

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. poz.774) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2024 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni

użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą w zakresie gier hazardowych, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b), uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej przez opublikowanie na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w prasie lokalnej.

§4. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązują Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. (M.P. 2023 r. poz. 713).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023 r. poz. 774).

Proponuje się na rok 2024 pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązujących w roku 2023, pomimo że ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 15,00%, będzie skutkowało w następujący sposób:

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2024 wyniesie:

dla osób fizycznych	9 150 246,00 zł
dla osób prawnych	39 951 761,00 zł

razem:	49 102 007,00 zł

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	17 994 934,56 zł – 9 150 246,00 zł =	8 844 688,56 zł
dla osób prawnych	57 619 113,68 zł – 39 951 761,00 zł =	17 667 352,68 zł

	razem:	26 512 041,24 zł

W zakresie zwolnień nie proponuje się innych niż już obowiązujące.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2024 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia budynków lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotą na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej
- zwolnienia nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części podlegające przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- dla budynków instytucji kultury	74 349,00 zł
- dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	38 064,00 zł

razem:	112 413,00 zł

Do projektu budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2024 rok z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości od osób fizycznych przyjęto wartość 9 500 000,00 zł. Powyższe wpływy wynikają z faktu, iż Gmina Ostrowiec Świętokrzyski sukcesywnie realizuje sprzedaż działek pod tereny mieszkaniowe co wiąże się z rozwojem budownictwa jednorodzinnego. Na terenie Gminy realizowane są również projekty budownictwa wielorodzinnego. Powyższe działania przyczyniają się do wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

W przypadku wpływów z podatku od nieruchomości od osób prawnych do projektu budżetu przyjęto wartość 41 000 000,00 zł wynika ona z wzrostu zainteresowania podmiotów inwestycjami na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, szczególnie należy zwrócić uwagę na tereny przemysłowe i gospodarcze. Działania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski skupione są na pozyskiwaniu nowych inwestorów oraz spółek, które z chęcią zlokalizują siedziby na terenie Gminy – następuje zakup działek, a co za tym idzie powstaje nowy obowiązek podatkowy i wpływy do budżetu środków z niego wynikających. Zgonie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych nowo wybudowane hale przemysłowe są opodatkowane z nowym rokiem podatkowym tj. 2024r.

Dodatkowo wzrost wpływów z podatku od nieruchomości podyktowany jest lepszą efektywnością ściągłości zaległości posiadanych przez podmioty gospodarcze. Dochodzi do licytacji nieruchomości, jak również do skutecznego przejmowania nieruchomości znajdujących się w likwidacji lub upadłości. Wyżej wymienione działania skutkują wzrostem przychodów do budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i zwiększeniem wpływów w projekcie.