

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

że niżej wymienione **niezabudowane nieruchomości, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Kolonia Robotnicza – Kasztanowa (obr. 2, ark. 5) o łącznej powierzchni 0,1687 ha**, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek, zostały przeznaczone do sprzedaży:

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto
17/1	KI1O/00067411/1	0,0897 ha	180.600,00 zł
17/2	KI1O/00067412/8	0,0790 ha	

Opis nieruchomości:

Działki nr 17/1 i 17/2 na gruncie tworzą całość fizyczną i gospodarczą, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położone w północnej-zachodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na terenie osiedla Kolonia Robotnicza, w strefie peryferyjnej miasta. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren ogródków działkowych.

Teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę publiczną gminną – ul. Kolonia Robotnicza oraz poprzez działkę nr 17/6 (obr. 2, ark. 5) o szerokości 12m, wydzieloną pod drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Ulica Kolonia Robotnicza, która łączy się z ulicami Długa/Piaski/Henryka Sienkiewicza zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasach drogowych ul. Kolonia Robotnicza i ul. Kasztanowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa znajduje się także w wydzielonej drodze wewnętrznej, do której działka nr 17/2 przylega bezpośrednio.

Na działce nr 17/1 znajduje się słup elektroenergetyczny wraz z linią średniego napięcia. Napowietrzna linia średniego napięcia 15kV przebiega także przez teren działki nr 17/2. Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.)

Poza tym działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytek gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczony symbolem „PsV” – pastwiska trwałe klasy V.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023r., Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzania planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „A” – OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA

I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE_A)”.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.177.2016.łs z dnia 17.01.2017r., ustalono dla pierwotnej działki nr 17 (obr. 2, ark. 5) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z układem komunikacyjnym.

Cena wywoławcza netto ustalona została, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 25.01.2024r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży łącznej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 14.12.2023r. do dnia 04.01.2024r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Sala zielona, Stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Krzysztof Kowalski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12.12.2023r.