczas nie zostały nimi objęte,

2) sporządzania zmian poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w §2 ust. 1, przy czym dopuszcza się ich zastąpienie nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmować będą również sąsiednie obszary powiązane z nimi funkcjonalno-przestrzennie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z którym:

„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Mając na uwadze, iż nowelizacja przepisów o planowaniu przestrzennym weszła w życie dopiero z dniem 24.09.2023 r., a przepisy przejściowe zachowały w mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r., analizie poddano Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020 r. oraz obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz składane na przestrzeni ostatnich czterech lat wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz Studium, jak również wydane w latach 01.08.2018 – 30.09.2023 decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie wykonano stosowne opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w okresie od 01.08.2018 roku do 30.09.2023 roku”. Przedmiotowe opracowanie uzyskało pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wykonanie analizy w zaistniałym stanie prawnym, tj. istotnych zmianach przepisów z zakresu planowania przestrzennego w ostatnich latach, uznaje się za w pełni uzasadnione.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Natomiast obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nadal mogą pełnić rolę aktów prawa miejscowego, pomimo, iż analizy wykazały, że 9 z nich jest częściowo nieaktualnych głównie z przyczyn formalno-prawnych. W związku z powyższym - po opracowaniu planu ogólnego, który jako akt prawa miejscowego wiązać będzie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (i ich zmian) - zasadne jest sukcesywne, uzależnione od zaistniałych potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które dotychczas nie zostały nimi objęte oraz sporządzanie zmian poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszcza się ich zastąpienie nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmować będą również sąsiednie obszary powiązane z nimi funkcjonalno-przestrzennie.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ułatwi podjęcie stosownych działań planistycznych.

Uchwała wskaże proponowany przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, mający na celu dostosowanie stanu planistycznego do zaistniałych uwarunkowań prawnych i przestrzennych.