

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 11/2 (obręb 13, arkusz 4) o powierzchni 1,8168ha, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Józefa Reńskiego został przeznaczony do wydzierżawienia na okres do 3 lat na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00005057/9.

W ewidencji gruntów działka nr 11/2 oznaczona jest symbolami RII i RIIIa-grunty orne klasy drugiej i trzeciej oraz B-teren mieszkaniowy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi teren porośnięty dziką roślinnością.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w jednostce oznaczonej symbolem B74*-RO z przeznaczeniem podstawowym jako teren upraw ogrodniczo-sadowniczych i rolnych. W północnej części wzdłuż wału działka oznaczona jest symbolem 04KD* częściowo przeznaczona pod drogę polną. Część działki przy ul. Józefa Reńskiego o powierzchni 0,1868ha oznaczona symbolem B73*-MN przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinna, z możliwością tymczasowego użytkowania zgodnie z istniejącym zainwestowaniem.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1900,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100) w stosunku rocznym, płatny w terminie do końca marca każdego roku za dany rok.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawy w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez

Wydzierżawiającego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej um.ostrowiec.pl Urzędu Miasta bip.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Sala Zielona- stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-12-18

Wiceprezydent Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski

Artur Łakomicz