

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00032783/5, stanowiącej część działki nr 50 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni ok. 65m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, których przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni 3126m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja. Gmina wynajmuje:

- grunt o powierzchni ok. 25m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zielen przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dojazd do działki nr 60 (obręb 37, arkusz 2)
- grunt o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zielen przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dojazd do działki nr 49 (obręb 37, arkusz 2).


W związku z kończącym się terminem obowiązywania umów tj. 31 grudnia 2023 r. oraz chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego proponuje się zawarcie z dotychczasowi najemcami kolejnych umów najmu.


Mając na uwadze, iż udostępnienie przedmiotowego terenu w formie najmu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu, proponuje się zawarcie z dotychczasowymi Najemcami umów najmu na czas nieokreślony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

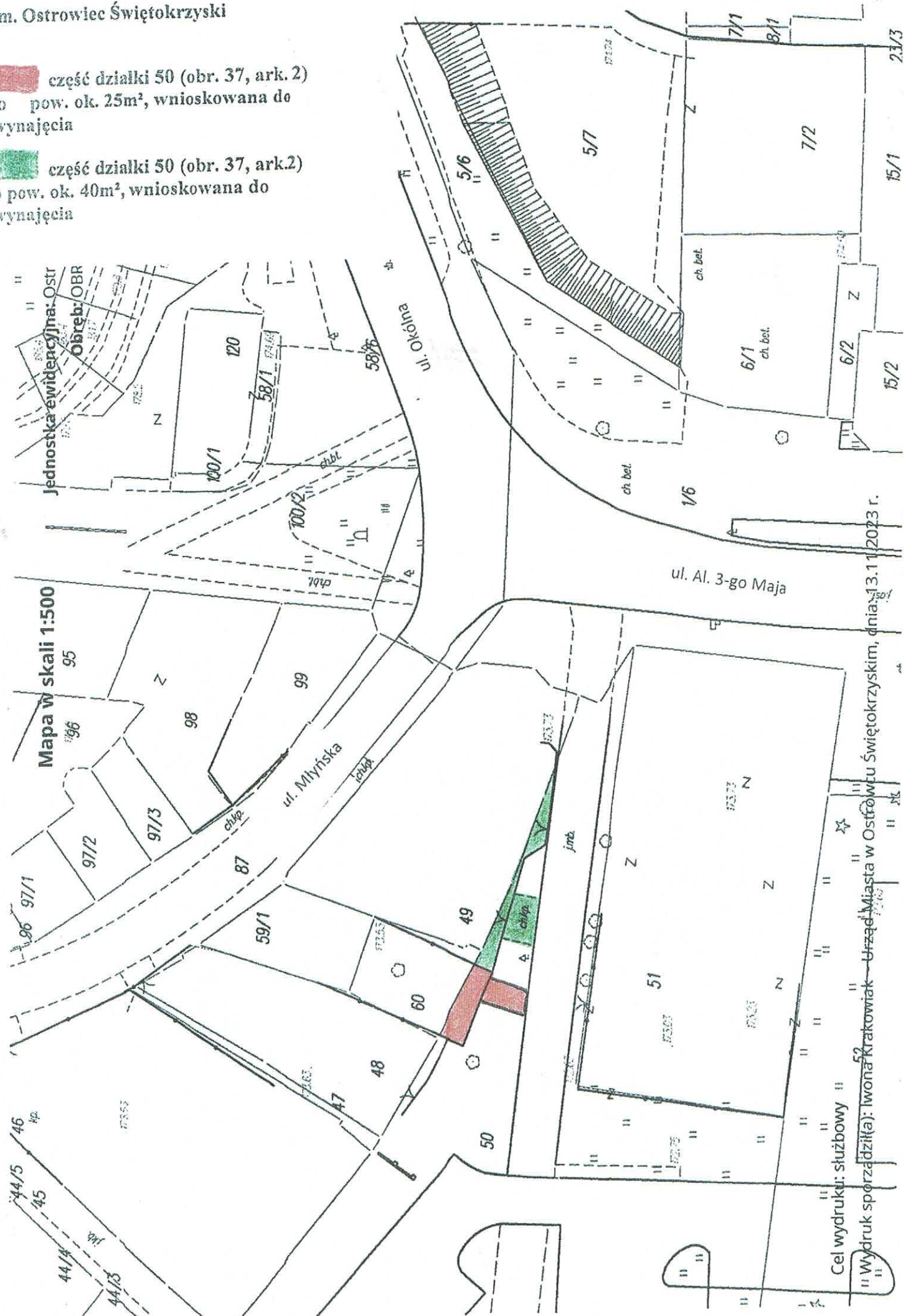
Szczególne warunki korzystania z części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni ok. 25m<sup>2</sup> i o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup> zostaną określone w umowach najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 część działki 50 (obr. 37, ark. 2)  
o pow. ok. 25m<sup>2</sup>, wnioskowana do  
wynajęcia

 część działki 50 (obr. 37, ark.2)  
o pow. ok. 40m<sup>2</sup>, wnioskowana do  
wynajęcia



Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: Ostr. Obreb: OBR

Cel wydruku: służbowy  
Wydruk sporządził(a): Iwona Krakowiak - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, dnia 13.11.2023 r.