

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

UMOWA NR UM / – W / UI / / WIK / / 2017 (PROJEKT)

zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec – Urzędem Miasta Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
.....reprezentowanym przez:
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wybudowanie – wykonanie wszelkich robót budowlanych dla zadania „**Modernizacja otwartych basenów przy Pływalni Rawszczyzna**”- **II etap**, na podstawie i w zakresie określonym w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU) oraz dodatkowych wymaganiach Zamawiającego stanowiących załącznik do PFU, obejmujących wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla tego zadania, uzyskanie wymaganych prawem zgód i pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia prac, wykonanie wszystkich robót budowlanych i montażowych wraz z uzyskaniem ostatecznej zgody na użytkowanie obiektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 2) Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o zamówienie publiczne nr (zwana dalej: SIWZ) wraz z załącznikami, a w szczególności PFU, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej: Oferta)
- 3) Strony ustalają dwie części realizacji niniejszej umowy:
 - 1) pierwsza część obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie wszystkich elementów zamówienia wymienionych w §1 pkt.5.1, 5.2 w zakresie objętym w PFU II etapu oraz dodatkowych wymaganiach Zamawiającego stanowiących załącznik do PFU i SIWZ, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na wykonanie robót przedmiotowej inwestycji, wraz z potwierdzeniem przez Wykonawcę w Dzienniku budowy wykonania zakresu robót budowlanych wynikających z pierwszej części zamówienia, z uzyskaniem odpowiednich dokumentów i zgody na częściowe użytkowanie obiektu, podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń częściowego protokołu odbioru robót, będących przedmiotem umowy z udostępnieniem od dnia 20.06.2018r. części basenów otwartych do eksploatacji i użytkowania na sezon letni 2018, z wygradzeniem i zabezpieczeniem terenu, bezpiecznym dla użytkowników basenów, na którym będą kontynuowane roboty budowlane (zwaną dalej: pierwszą częścią),

- 2) druga część obejmuje wykonanie robót budowlanych nie zakończonych w pierwszej części zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem budowlanym, wykonawczym, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót (zwanymi dalej: dokumentacją projektowo - kosztorysową) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie całości wykonanych robót w ramach modernizacji otwartych basenów zgodnie z zapisami §1 pkt. 5.3, podpisanie przez strony umowy bezusterkowego końcowego protokołu odbioru (zwanej dalej: drugą częścią).
- 4) Do obowiązków Wykonawcy (Projektanta) będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) przez cały okres realizacji inwestycji (tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia odbioru i przekazania w użytkowanie Zamawiającemu) zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.).
- 5) Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 5.1. opracowanie dokumentacji w formie projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysów inwestorskich, w zakresie:
 - 1) budowy zaplecza strefy mokrej i zadaszenia wejścia,
 - 2) budowy budynku zaplecza strefy łąkowej,
 - 3) budowy pergoli,
 - 4) rozbudowy niecki basenu rekreacyjnego o lądowisko zjeżdżalni wodnych i sztuczną rzekę wraz z instalacjami,
 - 5) budowy dwóch zjeżdżalni wodnych płaszczyznowej i rurowej zamkniętej wraz z instalacjami,
 - 6) rozbudowy istniejących ogrodzeń i budowy nowych,
 - 7) budowy nawierzchni dla ruchu pieszego (placu wejściowego, rozbudowy nawierzchni utwardzonych)
 - 8) remontu istniejących schodów zewnętrznych i podestu od strony zachodniej
 - 9) rozbudowy instalacji zewnętrznych i wewnętrznych elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych dla obsługi obiektów kąpieliska i terenu
 - 10) rekultywacji terenów zieleni na obszarze opracowania i cięć pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie, wycinki drzew
 - 11) wykonania nowych terenów zielonych i łąkowych wraz z ich zagospodarowaniem zielenią,
 - 12) Dokumentację projektowo – kosztorysową Wykonawca opracuje dla wszystkich elementów objętych zamówieniem określonym w umowie, PFU oraz dodatkowych wymaganiach Zamawiającego stanowiących załącznik do PFU i SIWZ.
 - 13) Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do rozpoczęcia i prowadzenia prac budowlanych zgodnie z ustawą prawo budowlane. Na wykonywanie prac, które nie wymagają konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawnej możliwości wykonywania robót budowlanych.
 - 14) po zakończeniu robót z zakresu części pierwszej Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie otwartego basenu rekreacyjnego z częścią socjalną, brodzika dla dzieci, zaplecza strefy wodnej, umożliwiającej otwarcie basenów na sezon letni od dnia 20.06.2018 r. Pozostała część budowy, w celu kontynuowania niezakończonych części robót, zostanie przez Wykonawcę zabezpieczona i odgrodzona w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z basenów przez użytkowników.
 - 5.2. W ramach pierwszej części zamówienia Wykonawca wykona roboty budowlane do dnia 20.06.2018r. określone pkt. 5.1 podpunkt 1) , 2) , 4), częściowo 6), 7), 9), 10) oraz inne niezbędne do zapewnienia możliwości częściowego użytkowania i uruchomienia otwartych

basenów na sezon letni 2018. Zakres pierwszej części może ulec zmianie w zależności od potrzeb i możliwości uruchomienia i oddania do użytkowania basenów na sezon letni. Wykonawca na podstawie sporządzonej dokumentacji oraz kosztorysów inwestorskich opracuje harmonogram robót, w którym zostaną określone zakresy prac do wykonania w poszczególnych częściach realizacji zadania .

- 5.3. Wykonawca do dnia 28.09.2018r. zakończy wszystkie roboty budowlane zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem budowlanym. Zostanie wybudowana pergola, zagospodarowana skarpa wraz z pozostałymi terenami zielonymi i nasadzeniami, dokończone zostaną utwardzenia nawierzchni, budowa dwóch zjeżdżalni wodnych wraz z instalacjami, zakończenie budowy ogrodzeń (do momentu budowy stałych ogrodzeń teren budowy w pierwszej części realizacji zamówienia oraz wydzielenia części terenu, na której będą wykonywane roboty, wykonawca wygrodzi tymczasowymi ogrodzeniami na własny koszt), wykonany zostanie remont istniejących schodów zewnętrznych i podestu od strony zachodniej kąpieliska oraz wszystkie inne prace niezbędne do zakończenia przedmiotu zawartej umowy . Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych oraz uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zakończenie przedmiotu umowy wraz z podpisaniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 września 2018r.
6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonana zostanie zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r., poz. 1129),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności wskazanymi przez Zamawiającego w PFU.
7. Wykonawca wykona wszelkie prace rozbiórkowe, demontażowe, niwelacji terenu, pielęgnacji, podcinania lub wycinki drzew i inne prace na potrzeby realizacji inwestycji na swój koszt i winien zapoznać się ze wszelkimi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy (np. miejscowym planem zagospodarowania terenu itp.) i jednocześnie oświadcza, iż zapoznał się ze wskazanymi, w szczególności w SIWZ, dokumentami i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także z uzgodnieniami dokumentacji, wypisami i wyrysami z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, map do celów projektowych, uzgodnień ZUDP, opinii i ekspertyz oraz innych, ponosi Wykonawca.
9. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych i instalacyjnych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących inwestycji, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w zakresie opisanym w szczególności w PFU oraz wytycznych

Zamawiającego, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę; zakres robót obejmuje także dostawę i zainstalowanie w określonych nieckach basenowych paneli i atrakcji wodnych oraz innych elementów projektowanych do wbudowania na stałe, zakup elementów wyposażenia basenów i obiektów w zakresie wykonania, uruchomienie i przeprowadzenie rozruchu próbnego i prób funkcjonalnych, opracowanie instrukcji eksploatacji i obsługi, przeszkolenie służb eksploatacyjnych i udział w przekazaniu do użytkowania; przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych dla celów uzyskania odpowiednich dokumentów i zgody na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, atestów, aprobat i zgód w przypadku, gdy są one wymagane dla określonego rodzaju procedur lub urządzeń,

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wskazane w ust. 9 i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania obiektu przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 11.2. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 11.3. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - 11.4. udziału w naradach technicznych, przy czym liczba pobytów Wykonawcy (Projektanta) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występujących w jego imieniu inspektorów nadzoru,
 - 11.5. udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
 - 11.6. przedstawiania Zamawiającemu rozwiązań w trakcie realizacji robót w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
12. Wszelkie pytania Zamawiającego kierowane do Wykonawcy pełniącego nadzór autorski, udzielane przez Wykonawcę na te pytania odpowiedzi, a także ewentualne zmiany dokumentacji wydane przez nadzór autorski (Projektanta) przekazywane będą w formie pisemnej.

§ 2

1. Pierwsza część zadania zostanie wykonana do dnia 20 czerwca 2018r. i obejmuje:
 - a) opracowanie projektu budowlanego, kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia lub zgłoszenia na wykonywanie wszystkich robót budowlanych,
 - b) opracowanie projektów wykonawczych, specyfikacji wykonania i odbioru robót i innych elementów stanowiących całość zamówienia w tym zakresie,
 - c) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót do dnia 11.12.2017r. z uwzględnieniem płatności na podstawie kosztorysów inwestorskich ,
 - d) wykonanie robót budowlanych na obiekcie oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu i montażem wyposażenia w zakresie objętym w PFU II etapu oraz dodatkowych wymaganiach Zamawiającego stanowiących załącznik do PFU wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego w Dzienniku budowy wykonania pełnego zakresu robót budowlanych oraz uzyskaniem odpowiednich dokumentów na część wykonanych robót i oddanie ich do użytkowania
2. Za zakończenie pierwszej części uważa się wykonanie prac wyszczególnionych w §1 pkt.5.1, 5.2. Dzień dostarczenia prawomocnych dokumentów do użytkowania obiektu tj. nie później niż do dnia 20.06.2018r., oraz podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń częściowego

protokołu odbioru robót będących przedmiotem umowy tej części jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury za tą część zadania.

3. Część druga zadania zostanie wykonana do dnia 28 września 2018r. i obejmuje wykonanie pozostałych robót budowlanych nie wykonanych w części pierwszej zgodnych z dokumentacją projektowo - kosztorysową i uzyskanie prawomocnej decyzji zgodnie z zapisami §1 pkt.5.3, oraz podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
4. Za zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia uważa się potwierdzenie przez Wykonawcę w Dzienniku budowy wykonania pełnego zakresu robót budowlanych oraz dokonanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy i podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury końcowej .

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wszystkie prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1, w wysokości brutto zł (słownie), w tym należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie ... zł (słownie: zł), zwane w dalszej części niniejszej umowy „łącznym wynagrodzeniem brutto” w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz dokonanie zakupu i przekazania Zamawiającemu wyposażenia ruchomego otwartych basenów do kwoty maksymalnie 500 000,00zł brutto z możliwością zapłaty przez Zamawiającego po spisaniu częściowego protokołu odbioru do dnia 28.12.2017r. w kwocie : zł (słownie :zł), w tym należny podatek VAT według stawki 23% w kwociezł (słownie:zł),
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za możliwe do wykonania i odebrania roboty budowlane i podpisanie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót przedmiotowej inwestycji w ramach pierwszej części określonej w §1 pkt. 5.1 i 5.2 niniejszej umowy w kwocie : zł (słownie :zł), w tym należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie ...zł (słownie:.....zł), z tym, że suma wynagrodzenia wykazana w pkt. 1 i 2 nie może przekroczyć 60 % łącznego wynagrodzenia brutto za całość prac objętych umową,
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem zgody na użytkowanie obiektu, dopuszczenie go do częściowej eksploatacji i podpisanie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót przedmiotowej inwestycji w ramach pierwszej części określonej w §1 pkt. 5.1 i 5.2 niniejszej umowy w kwocie : zł (słownie :zł), w tym należny podatek VAT według stawki 23% w kwociezł (słownie:zł), z tym, że suma wynagrodzenia wykazana w pkt. 1 , 2 i 3 nie może przekroczyć 80 % łącznego wynagrodzenia brutto za całość prac objętych umową,
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie robót w ramach drugiej części określonej w §1 pkt. 5.3 niniejszej umowy w kwocie: zł (słownie zł) w tym należny podatek VAT według stawki 23% w kwociezł (słownie:zł), co stanowi różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto a sumą wynagrodzenia wskazaną w pkt. 1, 2 i 3.
2. Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) pierwszej faktury częściowej do kwoty wskazanej w ust. 1. pkt. 1 . Dzień podpisania bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury. W przypadku faktury częściowej opisanej w ust. 1. pkt. 1 Wykonawca dostarczy fakturę w terminie do 21.12.2017r., umożliwiając jej zapłatę przez Zamawiającego do dnia 28.12.2017r.

- 2) drugiej faktury częściowej na kwotę wskazaną w ust. 1. pkt. 2. Dzień podpisania bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury,
 - 3) trzeciej faktury częściowej na kwotę wskazaną w ust. 1. pkt. 3. Dzień podpisania bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury. Data spisania częściowego protokołu odbioru robót nie później niż do dnia 20.06.2018r. ,
 - 4) faktury końcowej na kwotę wskazaną w ust. 1 pkt. 3 po zakończeniu drugiej części umowy. Dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury końcowej. Data spisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru robót nie później niż do dnia 28.09.2018r. ,
 - 5) faktury powinny być dostarczone w terminie umożliwiającym ich zapłatę najpóźniej w 30 dniu od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, z uwzględnieniem ust. 11,
 - 6) faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji robót budowlanych i usług. Jeżeli część przedmiotu niniejszej umowy objęta wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury.
 4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Brak dwóch kolejnych dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach 3 i 4, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy

Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, w przypadku gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji niniejszej umowy.

10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w oparciu o okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ustępach 7, 8 i 9.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w ramach umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania wystawionej prawidłowo faktury z wyjątkiem pierwszej faktury częściowej, której termin płatności określony został w §3 ust.2 pkt 1.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15.
15. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:
16. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych, montażowych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy. Ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
17. Łączne wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania zadania określonego w ramach niniejszej umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.
18. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia przedmiotowej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
19. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie może ulec podwyższeniu, albowiem kwota wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
20. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
- b) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, na podstawie ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane,
- c) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile będzie to wymagane przez przepisy prawa,

- d) udostępnienie Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej, których rozliczanie nastąpi według wskazań liczników,
- e) dokonywanie odbiorów na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminów i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne, w szczególności mające wpływ na funkcję i architekturę obiektu. Dokumentacja winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją, przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopię zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zamawiający wymaga przekazania mu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej 2 egz., wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym i wykazem przekazanych opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie przekazana:
 - 1) w formacie pdf:
 - 2) w formacie edytowalnym:
 - a) dokumenty tekstowe – doc lub odt,
 - b) pliki graficzne – dwg lub dxf,
 - c) kosztorysy – ath,
 - d) tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych - xls lub ods.
7. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy, z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, w terminach i na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie,
 - 2) uzyskania wszelkich pozwoleń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SIWZ i niniejszej umowy, w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia o wydanie pozwoleń na użytkowanie zgodnie z celem niniejszej umowy,
 - 3) przygotowania dokumentów do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym przez właściwe organy,
 - 4) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) oryginalnych lub poświadczonych za zgodność przez

- Kierownika budowy za zgodność z oryginałem, użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii,
- 5) przekazania Zamawiającemu wraz z wielobranżową budowlaną dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - 6) wyznaczenia kierowników robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,
 - 7) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do placu budowy,
 - 8) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia bhp,
 - 9) wywozu śmieci, gruzu, nieczystości – Wykonawca oświadcza, że posiada decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
 - 10) uiszczania opłat za media wedle wskazań liczników,
 - 11) ochrony obiektów w trakcie realizacji robót lub prac,
 - 12) ubezpieczenia budowy w trakcie realizacji umowy,
 - 13) uiszczania opłat za korzystanie ze środowiska na swój koszt,
 - 14) przystąpienia do prac najpóźniej w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 15) prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 16) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt,
 - 17) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż., a także przeszkolenia personelu w tym zakresie,
 - 18) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadać stosowne atesty,
 - 19) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w sposób najmniej uciążliwy dla działalności Zamawiającego,
 - 20) posiadania środków, maszyn i urządzeń, doświadczenia oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji inwestycji,
 - 21) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i ujęte w ofercie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji

Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy, może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta lub ich wycofanie z produkcji, pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

10. Wykonawca powiadomi użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - 3) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót - nie przewidziane do rozbiórki, oraz zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia itp.
 - 4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.
12. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.
13. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
 - 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
 - 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - 5) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - 6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
 - 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 8) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 9) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
 - 10) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
 - 11) z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Drewno pozyskane z wycinki stanowi własność Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że usunięcie odpadów, gruzu budowlanego oraz pozyskanie drewna z wycinki uwzględnił w cenie zamówienia określonej w ofercie.

15. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru końcowego robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
16. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp.

§ 6

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz.666 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 4) udostępnianie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowo-kosztorysowej na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dokumentacji lub jej fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dokumentacji lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3ust. 1.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa

autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w niniejszej umowie,

- 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w niniejszej umowie.

§7

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw lub przeniesienie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie. Dziennik budowy służy zapisom w zakresie określonym stosownymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane.
4. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
5. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
7. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmianą,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy, i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
12. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
13. Wykonawca, podzlecając wykonanie części prac lub robót, zobowiązuje się w umowie z Podwykonawcą zastrzec ewentualne pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że osoby trzecie nie będą wносиły roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych i zobowiązany jest uzyskać zgodę na niewykonywanie przysługujących osobistych praw autorskich w postaci prawa do integralności utworu (nienaruszalności treści i formy) oraz prawa do jego rzetelnego wykorzystania. W razie podniesienia takich roszczeń Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania sądowego.

§8

1. Odbiór prac w ramach odbiorów częściowych:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną w całości w języku polskim:
 - a) zatwierdzoną dokumentację projektowo - kosztorysową w wersji elektronicznej w 2 egz. oraz w 4 egz. w wersji papierowej,
 - b) projekt wykonawczy kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej w 2 egz. oraz w 4 egz. w wersji papierowej,
 - 2) miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego,
 - 3) odbiór poszczególnych części dokumentacji projektowej będzie potwierdzony w terminie 7 dni roboczych przez osoby wskazane w ust.5 na podstawie protokołu przekazania, który poświadcza wyłącznie stan ilościowy,
 - 4) dokumentacja lub jej część stanowiąca umówiony przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa, stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
 - 5) przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej,
 - 6) o zauważonych wadach Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia,
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie,

- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedłożona dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie,
- 9) zauważone wady, błędy i niezgodności Wykonawca poprawi niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego) na swój koszt tak, aby dokumentacja odpowiadała wymogom Zamawiającego lub przepisom w tym zakresie,
- 10) w razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji (w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe),
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej (w razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe),
- 11) Wykonawca po dokonaniu poprawek przekaże poprawioną dokumentację projektową Zamawiającemu do ponownego sprawdzenia,
- 12) roboty budowlano-montażowe określone jako części umowy będą przedmiotem odbioru częściowego,
- 13) gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza przez doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich Inspektorów nadzoru poszczególnych branż,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru częściowego kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, w szczególności: atestów, certyfikatów, oryginału dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy, dokumentacji powykonawczej i innych przewidzianych w ramach ustawy Prawo budowlane,
- 15) wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na tym etapie,
- 16) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia - to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 17) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 18) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, o ile takie wystąpią,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
- 20) Zamawiający wyznaczy termin odbioru na okres do 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,
- 21) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące normy.

- 22) odbiór może zostać zgłoszony po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej zgody na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór końcowy:
- 1) po zakończeniu robót w ramach drugiej części, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru Zamawiającemu w terminie 7 dni,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą sporządzoną w całości w języku polskim, w wersji elektronicznej i w 2 egz. w wersji papierowej z prawomocnymi zgodami i pozwoleniami regulowanymi ustawą Prawo Budowlane oraz inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów geodezyjnych,
 - 3) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
 - 4) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru lub przedstawiciele Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru, przy czym Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego pisemnie o tym fakcie,
 - 6) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego na okres do 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,
 - 7) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad,
 - 8) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują w szczególności uprawnienia wskazane w ust. 1 pkt 16,
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 11) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
 - 12) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące normy.
 - 13) może zostać zgłoszony po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:
- 1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy,

- 3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
 - 5) przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
5. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Strony wyznaczają osoby :
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a.
 - b.
6. Zmiana wskazanych w umowie danych wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu.

§ 9

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania, określone w ust. 2, w okresie trwania niniejszej umowy, do momentu uzyskania ostatecznej zgody na użytkowanie obiektu, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2014 r., poz. 1145 z późn. zm.), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych:
 - a) robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, tj. fundamentowanie, wznoszenie konstrukcji stalowych i żelbetowych, roboty instalacyjne, wykonywanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych w okresie realizacji wskazanych robót.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian z nowymi osobami i przekazać go w postaci zanonimizowanej Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym i zapewnić ich obowiązywanie w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. kwoty słownie:, która zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego po okresie rękojmi, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych niniejszą umową).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
6. Kwoty pieniężne wpłacić należy na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr i załączyć do niniejszej umowy dowód wpłaty.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
8. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi przedmiotu niniejszej umowy w ilości miesięcy.
2. Okres serwisu wynosi: - miesięcy i jest liczony od dnia podpisania końcowego bezusterkowego odbioru robót.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w tym okresie i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie też do prowadzenia serwisu zamontowanych urządzeń w ramach umowy. Zamawiający pod pojęciem serwisu uznaje pokrywanie kosztów serwisowania urządzeń w okresie wskazanym w ust. 2, w tym wymianę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, z wyłączeniem środków chemicznych do uzdatniania wody. W okresie serwisu, Wykonawca będzie zobowiązany w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu dokonać na początku sezonu rozruchu basenów otwartych w celu

możliwości korzystania z obiektu, a po jego zakończeniu przygotować obiekt do przerwy zimowej.

4. W ramach udzielonej rękojmi i serwisu Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) przeprowadzanie serwisów w okresie rękojmi .
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach okresowych po każdym roku eksploatacji obiektu - o terminach przeglądów Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów Kodeksu cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób, że w przypadku wad lub usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi za wady, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
9. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca, także na etapie realizacji robót.

§13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1, z zastrzeżeniem §14 ust. 1 pkt 11 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w §2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat, który nie może być dłuższy niż 30 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust.1. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany terminu płatności w takowej umowie.
10. W przypadku, gdy szkoda przekracza bądź będzie wartością zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem i wyliczeniem jej wysokości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
12. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową lub innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.

§14

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętych przedmiotem zamówienia),
 - 6) ograniczenie rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone prace lub roboty nie są konieczne z punktu widzenia celu realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w kosztorysie – w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
 - 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót lub prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
- 8) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w dokumentacji i ujętych w ofercie z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez inspektora nadzoru danej branży, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:
- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - f) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy, może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

- 10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 11) zmiany terminu wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego bądź organu administracji publicznej,
 - b) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia procedur związanych z wydawaniem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz, analiz, zgód związanych z przedmiotem zamówienia uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w umówionym terminie,
 - e) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi,
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - niewypałami i niewybuchami,
 - wykopaliskami archeologicznymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 11 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy.
4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony w formie pisemnej z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,

- 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
6. Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku otwarcia wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w razie stwierdzenia wad, które w ramach niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową lub niezgodnie z dokumentacją,
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
 - 7) w przypadkach konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy następuje w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót lub prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z

gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nieosiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
(Naczelnik Wydziału)

.....
(Skarbnik)

.....
(Radca Prawny)

Wzór umowy

