

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00030998/1, stanowiącej część działki nr 219/4 (obręb 5, arkusz 2) o powierzchni ok. 500m² oraz działkę nr 50 (obręb 5, arkusz 2) o powierzchni 82m² - położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Modrzewiowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 219/4 oraz nr 50 (obręb 5, arkusz 2) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Modrzewiowej. Gmina udostępnia część działki nr 219/4 oraz działkę nr 50 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości nr 51 (obręb 5, arkusz 2) w formie dzierżawy.

W związku z aktualizowaniem umowy, w tym między innymi zwiększaniem powierzchni gruntu przeznaczonego do wynajęcia wymagane jest wyrażenie zgody na wynajęcie gruntu w drodze stosownej uchwały Rady Miasta - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Udostępnienie przedmiotowego gruntu poprzez zawarcie umowy najmu pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

