

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że niżej wymienione grunty stanowiące część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50 (obręb 37, arkusz 2), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja, zostały przeznaczone do wynajęcia na czas nieokreślony na rzecz Wnioskodawców:

L.P	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia [m²]	Stawka czynszu netto [w zł w stosunku rocznym]	Przeznaczenie
1	ok. 25m ²	158,00 zł	zieleń przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i dojazd do działki nr 60 (obręb 37, arkusz 2)
2	ok. 40m ²	290,00 zł	zieleń przydomową – cele rekreacyjno-wypoczynkowe i dojazd do działki nr 49 (obręb 37, arkusz 2)

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00032783/5.

W ewidencji gruntów działka nr 50 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe i ma powierzchnię 0,3126 ha.

W/w grunt położony jest na terenie nieobjętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji określonej jako „tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚ_F)” oraz „tereny zieleni parkowej (ZP_F)”.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, na jej znacznej części znajduje się ogólnodostępny parking samochodowy, część zajęta jest pod garaże tymczasowe, pozostała część to tereny zieleni. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Czynsz najmu w/w gruntu (według stawki netto przedstawionej w tabeli z doliczeniem podatku VAT w wysokości 23%) płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024r. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Sala Zielona- stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-12-18

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomiec