

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00032783/5, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 52 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni ok. 38m².

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52 (obręb 37, arkusz 2) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja. Część przedmiotowej nieruchomości gminnej o powierzchni ok. 38m² wynajmowana jest z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz jego obsługę komunikacyjną.

Obecnie obowiązująca umowa wygasa w dniu 31.12.2023r. i w związku ze zbliżającym się upływem terminu na jaki została zawarta dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Proponuje się zawrzeć z Wnioskodawcą umowę na wskazany przez niego okres co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Udostępnienie przedmiotowego gruntu poprzez zawarcie umowy najmu zapewni Gminie uzyskiwanie dochodów z czynszu najmu i podatku od nieruchomości a Wnioskodawcy umożliwi korzystanie z pawilonu i zapewni stabilność prowadzenia działalności gospodarczej.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski



część działki 52 (obr. 37, ark. 2)
przeznaczona do wynajęcia

