

UMOWA NR

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** którą reprezentują:

1.

2.

a, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez :

1.

została w wyniku przeprowadzonego postępowania nr: o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa między innymi w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektowe pn.:
Zagospodarowanie terenu ośrodka wypoczynkowego „GUTWIN” przy ulicy Gościniec w Ostrowcu Świętokrzyskim w ramach realizacji zadania budżetowego pn. „Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”.
2. Zakres opracowania projektowego określa Program Funkcjonalno-Użytkowy będący załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznik nr 1 do umowy: *Zakres i wymogi opracowania projektowego.*
3. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania o zamówienie publiczne nr (zwana dalej: SWZ) wraz z załącznikami, a w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Na podstawie PFU, zakresu i wymogów opracowania projektowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej, należy opracować dokumentację projektową.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020r. poz. 1062 z późn. zm.) Zamawiający w warunkach zamówienia zawarł zapisy dotyczące dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w myśl art. 4 ww. ustawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest od ustawowego terminu posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 875, z późn. zm.).

§ 2

1. Strony ustalają, że opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie zrealizowane w następujących terminach :
 - 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu ośrodka wypoczynkowego „Gutwin” uzgodnionego z Zamawiającym - do **100 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
 - 2) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – do **240 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
 - 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opracowania, na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. - do **520 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
 - 4) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowaniu projektu technicznego, projektów wykonawczych wszystkich branż, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla realizacji inwestycji - do **650 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Daty określone w ust.1 są ostatecznymi terminami podpisania protokołów odbioru poszczególnych etapów zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) - **zł netto**
(słownie: złotych),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) - **zł netto**
(słownie: złotych).
 - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) - **zł netto**
(słownie: złotych).
 - 4) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) - **zł netto**
(słownie: złotych).
2. Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokościach:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) - zł.
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) - zł.
 - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) - zł.
 - 4) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) - zł.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) - **zł brutto**
(słownie: złotych),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) - **zł brutto**
(słownie: złotych).
 - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) - **zł brutto**
(słownie: złotych).
 - 4) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) - **zł brutto**
(słownie: złotych).
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie **zł brutto**,
(słownie: złotych) i ma ono charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w niniejszym paragrafie.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie **trzech faktur** częściowych i **faktury końcowej**, prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego. Pierwsza, druga faktura częściowa będą płatne z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2024. Trzecia faktura częściowa i czwarta faktura końcowa będą płatne z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2025.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru danej części opracowania, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę zakresu danej części zamówienia, a w przypadku drugiej faktury częściowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a trzeciej faktury wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opracowania, na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Daty spisania częściowych protokołów odbioru opracowania będą datą zakończenia odbieranych elementów zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktur częściowych.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) uzyskana prawomocna decyzja pozwolenia na budowę oraz opracowane projektów technicznych wykonawczych lub innych zgłoszeń dla poszczególnych branż wraz z ich uzgodnieniem.
 - 2) protokół podpisany przez strony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zamówienia, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.
9. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 6 zostanie potrącona z faktur częściowych lub końcowej wystawionych przez Wykonawcę na kwoty brutto określone w § 3 w ust. 3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. Należność Wykonawcy wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. Faktury winny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania częściowych lub końcowego protokołu odbioru opracowania.
11. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto wykonawcy nr
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

13. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski **NIP 661 000 39 45** natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
14. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
15. Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach tej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023r. poz. 46),
- jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia

a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 17 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 17 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

21. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust 17 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
22. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
23. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
24. Jeżeli zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 5% , każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.
25. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
26. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 23-26 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 3 ust. 4 Umowy.
28. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu.
29. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 23-28, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
30. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty projektowe, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym

Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usługi biorą oni udział w realizacji robót budowlanych. Jeżeli część przedmiotu niniejszej umowy, objęta wystawioną przez Wykonawcę fakturą częściową realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty na ich rzecz najpóźniej w dniu złożenia faktury częściowej lub końcowej, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji tej części przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych tą fakturą częściową. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej dowód zapłaty na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych umową.

31. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 30, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace rojektowe, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
32. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w przypadku faktury częściowej oraz wynagrodzenia w przypadku faktury końcowej, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
33. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 32, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, wynikające z umów, o których mowa w ust. 32 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez należnych odsetek.
34. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym Zamawiający może postępować zgodnie z zapisami art. 465 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
37. Powody zawarte w ust. 31 i 36, stanowić mogą podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
38. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 31.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w celu jego uzgodnienia i sprawdzenia nie później niż 14 dni przed datą wskazaną w § 2 ust.1 pkt 1,
 - 3) przygotowania materiałów i opracowań do złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego oraz uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 4) przygotowania materiałów i opracowań do złożenia wniosku oraz uzyskania prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 5) dostarczenia Zamawiającemu opracowań projektowych w celu sprawdzenia zgodności opracowań z wymogami Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed datą złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 6) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 7) dostarczenia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, projektu technicznego, projektów wykonawczych i dokumentacji przetargowej, nie później niż 14 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy określoną w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 8) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy,
 - 9) wykonania na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac projektowych i usług objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

3. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
4. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, za wady fizyczne opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 3 lat na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku wykonania robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawy i montażu wyposażenia na całość zamówienia zgodnie z opracowaną według niniejszej umowy dokumentacją projektową, okres rękojmi będzie krótszy od

ustalonego powyżej okresu rękojmi i liczony do daty podpisania końcowego protokołu odbioru wykonania robót.

6. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Z tytułu usuwania wad i usterek, o których mowa w ust. 5, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminach, o których mowa w § 2 ust.1 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień stwierdzonej zwłoki dla danej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.4.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4, z zastrzeżeniem §11 ust.1 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 4. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takiej umowy lub jej zmiany.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 4 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w §3 ust. 29 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 4 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej,
 - 4) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 4.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na

wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz w niniejszej umowie,

- 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz w niniejszej umowie.

§ 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
 - 6) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 4, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 7) zmiany terminów określonych w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz.1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia poszczególnych etapów zamówienia określonych w §2 ust.1

4. Warunki dokonywania zmian umowy:
- 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. kwoty zł (słownie: złotych), które zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust.4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
9. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
10. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
11. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku otwarcia wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 7) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3,
 - 8) w przypadku braku spełnienia warunku o którym mowa w § 1 ust. 6.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru przerwanych prac.

6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§12

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi „Zakres i wymogi opracowania projektowego”.

§13

1. SPORY WYNIKŁE NA TLE WYKONANIA NINIEJSZEJ UMOWY O ROSZCZENIA CYWILNOPRAWNE W SPRAWACH, W KTÓRYCH ZAWARCIE UGODY JEST DOPUSZCZALNE, STRONY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PODDAĆ MEDIACJOM LUB INNEMU POLUBOWNEMU ROZWIĄZANIU SPORU PRZED SĄDEM POLUBOWNYM PRZY PROKURATORII GENERALNEJ RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ, WYBRANYM MEDIATOREM ALBO OSOBĄ PROWADZĄCĄ INNE POLUBOWNE ROZWIĄZANIE SPORU.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
REFERAT PRZETARGÓW I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....
RADCA PRAWNY