

Protokół Nr 68/2023
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
w dniu 27 października 2023 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie stacjonarnym w siedzibie Ostrowieckiego Browaru Kultury. Obradom przewodniczył Z-ca Przewodniczącego Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – A. Zawadzki. Lista obecności – w załączeniu do protokołu.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 14.08.

W związku z dodatkowym projektem uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027 oraz przyjęcia do realizacji projektu pn. „Zagospodarowanie Rynku w Ostrowcu Świętokrzyskim z udziałem rozwiązań z zakresu zielono – niebieskiej infrastruktury”, w wyniku głosowania uznano za zasadne włączenie go do porządku obrad Komisji (projekt uchwały w załączeniu do protokołu).

1. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM w sprawie:

1) wyboru ławników sądów powszechnych na kadencję 2024 – 2027

Ze względu na brak uwag i pytań do przedmiotowego projektu uchwały, w wyniku głosowania został on jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu).

2) przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

W powyższej sprawie głos zabrał p. M. Marzec pytając o relację tego projektu uchwały w stosunku do obecnie obowiązujących planów zagospodarowania.

Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju, p. D. Smoliński poinformował, że plan ogólny stanowi zbiór wszystkich planów. W związku w tym projektem uchwały niektóre plany miejscowe ulegną zmianie, inne będą z nim zgodne. Plan ogólny, po jego uchwaleniu, pozwoli na dokonanie zmian w planach miejscowych dot. np. Śródmieścia, rejonu ul. J. Samsonowicza – Rudzkiej. Są to plany z lat 2004 – 2006, gdzie charakter zabudowy już nie odpowiada obecnym standardom. Uchwalenie planu ogólnego stanowi obowiązek gmin i musi zostać on spełniony. Wybór wykonawcy nastąpi w drodze przetargu. Ponadto dodał, że po podjęciu przedmiotowej uchwały plan ogólny powinien zostać sfinalizowany w I kwartale 2024 r. Będzie określał m.in. tereny pod zabudowę, formy ochrony przyrody, obszary zagrożone powodzią, zabytki objęte ochroną.

Pan J. Wrona dodał, że postara się przygotować informację, ile gmin wystąpiło z wnioskami w w/w zakresie.

Pan M. Marzec zapytał, czy podjęcie takiej uchwały będzie dla Gminy korzystne czy nie, na co p. D. Smoliński odpowiedział, że będzie to dobre rozwiązanie ze względu na unormowanie przepisów, pewne kwestie zostaną dokładnie doprecyzowane, np. w zakresie zabudowy rozproszonej, odległości od obiektów oświatowych, itp. Plan ogólny będzie zawierał w sobie plany miejscowe i jeśli w danym miejscu będzie możliwa określona zabudowa, zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla gmin powyżej 50 tys. mieszkańców to 60-70% wyrobienia się z przygotowaniem wszystkich dokumentów w krótkim czasie. W 2026 r. nie będzie już Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego naszego miasta i jeśli nie zostanie uchwalony plan ogólny w ustawowym terminie, nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy po 31 grudnia 2025 r.

Pan M. Marzec wyraził nadzieję, że ustawodawca wydłuży ten termin, p. D. Smoliński poinformował, że taka propozycja już padła, aby był to grudzień 2026 r.

Pan J. Wrona uzupełnił, że nie da się zatwierdzić dokumentu, który jest niepełny, niedopracowany.

Po wysłuchaniu powyższych wyjaśnień i informacji, w wyniku głosowania, członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

3) nabycia nieruchomości – dot. wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy poł. przy ul. Przyjaznej.

Pani A. Targowska, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego poinformowała, że została ustalona opłata adiacencka w związku z podziałem tej nieruchomości pod poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej, celem poprawy dostępności komunikacyjnej dla nieruchomości znajdujących się w tym rejonie.

W wyniku głosowania również ten projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

4) upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027 oraz przyjęcia do realizacji projektu pn. „Zagospodarowanie Rynku w Ostrowcu Świętokrzyskim z udziałem rozwiązań z zakresu zielono – niebieskiej infrastruktury”

Ze względu na brak pytań i uwag, po przeprowadzonym głosowaniu, w/w projekt uchwały uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji Strategii.

2. Sprawozdanie podsumowujące wdrażanie Strategii Rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2021 – 2030, po monitoringu rozszerzonym za 2022 rok

Pan D. Smoliński poinformował, że Strategia Rozwoju będzie musiała być opracowana od nowa pod kątem planistycznym, ze względu na jej powiązanie z nowo opracowanym planem ogólnym, po jego uchwaleniu.

Członkowie Komisji Strategii przyjęli powyższe sprawozdanie podsumowujące Strategię (w załączeniu do protokołu).

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono o godz. 14.40.

Protokołowała:

A. Zaleś
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

Artur Zawadzki
Z-ca Przewodniczącego
Komisji Strategii i Rozwoju Miasta