

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00005340/0, obejmującej działkę nr 5 (obręb 8, arkusz 1) o powierzchni 1,0859ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Truskawkowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 działka nr. 5 (obr. 8, ark. 1)
o pow. 1,0859ha , wnioskowana do
wyzierżawienia



Sporządził Anna Zielińska dnia 2023.12.11.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5 (obręb 8, arkusz 1) o powierzchni 1,0859ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Truskawkowej, którą wynajmuje z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Proponuje się wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawienie przedmiotowej działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne do dnia 31.12.2025r. co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Udostępnienie w/w gruntu w formie dzierżawy pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.