

## **WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **„Konservacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku”**

1. W ramach konserwacji oświetlenia, w całym okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
  - 1) świecenie wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej,
  - 2) właściwy stan opraw i urządzeń oświetleniowych, gwarantujący prawidłową pracę oraz odpowiednie oświetlenie dróg, chodników i placów,
  - 3) prawidłowe położenie opraw i źródeł światła, zapewniające równomierne oświetlenie i niepowodujące powstania zjawiska olśnienia,
  - 4) właściwy stan techniczny sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe, zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 5) właściwe zabezpieczenie i zamknięcie wnęk słupowych,
  - 6) właściwe zabezpieczenie, zamknięcie i oznakowanie szaf zasilających i redukcyjnych oświetlenia ulicznego,
  - 7) aktualizację schematów zasilania i opisów w szafach zasilających i redukcyjnych oświetlenia ulicznego,
  - 8) właściwe i czytelne oznakowanie obwodów w szafach zasilających i redukcyjnych, oznaczenia stosowanych zabezpieczeń i wartości ich nastawienia, przewodów fazowych, zerowych oraz zacisków ochronnych we wnękach słupowych oraz oznakowanie słupów oświetleniowych, według zasad ustalonych z Zamawiającym, wszystkie urządzenia powinny posiadać oznaczenia,
  - 9) estetyczny wygląd infrastruktury oświetlenia ulicznego, m.in. czyste oprawy i klosze, czyste wypionowane słupy,
  - 10) całodobowy nadzór nad urządzeniami oświetleniowymi,
  - 11) bieżące przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach oświetlenia ulicznego i ich usuwanie zgodnie z zapisami umowy,
  - 12) informowanie Zamawiającego o awariach infrastruktury oświetlenia ulicznego, powodujących niedostateczne oświetlenie ulic lub jego brak,
  - 13) likwidację zagrożeń dla osób postronnych wynikających z losowych uszkodzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego np. złamany, przekrzywiony słup, zwisająca oprawa, uszkodzony wysięgnik, otwarta lub uszkodzona szafa oświetleniowa, otwarta lub uszkodzona wnęka bezpiecznikowa itp. w czasie do 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu,
  - 14) usunięcie przypadku świecenia opraw poza ustalonymi godzinami, ze zwrotnym potwierdzeniem usunięcia do Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji świecenia ustalonego z Zamawiającym, w czasie do 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia,

- 15) usunięcie awarii całego ciągu oświetlenia ulicznego najpóźniej przed czasem następnego świecenia – godzina jest uzależniona od ustawienia zegara astronomicznego sterującego czasem załączania oświetlenia,
- 16) usunięcie awarii pojedynczych opraw, a w okresie świątecznym również dekoracji świetlnych w czasie zadeklarowanym w umowie §9 ust. 2, od momentu otrzymania zgłoszenia, zaś awarie spowodowane klęskami żywiołowymi – naprawa w czasie 24 godzin lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 17) systematyczne usuwanie z urządzeń oświetlenia ulicznego plakatów, reklam, anonsów, tabliczek informacyjnych itp. w czasie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia,
- 18) wymianę uszkodzonych elementów zasilania, w tym styczników załączających obwody oświetlenia ulicznego, reduktorów mocy, zegarów itp., w terminie ustalonym z Zamawiającym,
- 19) naprawę uszkodzonych kabli (lokalizacja uszkodzenia, roboty ziemne i montaż muf kablowych lub wymiana odcinków kabli między słupami oświetleniowymi) bez zbędnej zwłoki, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
- 20) podwieszanie zerwanych przewodów oświetleniowych w czasie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia,
- 21) wymianę uszkodzonych opraw, oprawek, stateczników, kondensatorów i układów zapłonowych w zadeklarowanym w umowie §9 ust. 2,
- 22) wymianę połamanych lub uszkodzonych w trakcie kolizji i wypadków losowych słupów oświetlenia wydzielonego bez zbędnej zwłoki, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
- 23) wymianę uszkodzonych w wyniku kolizji i wypadków losowych lub zużytych w trakcie eksploatacji szaf zasilających i redukcyjnych oświetlenia ulicznego w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia,
- 24) naprawę urządzeń oświetlenia ulicznego po aktach wandalizmu, naprawa w czasie 24 godzin lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 25) bieżące powiadamianie w dni robocze Zamawiającego o awariach, wykonanych robotach i wykonaniu tymczasowych połączeń sieci zasilającej; o konieczności odbioru technicznego będzie decydował Zamawiający,
- 26) wycinkę gałęzi drzew zasłaniających oprawy oświetleniowe na oświetleniu wydzielonym, naprawa w czasie 24 godzin lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 27) usuwanie sopli i nawisów lodowych z opraw, słupów i wysięgników, zagrażających przechodniom, natychmiast po odebraniu zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 28) prostowanie słupów oświetleniowych na oświetleniu wydzielonym, naprawa w czasie 48 godzin lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 29) utylizację zużytych źródeł światła,
- 30) okresowe kontrole oświetlenia ulicznego prowadzone wspólnie z Zamawiającym (Wykonawca zapewni środki niezbędne do przeprowadzenia kontroli),
- 31) dostęp Zamawiającemu do urządzeń oświetleniowych (słupów, szaf sterujących, dekoracji świetlnych, linii zasilających itp.),

- 32) stosowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tylko fabrycznie nowych urządzeń i materiałów, posiadających wymagane atesty i deklaracje właściwości użytkowych,
- 33) wykonanie przeglądów określonych w odpowiednich przepisach między innymi w ustawie Prawo budowlane dotyczących eksploatacji urządzeń elektrycznych dla 100% stanu urządzeń w każdym roku obowiązywania umowy oraz zapewnienie ciągłości ważności pomiarów elektrycznych dla całej infrastruktury oświetlenia ulicznego,
- 34) przejęcie wszelkich zobowiązań Gminy Ostrowiec Świętokrzyski względem Rejonowego Zakładu Energetycznego w Ostrowcu Świętokrzyskim – wynikających z Ogólnych Zasad Współpracy z dnia 01.03.1993r. oraz „Zasad konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski” uzgodniony pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, a PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ostrowiec w dniu 21.05.2012r.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić świadczenie usługi w zakresie obsługi systemu CPAnet lub równoważnego do sterowania oświetleniem ulicznym w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, którego zakres obejmuje:

- udostępnienie Zamawiającemu kart SIM z przypisanymi indywidualnie numerami abonenckimi dla **154** szaf oświetleniowych ze sterownikami CPAnet i reduktorami mocy, umożliwiającymi komunikację pomiędzy sterownikiem, a serwerem za pośrednictwem infrastruktury GSM (opłatę za abonament kart SIM ponosi Wykonawca),
- udostępnienie Zamawiającemu indywidualnego konta internetowego,
- zapewnienie dostępu do systemu zdalnego monitorowania i zarządzania oświetleniem ulicznym,
- umożliwienie Zamawiającemu wglądu w strukturę oświetleniową Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
- świadczenie usług transmisji danych, objętych przedmiotem zamówienia,
- fachowe doradztwo techniczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów 100% urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego w każdym roku obowiązywania umowy oraz przedstawiania ich wyników w formie protokołów podpisanych przez osoby uprawnione.

Podczas przeprowadzania przeglądu należy sprawdzić w szczególności:

- stan widocznych części przewodów, głównie ich połączeń i osprzętu,
- stan czystości opraw i źródeł światła,
- wymianę uszkodzonych źródeł światła,
- stan urządzeń zabezpieczających i sterowania oświetleniem ulicznym.
- sprawdzenie działania urządzeń sterowania,
- badania kontrolne natężenia oświetlenia i jego zgodności z obowiązującymi przepisami.

Nieprawidłowości stwierdzone podczas przeglądów należy usunąć w terminie ustalonym z Zamawiającym. Protokoły z przeprowadzonych przeglądów należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od wykonania powyższych.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy 50% wszystkich urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego do dnia 30 czerwca bieżącego roku obowiązywania umowy. Przeglądy 100% wszystkich urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego należy wykonać do dnia 15 grudnia bieżącego roku obowiązywania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w każdym roku obowiązywania umowy, przeprowadzić czynności polegające na częściowym myciu kloszy, opraw oświetleniowych, czyszczeniu oraz malowaniu metalowych konstrukcji wsporczych (wysięgniki, słupy) i metalowych szaf oświetleniowych, w zakresach i terminach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym. W przypadku dużych zabrudzeń klosza, uniemożliwiających jego domycie należy wymienić klosz na nowy.

5. W przypadku uszkodzenia kabla oświetleniowego, powodującego konieczność instalacji tymczasowej „przewieszki”, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić montaż „przewieszki” w dniu wykonania, usunąć awarię oświetleniowego kabla zasilającego, a następnie zgłosić jej demontaż w terminie 30 dni od daty jej instalacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do corocznego wykonania remontu uszkodzonych elementów, transportu, montażu, podłączenia i bieżącego utrzymania w pełnej sprawności w okresie świątecznym (Bożonarodzeniowym i Wielkanocnym) dekoracji świetlnych i dekoracji wielkogabarytowych oraz do ich demontażu w ustalonym z Zamawiającym terminie, po demontażu do transportu i złożenia w celu ich magazynowania we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Dekoracje świąteczne i wielkogabarytowe przekazuje Wykonawcy Zamawiający oraz wskazuje ich miejsca montażu. Po przeprowadzonym remoncie i konserwacji dekoracji świątecznych Wykonawca zobowiązany jest przekazać informację w postaci protokołu o aktualnym stanie technicznym dekoracji świątecznych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia oświetlenia ulicznego we wskazanych miejscach, polegających na montażu dostarczonych przez Zamawiającego opraw oświetleniowych na istniejących słupach linii rozdzielczo-oświetleniowej, a w przypadku energetyki zawodowej w porozumieniu i z uwzględnieniem warunków i procedur wymaganych przez właściciela słupów tj. PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Ostrowiec, w terminach ustalonych z Zamawiającym. Zakres uzupełnienia oświetlenia w okresie funkcjonowania umowy nie będzie przekraczać 20 sztuk opraw w każdym roku obowiązywania umowy.

8. Uszkodzone lub zużyte w 100% oprawy oświetleniowe należy wymieniać na oprawy nie gorsze niż istniejące w uzgodnieniu z Zamawiającym. Do wymiany niesprawnych źródeł światła stosować źródła światła z minimalnym czasem świecenia 55000 godzin, producentów np. Philips, Osram lub innych równoważnych o nie gorszych parametrach. Szafy oświetleniowe

uszkodzone w stopniu uniemożliwiającym dalszą eksploatację należy wymieniać na szafy z tworzywa sztucznego z zamkiem typu DIRAK klucz nr 1333.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zasilania w energię elektryczną do celów nagłośnienia imprez okolicznościowych, organizowanych przez Zamawiającego i inne podmioty wskazane przez Zamawiającego oraz podłączenie, załączenie i wyłączenie urządzeń oświetleniowych związanych z przedmiotowymi imprezami.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w pracach brygad powołanych do usuwania skutków katastrof budowlanych, zlokalizowanych na terenie gminy, poprzez zabezpieczenie przedmiotowych miejsc w oświetlenie niezbędne do prowadzenia akcji zabezpieczająco - ratunkowych.

11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację eksploatacyjną w zakresie: książki zgłoszeń, bieżących remontów i przeglądów oraz przysyłać raporty dotyczące prowadzonych prac konserwacyjnych w poniedziałki do godziny 14:00 na wskazany przez Zamawiającego adresy e-mail. W raportach należy uwzględnić:

- wykaz wszystkich zgłoszeń dotyczących oświetlenia z minionego tygodnia,
- wykaz wszystkich nieusuniętych awarii oświetlenia ulicznego z minionego tygodnia, wraz z podaniem przyczyny i terminu realizacji naprawy,
- wykaz wszystkich wykonanych prac, z przypisaniem terminu, lokalizacji i rodzaju wykonanej naprawy, wymiany itp.
- wykaz wszystkich ulic objętych objazdem kontrolnym w minionym tygodniu, wraz z wynikami objazdu i załącznikiem mapowym.

12. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać objazdy kontrolne w porze świecenia przynajmniej dwa razy w miesiącu w ilości wynikającej z opracowanego harmonogramu o którym mowa w pkt 15., a protokoły z objazdów kontrolnych dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do 5 dnia kolejnego miesiąca obowiązywania umowy.

13. Zamawiający kategorycznie zabrania włączania w ciągu dnia oświetlenia ulicznego dla wymiany uszkodzonych źródeł światła. W przypadku konieczności włączenia oświetlenia ulicznego poza godzinami jego pracy, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

14. Wykonywania innych prac remontowych oświetlenia ulicznego i dekoracji świątecznych i wielkogabarytowych niewymienionych w warunkach technicznych realizacji zamówienia, a kwalifikujących się do bieżącej ich konserwacji.

15. Wykonawca zobowiązany jest opracować oraz uzgodnić z Zamawiającym harmonogram, z którego wynikać będzie, że podczas objazdów kontrolnych w ciągu roku kontrolą objęte zostaną wszystkie ulice, skwery i parki **dwukrotnie**. Harmonogram winien być dostarczony w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**