

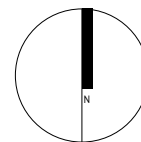
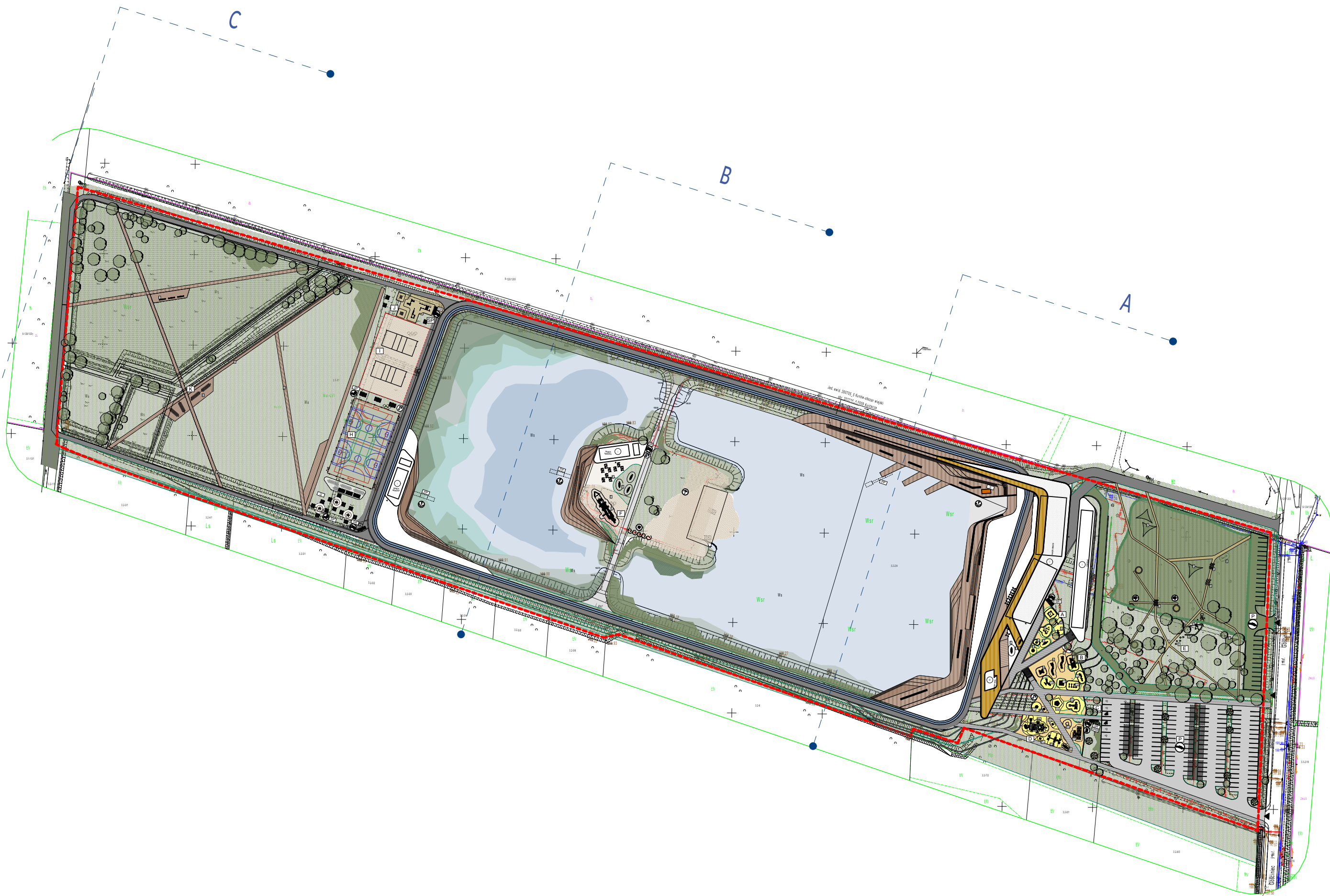
KONCEPCJA
PRZEBUDOWY PRZESTRZENI OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO "GUTWIN"
W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

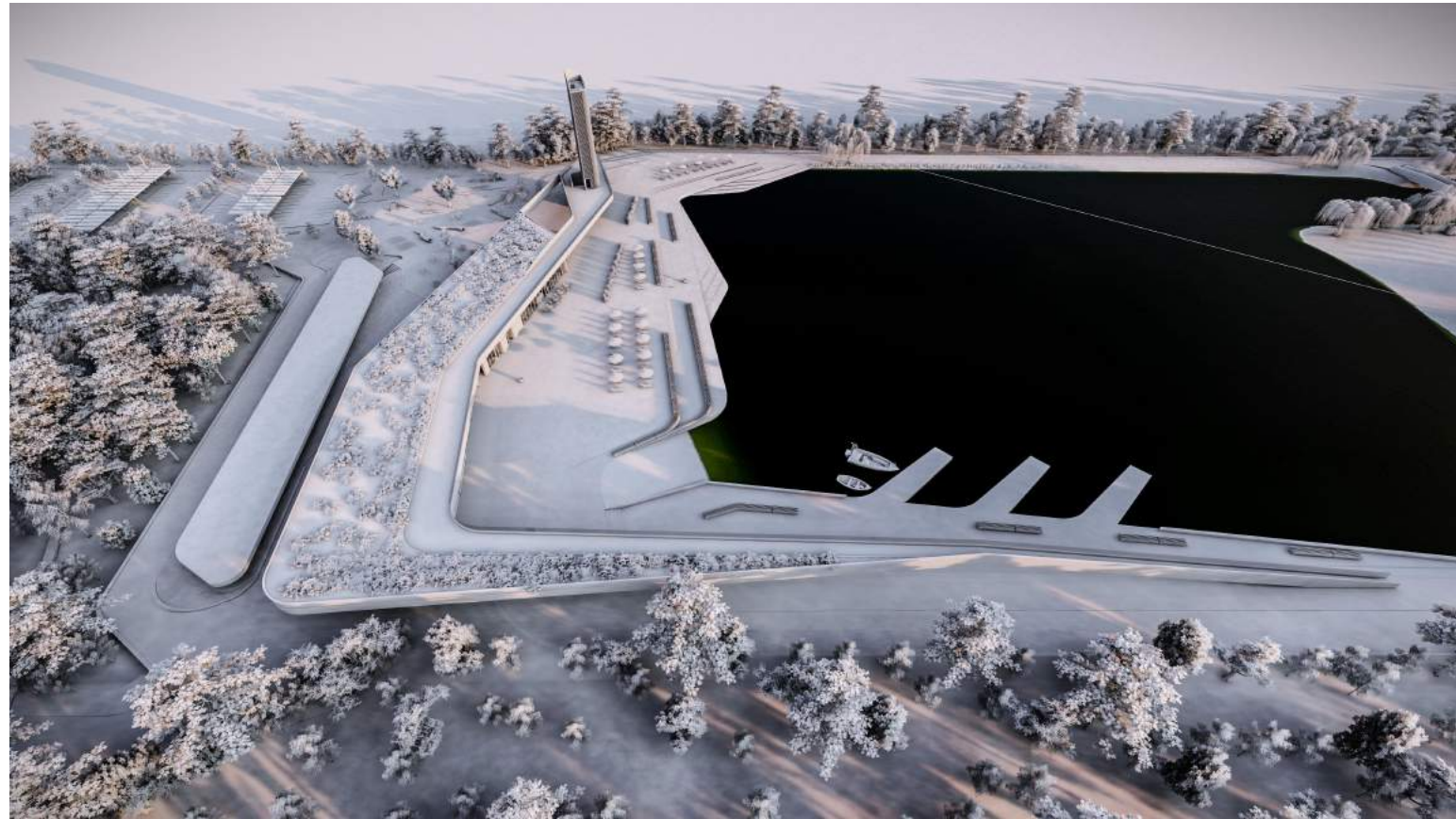
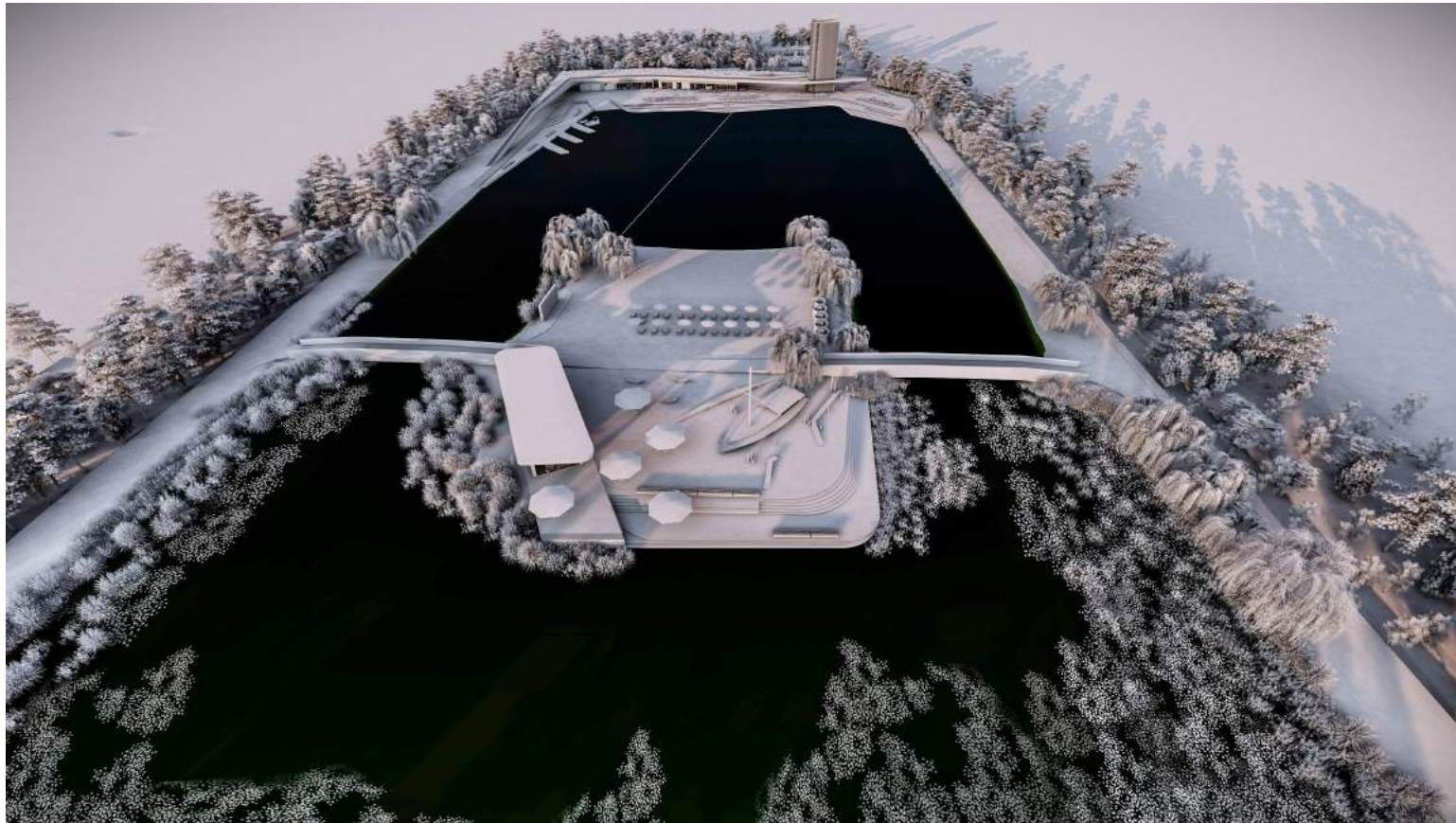
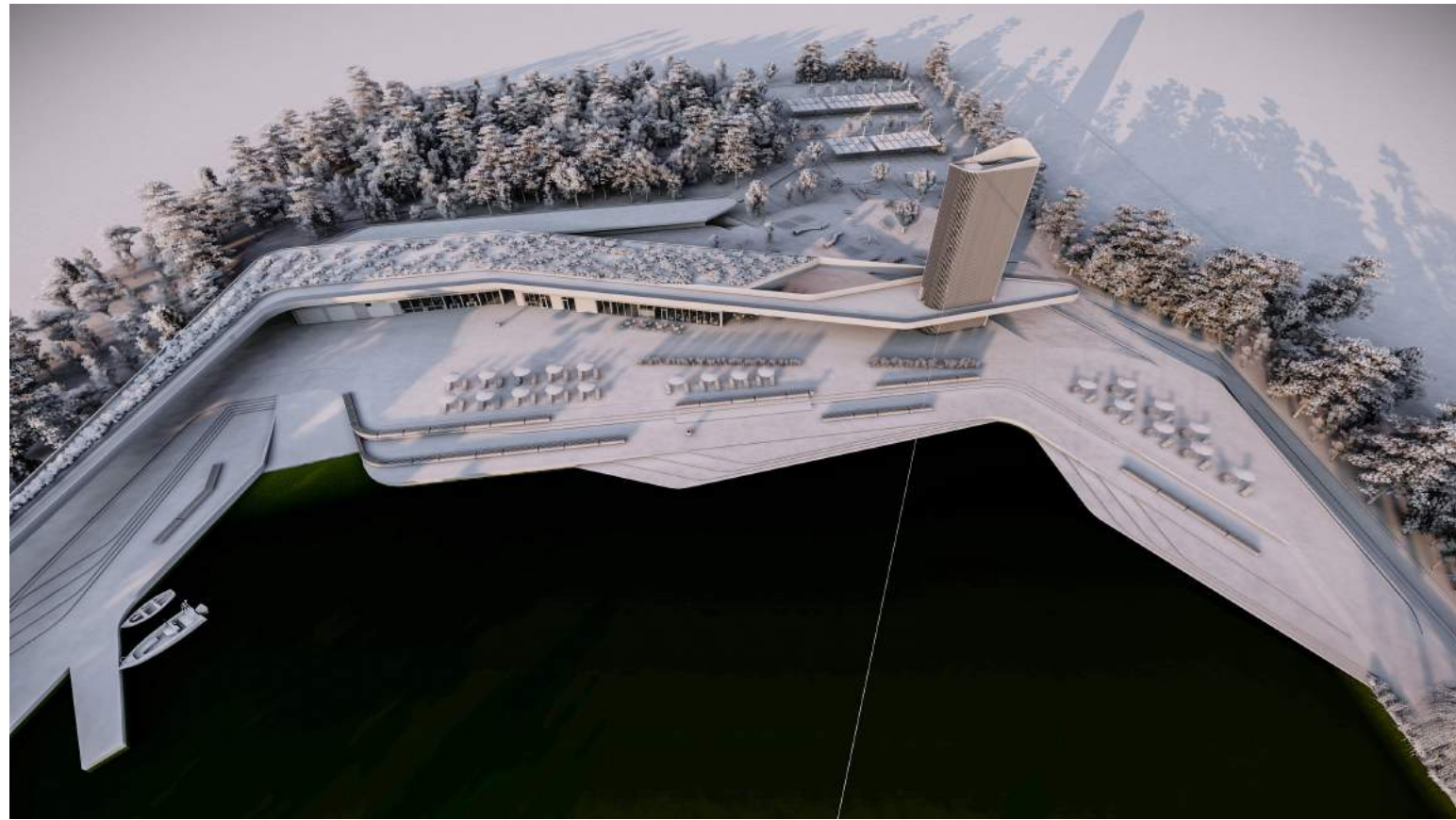
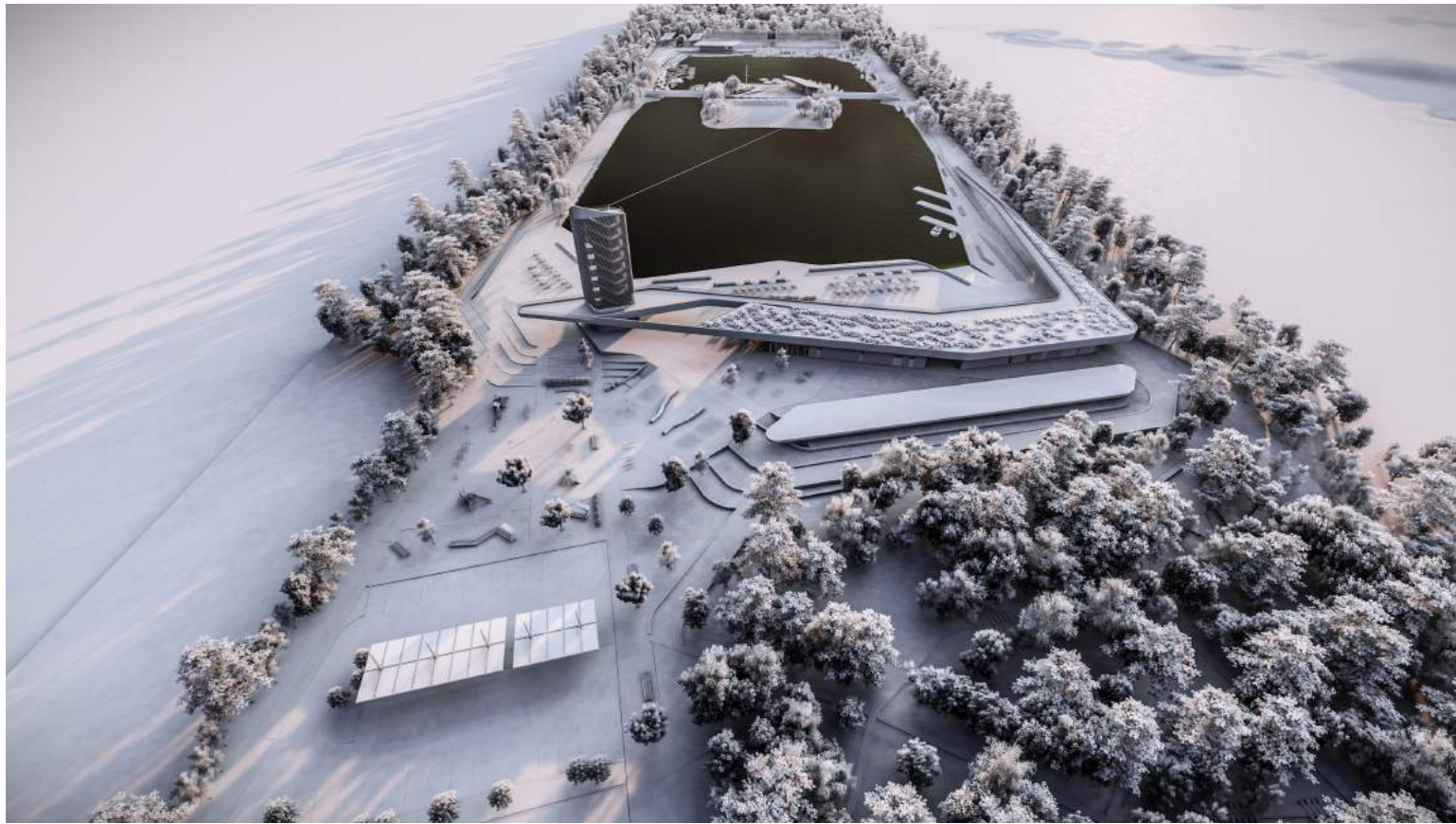


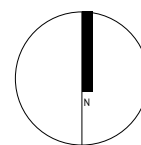
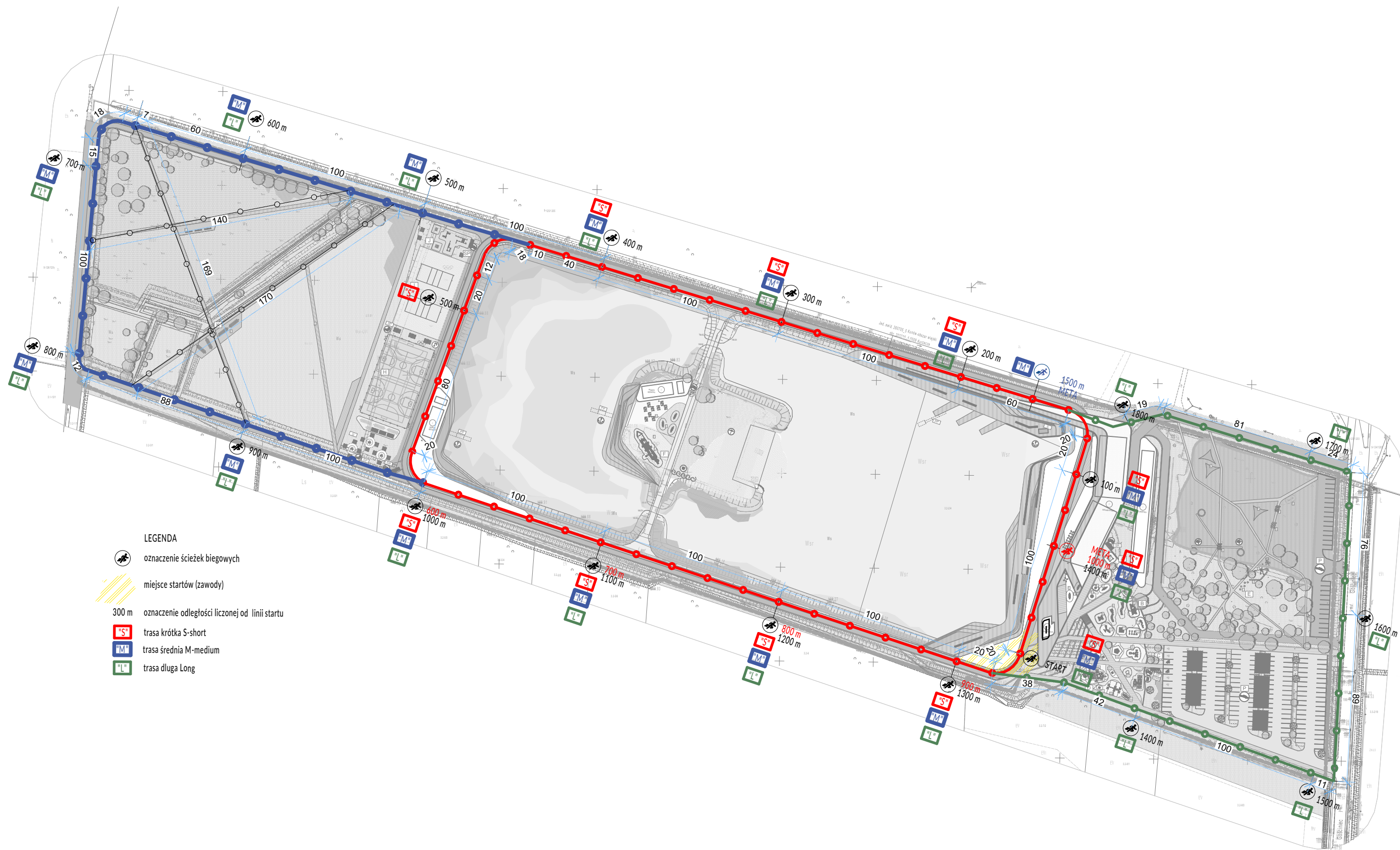
OSTROWIEC
ŚWIĘTOKRZYSKI

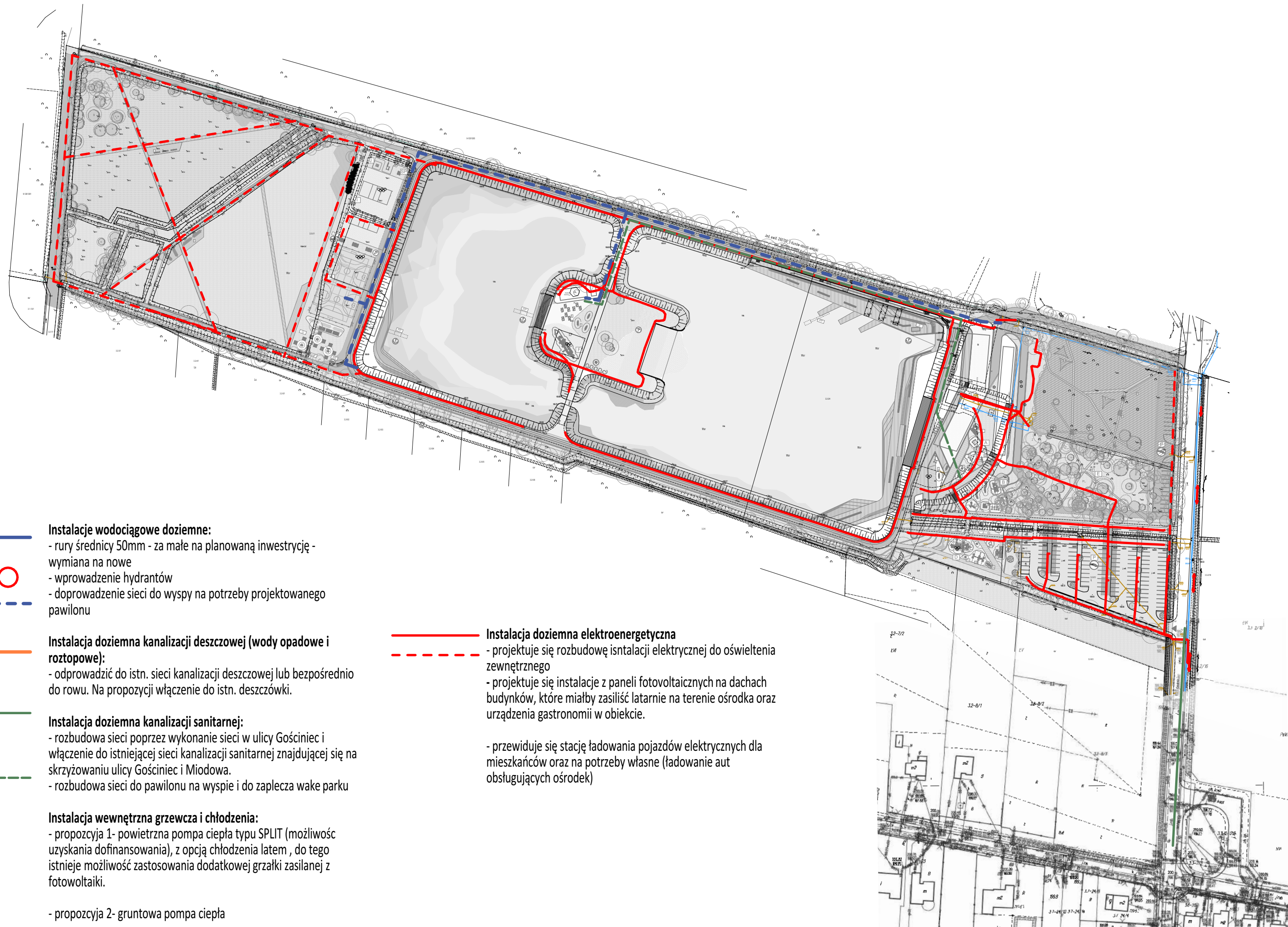


Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej
w Ostrowcu Świętokrzyskim









Instalacje wodociągowe ziemne:

- rury średnicy 50mm - za małe na planowaną inwestycję - wymiana na nowe
- wprowadzenie hydrantów
- doprowadzenie sieci do wyspy na potrzeby projektowanego pawilonu

Instalacja ziemna kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe):

- odprowadzić do istn. sieci kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do rowu. Na propozycji włączenie do istn. deszczówki.

Instalacja ziemna kanalizacji sanitarnej:

- rozbudowa sieci poprzez wykonanie sieci w ulicy Gościniec i włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na skrzyżowaniu ulicy Gościniec i Miodowa.
- rozbudowa sieci do pawilonu na wyspie i do zaplecza wake parku

Instalacja wewnętrzna grzewcza i chłodzenia:

- propozycja 1- powietrzna pompa ciepła typu SPLIT (możliwość uzyskania dofinansowania), z opcją chłodzenia latem, do tego istnieje możliwość zastosowania dodatkowej grzałki zasilanej z fotowoltaiki.

- propozycja 2- gruntowa pompa ciepła

Instalacja ziemna elektroenergetyczna

- projektuje się rozbudowę instalacji elektrycznej do oświetlenia zewnętrznego
- projektuje się instalacje z paneli fotowoltaicznych na dachach budynków, które miałyby zasilić latarnie na terenie ośrodka oraz urządzenia gastronomiczne w obiekcie.

- przewiduje się stację ładowania pojazdów elektrycznych dla mieszkańców oraz na potrzeby własne (ładowanie aut obsługujących ośrodek)



OZNACZENIA LITEROWE I PIKTOGRAMY

	P PARKING OGÓLNODEPĘNY
	SR STOJAKI ROWEROWE
	SNR STACJA NAPRAWY ROWERÓW
	W WODOPÓJ DLA LUDZI I ZWIERZĄT
	PL PLAZA
	PR PRZYSTAŃ
	PR PRYSZNICE
	DR DOMKI NA DRZEWIE
	SP STOLEY PIKNIKOWE
	PP POMOST PŁYWAJĄCY
	A - D PLACE ZABAW - FRONTOWY OBSZAR OPRACOWANIA
	E PLAC ZABAW TERENOWY - FRONTOWY OBSZAR OPRACOWANIA
	F PLAC ZABAW NA WYSPIE
	G MIEJSCA NA GRILL I OGNISKO
	H BOISKO WIELOFUNKCYJNE (PIŁKA NOŻNA, TENIS, KOSZYKÓWKA / W SEZONIE ZIMOWYCH LODOWISKO)
	I BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ
	J SIŁOWNIA (KALISTENIKA)
	K KŁADKI NA TERENIE PODMOKŁYM
	S SAUNA MOBILNA

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

OBSZAR ZIELENI DO UTRZYMANIA

WJAZD NA DZIAŁKĘ

OBIEKTY DO LIKWIDACJI

WEJŚCIE DO BUDYNKU / LOKALU USŁUGOWEGO

OBRYŚ PARTERU BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH

IŁOŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH

NAWIERZCHNIE / UKŁAD KOMUNIKACYJNY NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

	N1 - KOSTKA BRUKOWA 8/11 - MIEJSCA POSTOJOWE, WJAZDY, DROGA WZDŁUŻ DZIAŁKI PARKU LINOWEGO
	N2 - EKO KRATA - MIEJSCA PARKINGOWE, DROGA SERWISOWA DO BUDYNKÓW
	N3 - PŁYTY KAMIENNE PŁOMIENTOWANE - 120X60CM - CHODNIKI
	N4 - PŁYTY BETONOWE - CHODNIKI PRZY BUDYNKU, CHODNIKI PRZY NABRZEŻU
	N5 - POMOSTY DREWNIANE
	N6 - NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA - plaża, boiska
	N7 - NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA - place zabaw
	N8 - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- place zabaw
	N9 - NAWIERZCHNIA MINERALNA - WODOPRZEPUSZCZALNA - SZARA, ścieżkiw części ostatniego zbiornika
	N10 - NAWIERZCHNIA MINERALNA - WODOPRZEPUSZCZALNA - SZARA, ścieżki
	N11 - NAWIERZCHNIA ASFALTOWA W KOLORZE NIEBIESKIM - ścieżka biegowa
	N12 - NAWIERZCHNIA MINERALNA - ścieżka w lesie
	N13 - krawężniki i murki oporowe

ZIELEŃ:

PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA - TRAWY

PROJEKTOWANA FORMA ZIELENI URZĄDZONEJ

ZIELEŃ WYSOKA

STREFA REGENERACYJNA- specjalny dobór roślin w zbiorniku

MAŁA ARCHITEKTURA:

ŁAWKI NA POMOSTACH PRZED BUDYNKIEM GŁÓWNYM

STOLEY PIKNIKOWE

MINI TRYBUNY DREWNIANE

LEŻAKI DREWNIANE

HAMAKI

PANELE FOTOWOLTAIczne - na parkingach

- A** PLAC ZABAW "A" (DLA NAJMŁODSZYCH)
1. piaskownica
 2. huśtawka dla najmłodszych
 3. huśtawka "gniazdo"
 4. mały statek ze zjeżdżalnią i pajęczyną
 5. bujacek "pszczołka"
 6. trampolina okrągła
 7. hamak

- B** PLAC ZABAW "B" (DLA AKTYWNYCH)
8. zjeżdżalnia z naturalnej góry
 9. pajęczyna do wspinania na góry
 10. tor przeszkód - "pajęczyna"
 11. trampoliny
 12. tor przeszkód - "grzybki"
 13. tor przeszkód - "kłody"

- C** PLAC ZABAW "C" (WODNY)
14. domek drewniany
 15. zabawka wodna
 16. zabawka wodna duża
 17. karuzela istniejąca
 18. istniejący bujacek "autko"

- D** PLAC ZABAW "D" (INTEGRACYJNY)
19. istniejący statek
 20. istniejący bujacek "delfin"
 21. istniejący bujacek pojedynczy
 22. istniejąca huśtawka wahadłowa potrójna
 23. istniejąca huśtawka wagowa
 24. zabawka integracyjna z piaskownicą i ściankami edukacyjnymi
 25. piaskownica dla niepełnosprawnych

- E** PLAC ZABAW TERENOWY - "ŚCIEŻKA ZDROWIA" W LESIE
1. tor przeszkód - ścianka linowa
 2. zabawki tematyczne np: skrzynia, łódka
 3. tor przeszkód - "żeremia bobrów"
 4. siatki między drzewami
 5. mostki "na płasko"
 6. tor przeszkód - "ścianka linowa"
 7. drabinki

- F** PLAC ZABAW NA WYSPIE - "WYSPA SKARBÓW"
1. wrak stateku piratów
 2. zabawki tematyczne np: skrzynia, łódka
 3. hamaki
 4. leżaki

- K** KŁADKI NA TERENIE PODMOKŁYM
1. ławki drewniane - taras do medytacji
 2. ławki z półek - taras do lekcji plenerowych
 3. pomosty na palach



F. PLAC ZABAW NA WYSPIE - "WYSPA SKARBÓW"
1. wrak stateku piratów
2. zabawki tematyczne np: skrzynia, łódka
3. hamaki
4. leżaki

OZNACZENIA LITEROWE I PIKTOGRAMY
P PARKING OGÓLNODESTĘPNY
SR STOJAKI ROWEROWE

SNR STACJA NAPRAWY ROWERÓW
W WODOPÓJ DLA LUDZI I ZWIERZĄT
PLAŻA

PRZYSTAN
PRYSZNICE
DOMKI NA DRZEWIE

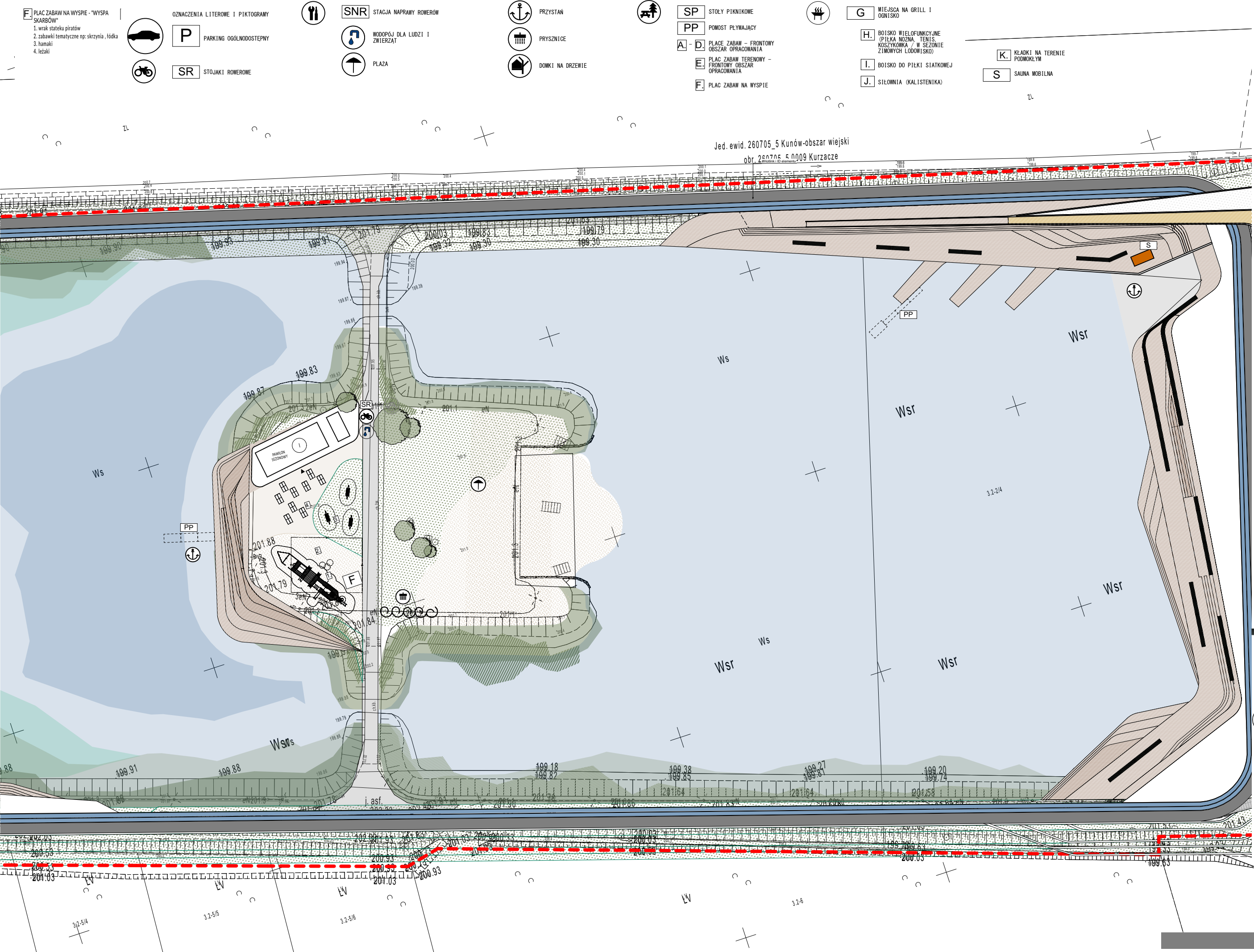
SP STOŁY PIKNIKOWE
PP POMOST PLYWAJĄCY
A. - D. PLACE ZABAW - FRONTOWY OBSZAR OPRACOWANIA
E. PLAC ZABAW TERENOWY - FRONTOWY OBSZAR OPRACOWANIA
F. PLAC ZABAW NA WYSPIE

G MIEJSCA NA GRILL I OGNISKO
H. BOISKO WIELOFUNKCYJNE (PIŁKA NOŻNA, TENIS, KOSZYKÓWKA / W SEZONIE ZIMOWYCH ŁODOWISKO)
I. BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ
J. SIŁOWNIA (KALISTENIKA)

K. KŁADKI NA TERENIE PODMOKŁYM
S SAUNA MOBILNA

- LEGENDA**
- ZAKRES OPRACOWANIA = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
 - OBSZAR ZIELENI DO UTRZYMANIA
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - OBIEKTY DO LIKWIDACJI
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU / LOKALU USŁUGOWEGO
 - OBRYŚ PARTERU BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH
 - IŁOŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH

- NAWIERZCHNIE / UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:
- N1- KOSTKA BRUKOWA 8/11 - MIEJSCA POSTOJOWE, WJAZDY, DROGA WZDŁUŻ DZIAŁKI PARKU LINOWEGO
 - N2- EKO KRATA - MIEJSCA PARKINGOWE, DROGA SERWISOWA DO BUDYNKÓW
 - N3- PŁYTY KAMIENNE PŁOMIENIOWANE - 120X60CM - CHODNIKI
 - N4- PŁYTY BETONOWE - CHODNIKI PRZY BUDYNKU, CHODNIKI PRZY NABRZEU
 - N5- POMOSTY DREWNIANE
 - N6- NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA - plaża, boiska
 - N7- NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA - place zabaw
 - N8- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- place zabaw
 - N9- NAWIERZCHNIA MINERALNA - WODOPRZEPUSZCZALANA - SZARA, ścieżkiw części ostatniego zbiornika
 - N10- NAWIERZCHNIA MINERALNA - WODOPRZEPUSZCZALANA - SZARA, ścieżki
 - N11- NAWIERZCHNIA ASFALTOWA W KOLORZE NIEBIESKIM - ścieżka biegowa
 - N12- NAWIERZCHNIA MINERALNA - ścieżka w lesie
 - N13- krawężniki i murki oporowe
- ZIELEŃ:**
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA - TRAWY
 - PROJEKTOWANA FORMA ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZIELEŃ WYSOKA
 - STREFA REGENERACYJNA- specjalny dobór roślin w zbiorniku
- MAŁA ARCHITEKTURA:**
- ŁAWKI NA POMOSTACH PRZED BUDYNKIEM GŁÓWNYM
 - STOŁY PIKNIKOWE
 - MINI TRYBUNY DREWNIANE
 - LEŻAKI DREWNIANE
 - HAMAKI
 - PANELE FOTOWOLTAIICZNE - na parkingach





Pawilon 1
- sprzedaż sezonowa

plaża

"Wyspa skarbów"

rampa do wodowania sprzętów pływających

lokalizacja sauny mobilnej

Rośliny repozycyjne
rośliny służące do ochrony brzegów, rekultywacji, czyszczenia
gleby, czyszczenia wody oraz usuwania toksyn. W
biologicznym oczyszczaniu wód znajdują zastosowanie
niektóre gatunki roślin bagiennych (helofitów) jak i
emersyjnych hydrofitów oraz żyjących całkowicie pod wodą
hydrofitów submersyjnych.
Strefa regeneracyjna:
to część stawu kąpielowego, nie przeznaczona do kąpienia się.
W jej obrębie zachodzą procesy uzdatniające wodę. Są to
procesy zarówno mechaniczne jak i biologiczno-chemiczne.

prysznice zewnętrzne

nowe zagospodarowanie brzegu wyspy

OZNACZENIA LITEROWE I PIKTOGRAMY

P PARKING OGÓLNODOSTĘPNY

SR STOJAKI ROWEROWE

SNR STACJA NAPRAWY ROWERÓW

PLAŻA

PRZYSTAN

PRYSZNICE

DOMKI NA DRZEWIE

SP STOŁY PIKNIKOWE

PP POMOST PLYWAJĄCY

A - D PLACE ZABAW - FRONTOWY OBSZAR OPRACOWANIA

E PLAC ZABAW TERENOWY - FRONTOWY OBSZAR OPRACOWANIA

F PLAC ZABAW NA WYSPIE

G MIEJSCA NA GRILL I OGNIŚKO

H BOISKO WIELOFUNKCYJNE (PIŁKA NOŻNA, TENIS, KOSZYKÓWKA / W SEZONIE ZIMOWYCH ŁODOWISKO)

I BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ

J SIŁOWNIA (KALISTENIKA)

K KŁADKI NA TERENIE PODMOKŁYM

S SAUNA MOBILNA

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

OBSZAR ZIELENI DO UTRZYMANIA

WJAZD NA DZIAŁKĘ

OBIEKTY DO LIKWIDACJI

WEJŚCIE DO BUDYNKU / LOKALU USŁUGOWEGO

OBRYŚ PARTERU BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH

ILOŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH

NAWIERZCHNIE / UKŁAD KOMUNIKACYJNY
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

N1-KOSTKA BRUKOWA 8/11 - MIEJSCA POSTOJOWE, WJAZDY, DROGA WZDŁUŻ DZIAŁKI PARKU LINOWEGO

N2- EKO KRATA - MIEJSCA PARKINGOWE, DROGA SERWISOWA DO BUDYNKÓW

N3- PŁYTY KAMIENNE PŁOMIENIOWANE - 120X60CM - CHODNIKI

N4- PŁYTY BETONOWE - CHODNIKI PRZY BUDYNKU, CHODNIKI PRZY NABRZEŻU

N5- POMOSTY DREWNIANE

N6- NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA - plaża, boiska

N7- NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA - place zabaw

N8- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- place zabaw

N9- NAWIERZCHNIA MINERALNA - WODOPRZEPUSZCZALNA - SZARA, ścieżkiw części ostatniego zbiornika

N10- NAWIERZCHNIA MINERALNA - WODOPRZEPUSZCZALNA - SZARA, ścieżki

N11- NAWIERZCHNIA ASFALTOWA W KOLORZE NIEBIESKIM - ścieżka biegowa

N12- NAWIERZCHNIA MINERALNA - ścieżka w lesie

N13- krawężniki i murki oporowe

ZIELEŃ:

PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA - TRAWY

PROJEKTOWANA FORMA ZIELENI URZĄDZONEJ

ZIELEŃ WYSOKA

STREFA REGENERACYJNA- specjalny dobór roślin w zbiorniku

MAŁA ARCHITEKTURA:

ŁAWKI NA POMOSTACH PRZED BUDYNKIEM GŁÓWNYM

STOŁY PIKNIKOWE

MINI TRYBUNY DREWNIANE

LEŻAKI DREWNIANE

HAMAKI

PANELE FOTOWOLTAEICZNE - na parkingach

A PLAC ZABAW "A" (DLA NAJMŁODSZYCH)

1. piaskownica
2. huśtawka dla najmłodszych
3. huśtawka "gniazdo"
4. mały statek ze zjeżdżalnią i pajęczyną
5. bujacek "pszczołka"
6. trampolina okrągła
7. hamak

B PLAC ZABAW "B" (DLA AKTYWNYCH)

8. zjeżdżalnia z naturalnej góry
9. pajęczyna do wspinania na góry
10. tor przeszkód - "pajęczyna"
11. trampoliny
12. tor przeszkód - "grzybki"
13. tor przeszkód - "kłody"

C PLAC ZABAW "C" (WODNY)

14. domek drewniany
15. zabawka wodna
16. zabawka wodna duża
17. karuzela istniejąca
18. istniejący bujacek "autko"

D PLAC ZABAW "D" (INTEGRACYJNY)

19. istniejący statek
20. istniejący bujacek "delfin"
21. istniejący bujacek pojedynczy
22. istniejąca huśtawka wahadłowa potrójna
23. istniejąca huśtawka wagowa
24. zabawka integracyjna z piaskownicą i ściankami edukacyjnymi
25. piaskownica dla niepełnosprawnych

E PLAC ZABAW TERENOWY - "ŚCIEŻKA ZDROWIA" W LESIE

1. tor przeszkód - ścianka linowa
2. równoważnia
3. tor przeszkód - "żeremia bobrów"
4. siatki między drzewami
5. mostki "na płasko"
6. tor przeszkód - "ścianka linowa"
7. drabinki

F PLAC ZABAW NA WYSPIE - "WYSPA SKARBÓW"

1. wrak stateku piratów
2. zabawki tematyczne np: skrzynia, łódka
3. hamaki
4. leżaki

K KŁADKI NA TERENIE PODMOKŁYM

1. ławki drewniane - taras do medytacji
2. ławki z półbelek - taras do lekcji plenerowych
3. pomosty na palach

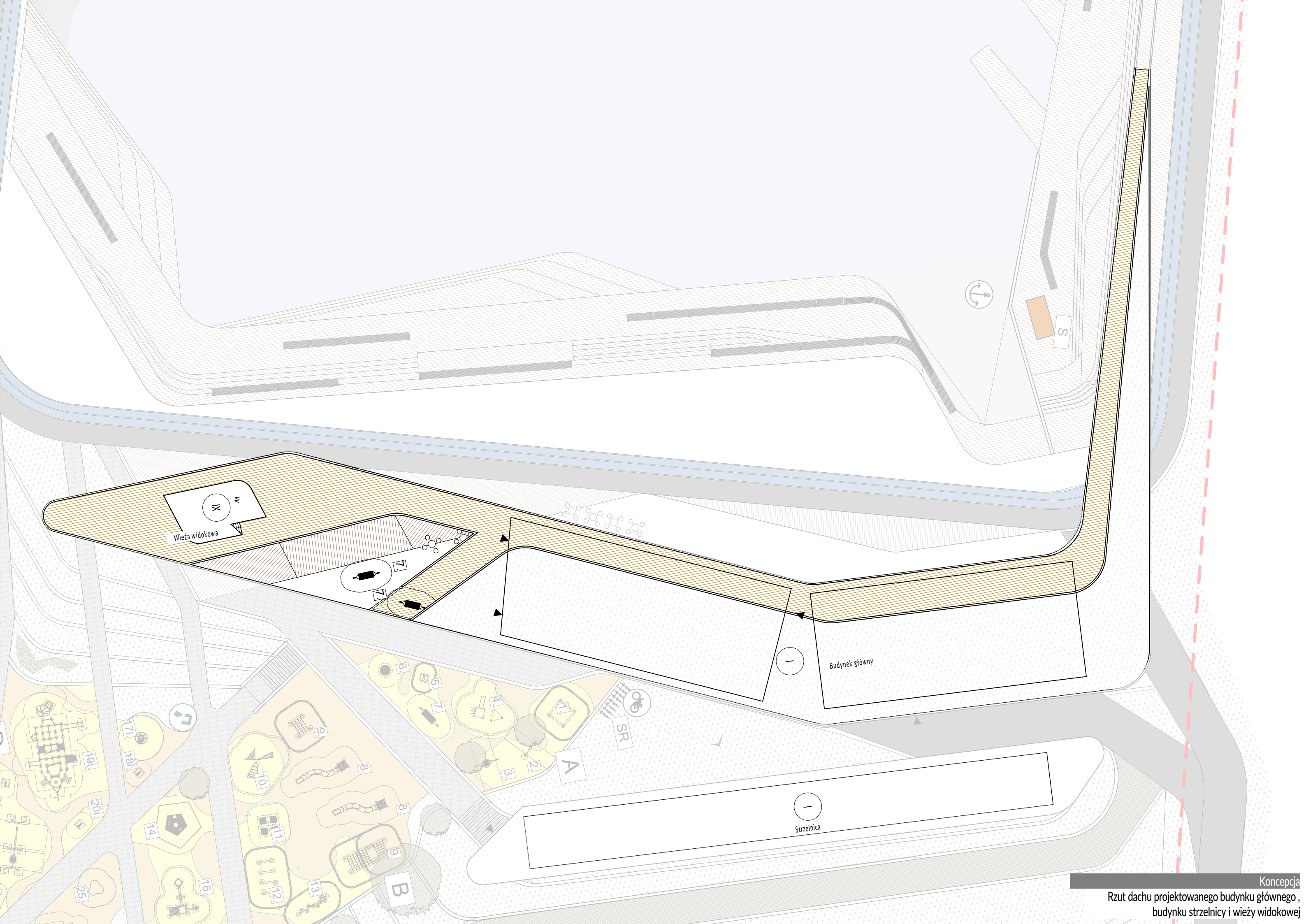
Koncepcja
Projekt zagospodarowania terenu
cz. C

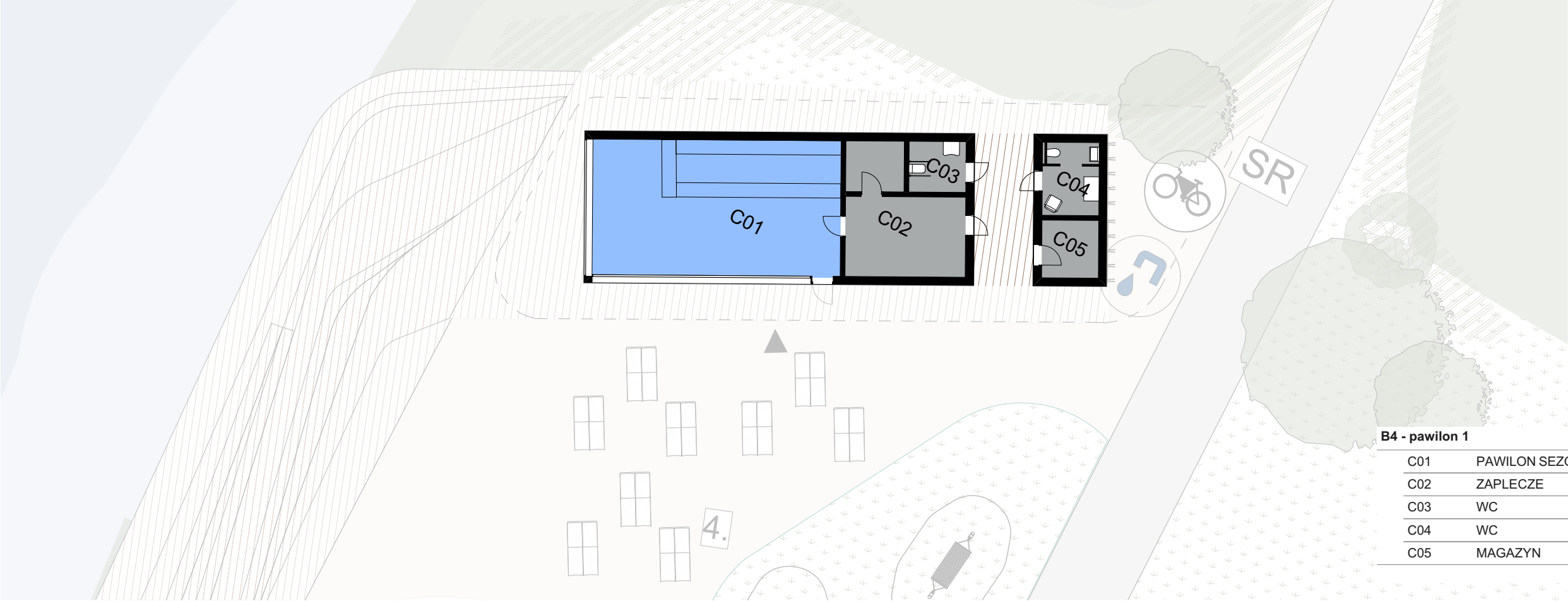




B1 - budynek główny		
A01	RESTAURACJA	180,5
A02	ZAPLECZE KUCHNI	124,7
A03	TOALETY	24,9
A04	OCHRONA	8,8
A05	RATOWNIK	30,8
A06	POM.TECH.	5,7
A07	TOALETY DAMSKIE	34,7
A08	ŚMIETNIK	18,0
A09	POM. PORZĄDKOWE	3,7
A10	WC DLA NP	5,5
A11	POM. MATKI Z DZIECKIEM	11,6
A12	TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE	52,0
A13	KASA	17,4
A14	BIURO	9,3
A15	BIURO	9,3
A16	POM. BIUROWE MOSIR	32,1
A17	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	21,5
A18	POM.GOSPODARCZE	4,5
A19	TOALETA	5,3
A20	POM. BIUROWE	10,3
A21	POM. NA WYNAJEM	34,9
A22	WARSZTAT	28,1
A23	MAGAZYN (barierki, namioty)	41,8
A24	GARAŻ	60,1
A25	HANGAR (SPRZĘT PŁYWAJĄCY)	76,2
		851,7 m²

B2 - strzelnica		
B 01	STREFA WEJŚCIA	47,8
B 02	STRZELNICA	290,0
B 03	WENT. STRZELNICY	31,0
		368,8 m²
B3 - wieża widokowa		
W	WIEŻA WIDOKOWA	29,1
SUMA	(IX kondygnacji)	261,9m²

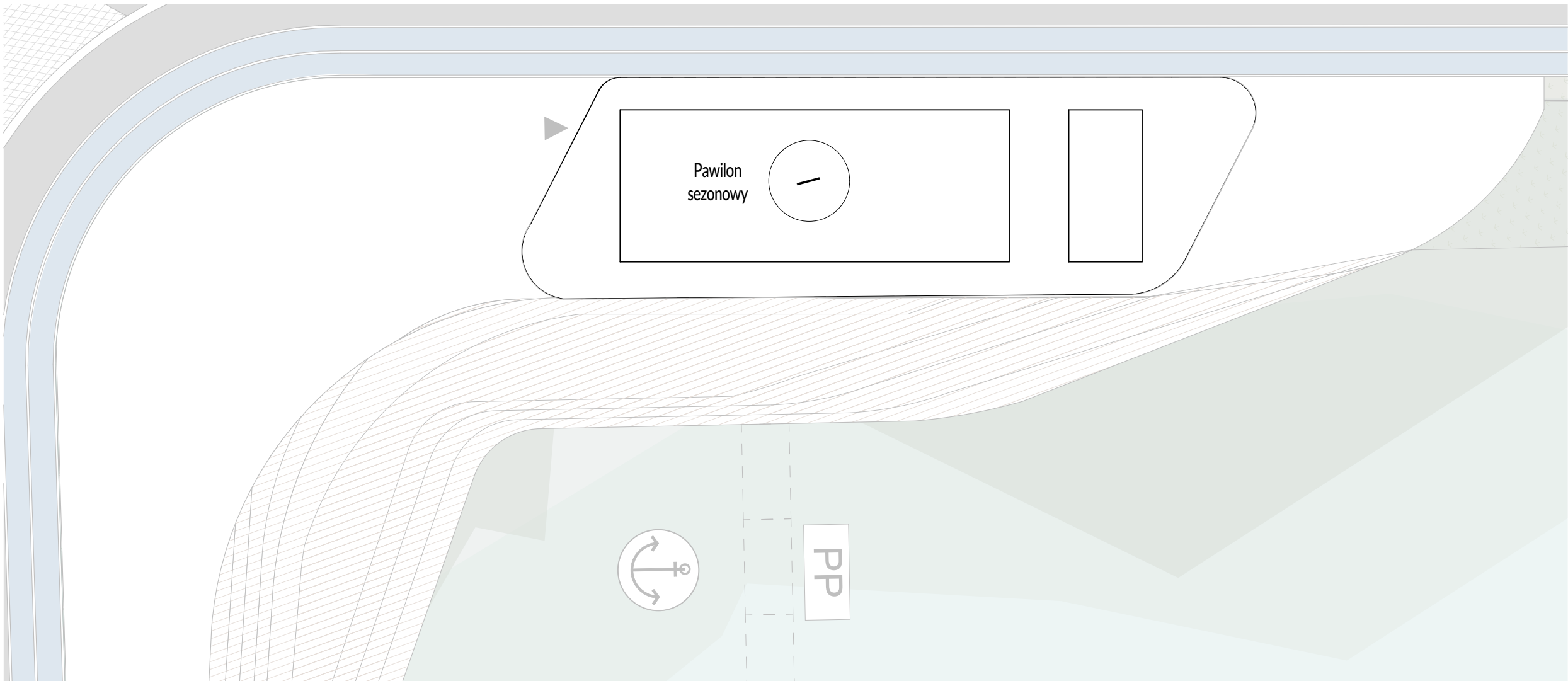
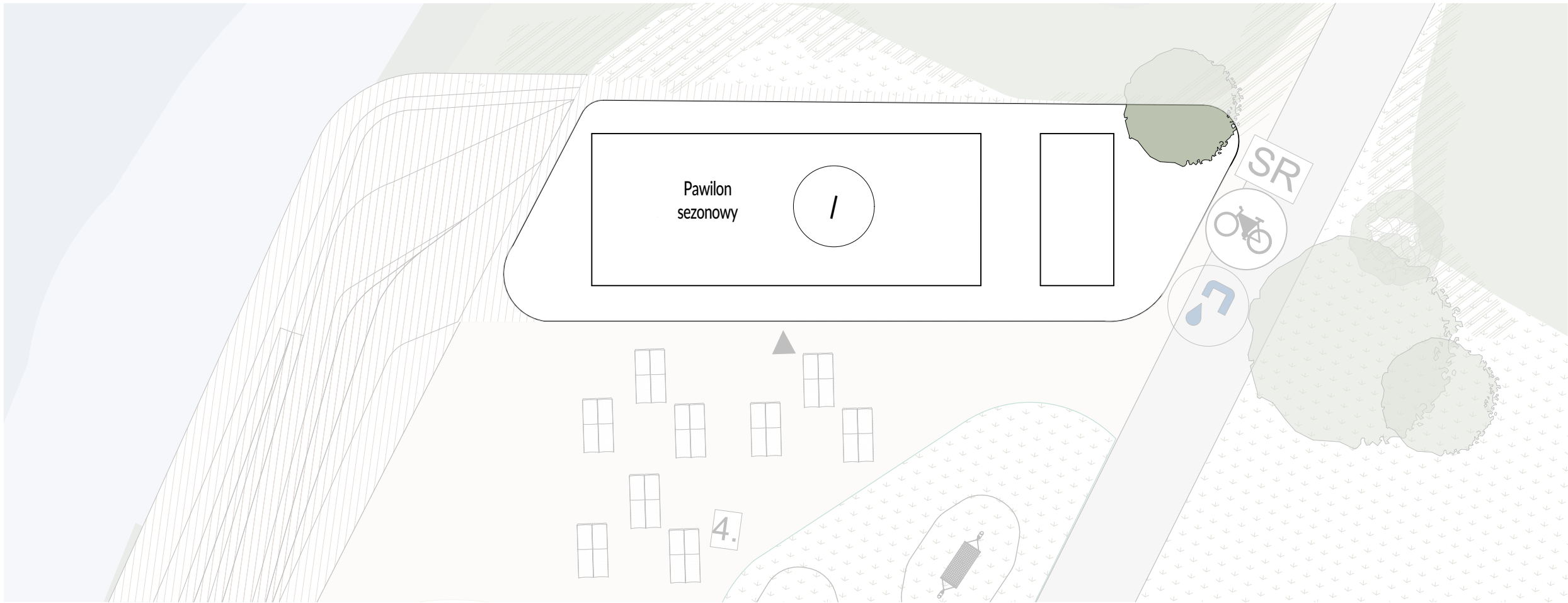




B4 - pawilon 1		
C01	PAWILON SEZONOWY	59,5
C02	ZAPLECZE	22,6
C03	WC	5,1
C04	WC	7,3
C05	MAGAZYN	5,8
		100,3 m²



B5 - pawilon 2		
D01	PAWILON SEZONOWY	46,4
D02	GARAŻ NA ROLBĘ	26,6
D03	WC	13,6
D04	MAGAZYN	5,8
D05	WC	7,2
		99,6 m²

















INWESTOR

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĄD MIASTA OSTROWCA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



WYKONAWCA

PALMETT sp. z o.o. sp.k.
ul. Franciszka Groëra 10B
03-341 Warszawa
[https:// https://um.ostrowiec.pl/](https://um.ostrowiec.pl/)
tel. 22 849 18 50, 508 267 086

e-mail: biuro@palmett.pl

www.palmett.pl <<http://www.palmett.pl>>