

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością
gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą K11O/00003766/8, obejmującej działkę nr 19/2 (obręb 4, arkusz 2), położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Granicznej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą K11O/00032608/5, oznaczonej jako działka nr 18/2 (obręb 4, arkusz 2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 19/2 (obręb 4, arkusz 2) położonej przy ul. Granicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Właściciele działki sąsiedniej nr 18/2 (obręb 4, arkusz 2), położonej przy ul. Grabowieckiej, zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności, która zapewniałaby tej działce także dostęp do ul. Granicznej.

Na działce nr 18/2 (obręb 4, arkusz 2) znajdują się dwa budynki a wnioskodawcy planują podział tej działki.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego umożliwiają komunikację pieszą i kołową na terenie działki nr 19/2 (obręb 4, arkusz 2) a proponowany pas służebności pokrywa się z terenem, który obecnie Gmina wynajmuje jednemu z wnioskodawców z przeznaczeniem pod dojazd.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, co pozwoli na ustanowienie na przedmiotowej działce, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/2 (obręb 4, arkusz 2).

Warunki ustanowienia służebności, w tym wysokość wynagrodzenia (na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego), zostaną ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

 - projektowany pas służebności

