

Ostrowiec Świętokrzyski, 5 grudnia 2023 r.

Or.271.36.4.2023

Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej Pzp Zamawiający: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, przekazuje zapytania Wykonawców, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn:

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim w systemie zaprojektuj – wybuduj

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22 listopada 2023 r. pod numerem 2023/BZP 00504991/01.

Pytanie 1

„Prosimy o określenie parametrów sceny”.

Odpowiedź:

Scena: modułowa 9x3 m, nóżki stałe 45 cm wraz ze schodami.

Pytanie 2

„Czy wykładzina ochronna na posadzkę ma być przeznaczona tylko na boisko, czy boisko wraz z pasami pomocniczymi?”

Odpowiedź:

Wykładzina ochronna na posadzkę ma zabezpieczać minimum powierzchnię boiska.

Pytanie 3

„W PFU pkt. 1.1.15 określa się wyposażenie Sali w trybuny i ławki. Prosimy o określenie parametrów technicznych, ilości miejsc na trybunach i ilości ławek”.

Odpowiedź:

Trybuny i ławki montowane między elementami nośnymi konstrukcji hali (montaż siedziska np. na ryglu drewnianym na dłuższych bokach konstrukcji zadaszenia). Ilość miejsc do 50 osób.

Pytanie 4

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji rzutu parteru istniejącej szkoły – obszar wykonania łącznika z nowym obiektem”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada w zasobach rzutu parteru istniejącej szkoły. W ramach wykonania projektu, Wykonawca dokona inwentaryzacji ww. części obiektu. Jest możliwość dokonania wizji lokalnej na obiekcie zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 5

„Prosimy o uzupełnienie PFU o planowane przez Zamawiającego zagospodarowanie terenu (chodniki, droga przeciwpożarowa)”.

Odpowiedź:

Planowane przez Zamawiającego zagospodarowanie terenu zostało określone w pkt. 1.3 oraz 2.1.7. PFU. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja fotograficzna (str. 6, 7

PFU). Zgodnie z zapisami PFU, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji.

Pytanie 6

„Prosimy o przekazanie zapewnień dostaw mediów od ich gestorów (energia elektryczna, czynnik grzewczy)(wymóg określony dla PFU)”.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU - pkt. 2.1.4 – Wykonawca na etapie prac projektowanych zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia umożliwiające zaprojektowanie i realizację wewnętrznej i zewnętrznej instalacji na potrzeby projektowanej hali sportowej w zakresie zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Pytanie 7

„Prosimy o informację, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego”.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU - pkt. 1.2 cz.1 - przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 8

„Prosimy o określenie ilości osób przewidywanych do korzystania jednoczesnego z boiska wielofunkcyjnego (niezbędne do zaprojektowania węzła sanitarno-szatniowego)”.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU - pkt. 1.4 cz.1 - w obiekcie zaprojektować pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób korzystających z hali sportowej.

Pytanie 9

„W rozdziale 1 PFU cz.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga uzyskanie przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie jest decyzją administracyjną procedowaną wg określonych przepisów i nie może być zaliczana do robót czy usług budowlano – instalacyjnych. Procedura uzyskania przedmiotowej decyzji trwa ok. 30 dni. Na termin uzyskania takiej decyzji wykonawca nie ma wpływu. Prosimy o zmianę zapisu na: Przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o użytkowaniu”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami PFU oraz projektowanymi postanowieniami umowy, Wykonawca we wskazanym terminie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Przedmiotowe dokumenty będą niezbędne na etapie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10

„Wykonawcy wyposażenia sportowego wnoszą uwagę, iż demontowanie słupów do koszykówki będzie uciążliwe ze względu na ich ciężar ok. 300 kg. Sugerują inne rozwiązanie np. konstrukcję podwieszaną do koszykówki z napędem elektrycznym. Prosimy o zajęcie stanowiska i wskazanie ostatecznego rozwiązania”.

Odpowiedź:

Preferowane przez Zamawiającego rozwiązanie z koszami ruchomymi przejezdnyymi.

Pytanie 11

„Czy do oferty przyjmując, że źródłem ciepła dla nowego obiektu będzie węzeł cieplny dostarczony i zasilany przez MEC Ostrowiec Św?”

Odpowiedź:

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym sposób ogrzewania obiektu.

Pytanie 12

„Jaki ma być sposób odprowadzenia wód opadowych – czy na terenie szkoły w miejscu planowanej rozbudowy znajduje się zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej?”

Odpowiedź:

Na terenie szkoły nie występuje sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone.

Pytanie 13

„Czy w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej zabudowy znajduje się istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej?”

Odpowiedź:

Wykonawca na etapie prac projektowych zobowiązany jest do wykonania mapy do celów projektowych, na której będą uwidocznione wszystkie sieci uzbrojenia podziemnego.

Pytanie 14

„Czy istniejąca infrastruktura wodociągowa wewnętrzna i zewnętrzna zabezpieczy nowy obiekt pod względem przeciwpożarowym?”

Odpowiedź:

Oceny zabezpieczenia p.poż. dokona Wykonawca na etapie projektu budowlanego.

Pytanie 15

„Czy Zamawiający uzna w rozdziale 5 punkt 4 a) – zdolność techniczna lub zawodowa w SWZ przedłożenie,

- a) Dokumentów z budowy, zaprojektowanie i wykonanie budowy hali produkcyjnej o pow. ponad 4000 m² z drewna klejonego
i
- b) Zaprojektowanie i wykonanie budowy użyteczności publicznej”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna ww. stwierdzenia jako spełnienie warunków określonych w SWZ. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał przynajmniej **dwa zamówienia** w systemie zaprojektuj – wybuduj dotyczące **boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji** o wartości **min. 1.500.000,00 zł brutto** każda lub **jedno zamówienie** o wartości nie mniejszej niż **2.500.000,00 zł brutto**.

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Kierownik Zamawiającego