

Ostrowiec Świętokrzyski, 10.10.2017 r.

Znak: Or.271.28.4.2017

**Wykonawcy zainteresowani
uczestnictwem w postępowaniu**

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 593958-N-2017 w dniu 27.09.2017 r. i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamieszczonej na naszej stronie internetowej dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

Budowa targowiska w Ostrowcu Świętokrzyskim pn. „Mój Rynek” wraz z budową wiaty handlowej na potrzeby promocji i sprzedaży lokalnych produktów dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali targowej przy ul. J. Słowackiego przeznaczonej na cele promocji lokalnych produktów wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu”.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Jako Zamawiający, - działając na podstawie art.38 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579) — **odpowiada na zapytania nadesłane przez Wykonawców.**

Uwaga ogólna dotycząca pytań wskazujących braki w przedmiarze robót.

Zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, punkt 8.9 **„Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia, przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny oferty..... „**

Postawą ustalenia wynagrodzenia (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę metodą uproszczoną, na podstawie dokumentacji projektowej, zastrzeżeń wynikających z wydanej decyzji pozwolenia na budowę, STWiORB, wytycznych i zaleceń określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych.

Pytanie 1

Który z projektów jest projektem nadrzędnym, czy załączony skan projektu budowlanego, czy załączony w pdf-ie projekt wykonawczy. W projektach tych występują rozbieżności.

Odpowiedz

Projektem nadrzędnym jest projekt wykonawczy załączony w pdf.

Pytanie 2

Zgodnie z pkt.4.5 opisu do projektu wykonawczego pod fundamenty wiaty należy wykonać wymianę gruntu na chudy beton.. **Czy wymiana gruntu wchodzi w zakres oferty, czy będzie rozliczana powykonawczo wg faktycznej ilości wymienionego gruntu jako roboty dodatkowe?** Jeżeli ma być ujęta w ofercie to dla porównywalności ofert proszę określić jaką ilość gruntu przewidzieć do wymiany. Brak w przedmiarze takich pozycji.

Odpowiedz

Wymiana gruntu wchodzi w zakres oferty. Nie będzie rozliczana powykonawczo. W ofercie należy uwzględnić wymianę gruntu po obrysie stopy fundamentowej powiększonym o 1,0m do poziomu warstw nośnych gruntu. Zgodnie z opinią geotechniczną sporządzoną na podstawie wykonanych 5 otworów wiertniczych najkorzystniejszą do posadowienia jest II warstwa obejmująca pyły, piaski gliniaste i gliny zalegające poniżej poziomu od 1,5 do 2,3m.

Pytanie 3

Proszę określić minimalne wymagania dla płyty aluminiowej do obudowy atyki, co to ma być za płyta.

Odpowiedz

Minimalne wymagania dla płyty aluminiowej do obudowy atyki – płyta kompozytowa składająca się z dwóch warstw aluminium gr. 0,3mm wypełnionych rdzeniem polietylenowym o niskiej gęstości lub niepalnym rdzeniem mineralnym lub alternatywna przystosowana do montażu na konstrukcji wsporczej o wymiarach 1,5x3,0m (mocowanie atyki).

Pytanie 4

Czy pasmo świetlne z poliwęglanu ma spełniać **warunki NRO**?

Odpowiedz

Pasma świetlne z poliwęglanu nie musi spełniać warunku NRO.

Pytanie 5

Zgodnie z pkt.5.4 opisu do projektu wykonawczego w pasmie świetlnym należy zamontować element otwieralny spełniający funkcję wylazu dachowego. W dokumentacji rysunkowej brak oznaczenia tego wylazu i brak drabiny do wylazu. Czy drabina wchodzi w zakres oferty i gdzie ma być zamontowana? Proszę określić lokalizację tego wylazu i drabiny.

Odpowiedz

Lokalizację wylazu dachowego należy uzgodnić z Inwestorem na etapie budowy. Drabina nie wchodzi w zakres oferty. Dostęp do wylazu dachowego poprzez drabinę lub zwykłą dostarczaną przez Inwestora.

Pytanie 6

W materiałach przetargowych załączono projekt technologii; **czy w zakres oferty wchodzi wyposażenie technologiczne kontenera zgodnie z pkt.3.4** opisu do projektu technologii tj meble i inne drobne wyposażenie pomieszczeń sanitarnych?. Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedz

W zakres oferty wchodzi wyposażenie technologiczne kontenera tj. meble i drobne wyposażenie pomieszczeń oraz elementy branżowe typu armatura zgodnie z pkt 3.4. opisu do projektu technologii.

Pytanie 7

Czy w zakres oferty wchodzi **dostawa sprzętu gaśniczego** i oznakowanie zgodnie z opisem w rozdz.11.8 opisu do projektu? Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedz

Tak. W zakres oferty wchodzi dostawa sprzętu gaśniczego i oznakowanie zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 8

W poz.68 przedmiaru **ujęto 6 szt** drzwi wewnętrznych, z dokumentacji wynika, że jest ich **7szt**. Proszę wyjaśnić niezgodność.

Odpowiedz

Ilość drzwi wewnętrznych zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 9

Ze względu na rozbieżności w opisach drzwi do kontenera w dokumentacji wykonawczej, w projekcie technologii i w przedmiarze, proszę załączyć zestawienie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych kontenera z jednoznacznym opisem tych drzwi.

Odpowiedz

Zestawienie stolarki drzwiowej w załączeniu .

Pytanie 10

Proszę określić minimalne wymagania (parametry) co do ogrodzenia terenu, czy może być to ogrodzenie panelowe? Czy ocynkowane , czy malowane, kolor RAL i inne wymagania.

Odpowiedz

Minimalne wymagania względem ogrodzenia terenu – ogrodzenie panelowe, ocynkowane, malowane na kolor RAL 6005 (zielony) o wysokości 100 - 110,0cm, słupek ogrodzenia montowany na prefabrykatach betonowych ułatwiających montaż – zgodnie z załączonymi kartami technicznymi. Ostateczny wzór paneli do uzgodnienia z Inwestorem.

Pytanie 11

Czy należy wykonać podmurówkę ogrodzenia?

Odpowiedz

Podmurówka ogrodzenia nie jest wymagana.

Pytanie 12

Czy bramy wjazdowe mają być z siłownikiem zgodnie z opisem w pkt.4.3 opisu do projektu zagospodarowania? W projekcie elektrycznym brak zasilania do tych bram

Odpowiedz

Bramy wjazdowe mają być z siłownikiem. W ofercie należy uwzględnić zasilanie w/w siłowników zasilanie 3 fazowe przewód YDY 5x2,5mm², przewidzieć dodatkowy obwód w rozdzielni.

Pytanie 13

Brak w przedmiarze obróbek blacharskich na styku płyt warstwowych wiaty.

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić obróbki blacharskie na styku płyt warstwowych wiaty.

Pytanie 14

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej osadzenia kotew fi 24 z blachą 40x40gr15mm do mocowania słupów w stopach fundamentowych.

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić pozycję dotyczącą osadzenia kotew fi 24 z blachą 40x40x15 do mocowania słupów w stopach fundamentowych.

Pytanie 15

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania chudego betonu pod płytę fundamentową kontenera.

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić wykonanie chudego betonu pod płytę fundamentową kontenera.

Pytanie 16

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej zbrojenia płyty fundamentowej kontenera sanitarnego siatką z pręta fi 12 o oczkach 20/20 cm.

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić zbrojenie płyty fundamentowej kontenera sanitarnego siatką z prętów fi 12 o oczkach 20x20cm.

Pytanie 17

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zakres inwestycji obejmuje między innymi sadzenie krzewów ozdobnych i sianie trawy. Brak takich pozycji w przedmiarze i brak w dokumentacji wykazu krzewów do nasadzenia. Czy roboty te wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę uzupełnić dokumentację o wykaz krzewów i przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić obsianie trawą terenów zielonych wchodzących w zakres inwestycji bez nasadzenia krzewów.

Pytanie 18

Proszę wyjaśnić niezgodność w ilości robót drogowych. Wg załączonego przedmiaru do wykonania jest **2833,20 m²** nawierzchni z kostki brukowej. Na planie zagospodarowania (Z-01) opisano: projektowana wiata 1749,15m², projektowana powierzchnia utwardzona 1609,55 m². Biorąc pod uwagę, że pod wiatą ma być również nawierzchnia z kostki brukowej i pomniejszając o powierzchnię kontenera -48,42m², nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa jest ok. **3310 m²**. Proszę załączyć mapkę z jednoznacznym określeniem zakresu robót drogowych do wykonania z oznaczeniem krawężników. Na podstawie załączonej mapki nie da się jednoznacznie wyliczyć ilości robót drogowych do wykonania. Jakie ilości robót należy przyjąć w poz.215 do 233 przedmiaru?

Odpowiedz

Projektowana wiata 1749,15m², projektowany kontener 48,42m², powierzchnia utwardzona 1609,55m² (w tym istniejąca powierzchnia asfaltowa 223,00m² oraz projektowana powierzchnia utwardzona z kostki 1386,55m²). W załączeniu mapka z określeniem zakresu robót drogowych i oznaczeniem krawężników.

Pytanie 19

Jaki kolor kostki betonowej przyjąć do wyceny? Kolor kostki ma wpływ na cenę.

Odpowiedz

Do wyceny należy przyjąć kostkę w kolorze szarym.

Pytanie 20

Proszę o określenie typu włazów w studniach rewizyjnych w kanalizacji deszczowej, w opisie skanowanego projektu budowlanego jest typ ciężki klasy B-125, zaś w OPIS DO WEW. INSTALACJI SANITARNYCH (zapis w pdf-ie) jest typ ciężki klasy D

Odpowiedz

W związku z ruchem pojazdów dostawczych włazy w studniach rewizyjnych należy przyjąć typu ciężkiego klasy D.

Pytanie 21

W przedmiarze sieci sanit. zewn. nie uwzględniono projektowanej studni pośredniej PVC 400 przelotowej opisanej na profilu przykanalika. Czy studzienka ta wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić projektowaną studnię pośrednią PVC 400.

Pytanie 22

W poz.89 przedmiaru przyjęto do instalacji p.poż rurociąg stalowy ocynkowany DN 25, zgodnie z dokumentacją powinien być DN 50. Jaki rurociąg przyjąć do wyceny.

Odpowiedz

Do wyceny należy przyjąć rurociąg stalowy ocynkowany DN50.

Pytanie 23

W pozycji 234 przedmiaru przyjęto 15 kpl paneli fotowoltanicznych, zgodnie z dokumentacją jest ich 60szt. Proszę wyjaśnić niezgodność.

Odpowiedz

W pozycji 234 przedmiaru przyjęto moc instalacji 15kW – na 1kW przypada 4 szt. paneli fotowoltanicznych stąd 4szt x 15kW = 60szt paneli.

Pytanie 24

W pozycji 245 przedmiaru ujęto kurtynę powietrzną. Brak takiego elementu w dokumentacji projektowej. Czy kurtyna powietrzna wchodzi w zakres wyceny?. Jeżeli tak to proszę określić minimalne parametry dla tej kurtyny i miejsce montażu.

Odpowiedz

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż kurtyny powietrznej. Miejsce montażu wewnątrz kontenera nad drzwiami wejściowymi. Minimalne wymagania: moc min. 3kW, przewód zasilający YDY 5x2,5mm².

Pytanie 25

Proszę określić niezbędne parametry dla wyceny przepływowych podgrzewaczy wody tj moc itp. Brak jakichkolwiek informacji w dokumentacji.

Odpowiedz

Przepływowe podgrzewacze wody 4 szt. moc min. 1,5kW zasilanie z zaprojektowanych gniazdek zlokalizowanych w pobliżu umywalek.

Pytanie 26

Brak w dokumentacji branży elektrycznej zasilania do przepływowych podgrzewaczy wody w kontenerze sanitarnym.

Odpowiedz

Przepływowe podgrzewacze wody zasilanie z zaprojektowanych gniazdek zlokalizowanych w pobliżu umywalek.

Pytanie 27

Czy tablica informacyjna opisana w pkt.8.13. OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wchodzi w zakres ofert? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedz

Tablica informacyjna opisana w pkt. 8.13 Opisu Przedmiotu Zamówienia wchodzi w zakres oferty – patrz SIWZ, III Opis przedmiotu Zamówienia pkt.1.1

Pytanie 28

Zgodnie z zapisem w pkt.8.9. ppkt.3 OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zał.nr 5 do SIWZ) Zamawiający dopuszcza rozliczenie za wykonane części robót zgodnie z

opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym wg ppkt 4a. Czy w związku z tymi zapisami **Zamawiający dopuszcza fakturowanie kilkoma fakturami przejściowymi** za wykonane i odebrane części robót, zachowując rozliczenia w poszczególnych latach wg zapisu w ppkt.4b?

Odpowiedz

Zgodnie z zapisami w SIWZ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI 3. Płatności będą realizowane na podstawie **dwóch faktur**, jednej częściowej i faktury końcowej. Warunki płatności zostały określone w § 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Jednocześnie zapisy OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- pkt 4 Zadanie inwestycyjne.

Proponuje się fakturowanie zadania 2 fakturami:

- pierwsza faktura za prace wykonane w terminie do 11 grudnia 2017 roku, na podstawie harmonogramu wykonania robót, będącego załącznikiem do umowy z Wykonawcą. Płatność do 29 grudnia 2017 roku.

- faktura końcowa za pozostały zakres robót budowlanych, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, a także po wykonaniu tablicy informacyjnej wg obowiązującego wzoru, na podstawie harmonogramu wykonania robót, będącego załącznikiem do umowy z Wykonawcą.

Termin płatności faktur – 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.

- pkt 8.9. Uwagi ogólne.

Z uwagi na system finansowania inwestycji i pochodzenie środków finansowych, rozliczenia w poszczególnych latach realizacji inwestycji będą się kształtowały następująco : 2017r. – pierwsza faktura do wysokości 933 056,00 zł, za elementy zakończone , możliwe do odbioru i uwzględnione do wykonania w 2017r., w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo finansowym wykonania robót. 2018r. – druga faktura, końcowa na pozostałą kwotę, wystawiona po uzyskaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do siedziby Zamawiającego bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pytanie 29

Prosimy o podanie temperatury krytycznej, do której należy zabezpieczyć przeciwpożarowo konstrukcję stalową.

Odpowiedz

W temperaturze 500-600°C raptownie zmniejszają się współczynnik sprężystości oraz granica wytrzymałości i plastyczności, stal staje się niezdolna do przenoszenia obciążenia. Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej konstrukcję należy zabezpieczyć do klasy R30 odporności ogniowej. Dla przyjętej klasy odporności pożarowej obiektu należy zastosować farby ogniochronne dobrane do rodzaju konstrukcji stalowej w oparciu o aprobaty techniczne wybranego producenta farb np. system Promat, Carboline, Flamestal.

Pytanie 30

Czy do R30 należy zabezpieczyć słupy i rygle czy również płatwie i stężenia?

Odpowiedz

Do R30 należy zabezpieczyć słupy i rygle natomiast płatwie i stężenia nie wymagają zabezpieczenia.

Pytanie 31

Prosimy o podanie klasy wykonania konstrukcji stalowej.

Odpowiedz

Klasa wykonania konstrukcji stalowej – II – zgodnie z opisem technicznym pkt 4.7. Montaż konstrukcji stalowej.

Pytanie 32

Prosimy o zamieszczenie parametrów technicznych świetlika (z jakiego materiału wykonany, jaki rodzaj przeszklenia, współ. Uw) .

Odpowiedz

Świetlik wykonać z poliwęglanu.

Pytanie 33

Prosimy o zamieszczenie rysunku detalu E.

Odpowiedz

W załączeniu detal „E”.

Pytanie 34

Czy wyposażenie wymienione w projekcie Technologii tabela pkt 1-5, G wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedz

W zakres oferty wchodzi wyposażenie technologiczne kontenera tj. meble i drobne wyposażenie pomieszczeń oraz elementy branżowe typu armatura zgodnie z pkt 3.4. opisu do projektu technologii.

Pytanie 35

Prosimy o zamieszczenie projektu napisu i herbu (wielkość liter, z jakiego materiału mają być wykonane, czy podświetlony).

Odpowiedz

Parametry napisu i herbu do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 36

Czy zjazdy publiczne zaznaczone na rysunkach nr 2 wchodzi w zakres przetargu?. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedz

Zjazdy publiczne zaznaczone na rysunkach nr 2 wchodzi w zakres przetargu. W załączeniu rysunki- branża drogowa.

Prosimy o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak

Wiceprezydent Miasta

Ostrówca Świętokrzyskiego

Kierownik Zamawiającego