

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLI/6/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, Zarządzenia Nr IV/373/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie ustalenia ceny prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz Zarządzenia Nr IV/410/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/45 (Obr. 28, ark. 1) o powierzchni 2,1640 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski do dnia 5.12.2089r., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej. Działka objęta jest księgą wieczystą nr KII0/00049777/2.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2017r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
3/45	2,1640 ha	400 000,00 zł	40 000,00 zł	4 000,00 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Wadium należy uiścić do dnia 5 października 2017r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty gotówki w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta, na północno – wschodnim jego obszarze. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa produkcyjno – magazynowa. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jaką jest ul. Bałtowska przez drogę wewnętrzną, znajdującą się na działkach oznaczonych numerami: 36/4 (Obr. 24, ark. 1), 3/37 i 3/46 (Obr. 28, ark. 1).

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, uporządkowany, położony w zasięgu sieci elektroenergetycznej i sieci wodociągowej. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo – wodnych, ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych w obrębie zbywanej działki. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

W księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, tj. trzy służebności gruntowe obciążające działkę nr 3/33, z której została wydzielona między innymi działka nr 3/45 oraz cztery służebności gruntowe – prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 3/37 objętą niniejszą księgą wieczystą.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, opłaty roczne wg stawki 3%. Aktualnie opłaty roczne wynoszą: 7.790,40 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt 40/100). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św., teren oznaczony jest symbolem D2 i opisany jest jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.”

Dla obszaru działki, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.83.2017.łs z dnia 26.06.2017 r. ustalono warunki zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego/rodzaj i funkcja zabudowy: zabudowa produkcyjna (towarzysząca) oraz budowie parkingu do 30 miejsc postojowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Dodatkowe informacje:

Nabywca prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/45 może skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku spełnienia warunków wynikających z uchwały Nr XXII/159/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat ds. Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej działki gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224,
- na temat ulg w podatku od nieruchomości – Referat Rachunkowości i Windykacji Podatkowej Wydziału Finansowego, tel. 41 26-72-153

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 30 sierpnia 2017r.

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny:

✚
Kościół pw.
Św. Jana Pawła II

BALTOWSKA

SMETOWIANSKA

dz. nr 3/45

