

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni ok. 38m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja, został przeznaczony do wynajęcia na okres 10 lat na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz jego obsługę komunikacyjną.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00032783/5.

Przedmiotowy grunt położony jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów działka nr 52 oznaczona jest symbolem Ti-inne tereny komunikacyjne.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, utwardzony, na którym usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 275,00zł netto (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) w stosunku miesięcznym płatnym w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc plus podatek VAT w wysokości 23%.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024r., liczony od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu Miasta

<https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2023r. do dnia 13 stycznia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Sala Zielona- stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-12-21

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Kowalski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

