

UMOWA NR UM/.....-W/...../...../WIN/...../2023

zawarta w dniu roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, którą reprezentują:

1.

2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nro udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i wybraniu w dniur. oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót w ramach zamówienia pn.: **„Konserwacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku”** w ramach bieżącego zadania budżetowego „Konserwacja oświetlenia ulicznego”.

2.Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku. Zakres eksploatacji obejmuje wszelkie czynności związane z prawidłowym utrzymaniem w pełnej sprawności technicznej urządzeń i instalacji oświetlenia dróg, ulic, parków, placów, skwerów, iluminacji wybranych obiektów architektonicznych oraz dekoracji świątecznych. W zakres urządzeń przewidzianych do eksploatacji wchodzi wszystkie urządzenia z nim związane tj. kable zasilające szafy oświetlenia ulicznego, szafy oświetleniowe, linie kablowe oraz napowietrzne, konstrukcje wsporcze wraz z wysięgnikami oraz oprawy oświetleniowe.

3.Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu i zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy: określeniem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz warunkami technicznymi realizacji zamówienia (załącznik nr 2).

4.Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).

§ 2

Strony ustalają, że umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od 01.01.2024 do 31.12.2026r.**

§ 3

1.Ilość punktów świetlnych objętych zamówieniem wynosi ogółem ok. **7046 szt.** w tym

- a) **punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym** (oprawy, źródła, konstrukcje wsporcze, sieci zasilające ze sterowaniem, kolizje, wypadki losowe, akty wandalizmu) - **ok. 6159 szt.**
- b) **punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie częściowym** (kolizje, wypadki losowe, akty wandalizmu) – **ok. 887 szt.**

2.Strony ustalają, że punkty świetlne podlegające konserwacji w zakresie częściowym, uwzględnione w Załączniku nr 1 do Umowy „Określenie przedmiotu zamówienia”, dla których gwarancja ustanie w trakcie obowiązywania umowy, zostaną włączone w sposób automatyczny do konserwacji w zakresie pełnym bez prawa do zwiększenia wynagrodzenia w ramach realizacji przedmiotowej umowy oraz bez konieczności podpisywania aneksu. Zamawiający przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie przystępował do działań związanych z budową, rozbudową, przebudową oraz remontem sieci oświetlenia ulicznego na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz dokonywał dodatkowych zakupów dekoracji świątecznych. Realizowane w trakcie trwania umowy kolejne punkty oświetlenia ulicznego lub też jego modernizacje, zakupy dekoracji świątecznych w momencie ich odbioru i przyjęcia na majątek gminy Ostrowiec Świętokrzyski będą podlegały konserwacji częściowej lub pełnej w ramach zawartej umowy konserwacji systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku i zawierały się w cenie oferty złożonej przez Wykonawcę, a tym samym Wykonawca z tego tytułu nie będzie mógł żądać zwiększenia wynagrodzenia.

3.Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zapewni świadczenie usługi w zakresie obsługi systemu CPAnet lub równoważnego do sterowania oświetleniem ulicznym w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, którego zakres obejmuje:

- udostępnienie Zamawiającemu kart SIM z przypisanymi indywidualnie numerami abonentkimi dla **154** szaf oświetleniowych ze sterownikami CPAnet i reduktorami mocy, umożliwiającymi komunikację pomiędzy sterownikiem, a serwerem za pośrednictwem infrastruktury GSM (opłatę za abonament kart SIM ponosi Wykonawca),

- udostępnienie Zamawiającemu indywidualnego konta internetowego,
- zapewnienie dostępu do systemu zdalnego monitorowania i zarządzania oświetleniem ulicznym,
- umożliwienie Zamawiającemu wglądu w strukturę oświetleniową Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
- świadczenie usług transmisji danych, objętych przedmiotem zamówienia,
- fachowe doradztwo techniczne,
- oraz inne zainstalowane przez Zamawiającego podczas trwania umowy.

4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia, będzie prowadził od 01.01.2024r. do końca okresu ekspozycji konserwację i bieżące utrzymanie w pełnej sprawności świetlnych dekoracji świątecznych latarniowych i wielkogabarytowych oraz wykona ich demontaż po okresie ekspozycji i transport do miejsca składowania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (ilości i rodzaje dekoracji wyszczególniono w Załączniku nr 1 do umowy w pkt 5). Przed kolejnym okresem ekspozycji, tj. najpóźniej w miesiącu listopadzie każdego roku obowiązywania umowy, przeprowadzi kompleksowy remont, a w terminie do dnia 4 grudnia każdego roku obowiązywania umowy wykona ich montaż z uruchomieniem oraz będzie prowadził ich konserwację i bieżące utrzymanie w pełnej sprawności w okresach ekspozycji objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia każdego roku obowiązywania umowy przeprowadzi przed okresem ekspozycji (minimum 6 tygodni przed okresem Świąt Wielkanocnych) przegląd stanu dekoracji przestrzennych. W przypadku uszkodzeń mechanicznych lub usterek oświetlenia ozdobnego, wykona remont przywracający dekoracje do pełnej sprawności. Wykonawca wykona ich montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, a następnie ich demontaż oraz transport do uzgodnionych z Zamawiającym pomieszczeń magazynowych z odpowiednim zabezpieczeniem na okres składowania.

6. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia dokona uzupełnienia oświetlenia ulicznego we wskazanych miejscach, polegającego na montażu dostarczonych przez Zamawiającego opraw oświetleniowych na istniejących słupach linii rozdzielczo-oświetleniowej. Uzupełnienie oświetlenia, o którym mowa wyżej, dotyczy montażu powierzonych przez Zamawiającego opraw oświetleniowych (w ilości do **20** sztuk w okresie obowiązywania każdego roku umowy) na istniejących słupach Zamawiającego oraz słupach energetyki zawodowej w porozumieniu i z uwzględnieniem warunków i procedur wymaganych przez właściciela słupów tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Ostrowiec w Ostrowcu Świętokrzyskim (z wyłączeniem wszelkich robót wymagających przebudowy linii zasilającej).

7. Wykonawca ponosi koszty materiałów i nakładów związanych z wykonaniem usług wyszczególnionych w § 3, ust. od 1 do 6 - wyłączając oprawy oświetleniowe dla usługi z ust. 6 z uwzględnieniem załączników nr 1 i 2 do umowy.

8.Wykonawca przejmuje w imieniu Zamawiającego wszystkie obowiązki formalno – prawne przy realizacji przedmiotu zamówienia związane z zajęciem pasów drogowych oraz ponosi wszystkie koszty z tym związane.

9.Wykonawca zobowiązany jest posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2028 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 875 z późn. zm.) lub innych przepisach prawa. W przypadku braku spełnienia tego warunku zawarta umowa wygasa z dniem określonym w ww. ustawie.

§4

1.Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi netto (słownie:).

2.Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie (słownie:).

3.Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie:).

4.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi brutto(słownie:.....).

5.Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 4 ma charakter ryczałtowy.

6.Strony ustalają, że wynagrodzenie wypłacane będzie przelewami na konto Wykonawcy na podstawie faktur miesięcznych.

7.Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w formie załącznika do miesięcznego protokołu odbioru informacji o:

- ilości przyjętych zgłoszeń,
- ilości usuniętych awarii,
- ilości nieusuniętych awarii z podaniem ich przyczyn oraz terminu ich usunięcia.
- ilości skontrolowanych ulic zgodnie z harmonogramem

8.Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać

zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych tą fakturą.

9.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.

10.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

11.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym Zamawiający może postępować zgodnie z zapisami art. 465 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

13.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14.Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

15.Protokół odbioru usługi za dany miesiąc podpisany przez przedstawicieli stron jest podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę. Protokół odbioru winien być spisany do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym i jest to najwcześniejsza data wystawienia faktury.

16.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, sporządzonych na podstawie i po podpisaniu comiesięcznego protokołu odbioru usługi. Faktury powinny być dostarczone Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dokonanie płatności w terminie 30 dni od daty podpisania protokołów odbioru usługi za dany miesiąc. Faktura za miesiąc listopad 2026 roku powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności do dnia 31.12.2026r. Faktura za miesiąc grudzień 2026 roku powinna być dostarczona wraz z podpisanym końcowym protokołem odbioru w terminie do 24.12.2026r., umożliwiając

Zamawiającemu dokonanie płatności do dnia 30 grudnia 2026 roku. Zakres świadczenia usługi zgodnie z § 2 jest świadczony przez Wykonawcę do 31.12.2026r., a koszty poniesione w okresie od podpisania protokołu do końca roku są do poniesienia przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

17.W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

18.Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

19.Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

20.Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy - numer rachunku:

21.Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 4 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące wykonywanej usługi, robót montażowych, pomiarów, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.

22.Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach niniejszej umowy.

23.Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 4 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 12.

24.Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie może ulec podwyższeniu, albowiem kwota wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami, a faktycznymi ilościami i cenami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości, z zastrzeżeniem § 12.

25.Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:.....

§ 5

1.Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

• -,

2) ze strony Wykonawcy:

• -

2.Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części prac objętych umową.

3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub jego części w drodze podwykonawstwa.

4.Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, i jej zmiany w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej umowie.

7.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

8.Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zadania nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

9.Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zadania Podwykonawcy.

10.Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.

11.Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,

2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac

- podlegających podzleceniu,
- 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty; całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
 - 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
 - 10) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar należnych i/lub naliczonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we

wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z uwzględnieniem zapisów w § 2. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek tak ustalić termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, aby najpóźniej w dniu podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę comiesięcznego protokołu odbioru usługi, wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy było wymagalne.

14. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia w/w warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 6

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wyłączeniami linii oraz dopuszczeniem do pracy przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Ostrowcu Świętokrzyskim ponosi Wykonawca.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji usług objętych umową.

2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia, przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) usługi objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.

5. Przez cały okres trwania umowy jej przedmiot podlega ubezpieczeniu. W momencie wygaśnięcia polisy zawartej na czas określony, Wykonawca ma obowiązek zawarcia nowej polisy lub przedłużenia obecnej i dostarczenia jej Zamawiającemu. Brak ciągłości ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy jest podstawą do rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. kwoty zł (słownie: ... złote/100), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (całość zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania lub wykonał prace nienależycie.

8. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
10. Niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i niedostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca posiada całodobowy punkt przyjmowania zgłoszeń o awariach i usterkach oświetlenia ulicznego - telefon stacjonarny: oraz telefon komórkowy:

2. Strony ustalają, że awaria oświetlenia ulicznego (całego ciągu) musi być usunięta najpóźniej przed czasem następnego świecenia. Termin usuwania usterek pojedynczych opraw oraz dekoracji latarniowych i wielkogabarytowych ustala się najpóźniej do godzin licząc od zgłoszenia z zastrzeżeniem ustępu 3.

3. Awarie spowodowane klęskami żywiołowymi oraz dużymi dewastacjami Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym .

4. Wykonawca będzie posiadał stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz.1597 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania lub unieszkodliwiania odpadów we własnym zakresie, zgodnie z ich rodzajem. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z cytowanej ustawy. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić w ofercie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia dekoracyjnego w okresie świątecznym.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 1000 zł oraz 500 zł za każdy kolejny dzień zwłoki za niedotrzymanie terminu uwzględnionego w Załączniku nr 2 do Umowy ust.1 pkt 13) i 14) oraz w §9 ust. 3,

- b) 500 zł oraz 200 zł za każdy kolejny dzień zwłoki za niedotrzymanie terminu uwzględnionego w Załączniku nr 2 do Umowy ust.1 pkt 15), 18), 19), 20), 22), 23), 24),
- c) 500 zł oraz 200 zł za każdy kolejny dzień zwłoki za niedotrzymanie terminu ustalonego z Zamawiającym dla obowiązków uwzględnionych w Załączniku nr 2 do Umowy ust.1 pkt 26), 27), 28),
- d) 100 zł oraz 50 zł za każdy kolejny dzień zwłoki za niedotrzymanie terminu uwzględnionego w Załączniku nr 2 do Umowy ust.1 pkt 17) (dla każdego punktu infrastruktury oświetlenia ulicznego z osobna),
- e) 100 zł za każdy przypadek niewywiązania się z ust.1 pkt 1), 2), 3), 4), 5), 6) Załącznika nr 2 do Umowy, stwierdzonego podczas przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli oświetlenia ulicznego,
- f) 1000 zł oraz 200 zł za każdy kolejny dzień niedopełnienia obowiązków wynikających z Załącznika nr 2 do Umowy ust. 2 i 3,
- g) 200 zł oraz 100 zł za każdy kolejny dzień niedopełnienia obowiązków wynikających z Załącznika nr 2 do Umowy ust. 4, 5, 7,
- h) 2000 zł za każdorazowe włączenie oświetlenia poza godzinami świecenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- i) 500 zł oraz 100 zł za każdy kolejny dzień niedopełnienia obowiązków wynikających z § 3, ust. 4 Umowy,
- j) 500 zł za każde nieterminowe usunięcie zgłoszonych usterek oraz 100 zł za każdy kolejny dzień zwłoki za niedotrzymanie terminu uwzględnionego w Załączniku nr 2 do Umowy ust.1 pkt 16), zadeklarowanego w ofercie, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy,
- k) 100 zł oraz 50 zł za każdy kolejny dzień niedopełnienia obowiązku wynikającego z Załącznika nr 2 do Umowy ust. 11,
- l) 500 zł oraz 100 zł za każdy kolejny dzień niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 12 Załącznika nr 2 do Umowy,

2) W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

3) W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt. 1) umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.

4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

5) W przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany umowy o podwykonawstwo i jej przedłożenia.

6)W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 9 lit. e w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

7) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

8)Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

9)Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.

2.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 4.

3.Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

4.Zamawiający kategorycznie zabrania włączania w ciągu dnia oświetlenia ulicznego dla wymiany uszkodzonych źródeł światła. W przypadku konieczności włączenia oświetlenia ulicznego poza godzinami jego pracy, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

Powyższe nie dotyczy usterek oświetlenia ulicznego podwieszonego na liniach niskiego napięcia wynikających z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Ostrowiec w Ostrowcu Świętokrzyskim.

5.W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1.Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby dysponował osobami wykonującymi następujące czynności w zakresie realizacji zadania:

a) dyżurny / dyspozytor,

b) elektryk / operator podnośnika montażowego (zwyżki),

c) osobami posiadającymi uprawnienia i upoważnienia w zakresie wykonywania określonych czynności łączeniowych w celu przygotowania i/lub likwidacji strefy pracy oraz wykonywania prac w technologii PPN przy urządzeniach elektroenergetycznych w Rejonie Energetycznym Ostrowiec PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna,

zwanymi dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, które zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o prace zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany numerów kont bankowych,
- 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych przedmiotu umowy),
- 6) ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac lub dostaw jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen – w takim wypadku za roboty lub prace lub dostawy zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
- 7) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 9) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),
 - jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt. 7) lit a) – d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
- 10) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 9) lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów

zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,

- 11) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 9) lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
- 12) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 9) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 9) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 9) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu,
- 13) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
- 14) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz

- dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
- 15) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym może ulec waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - 16) wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 13) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy,
 - 17) zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 9) lit a) – d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano,
 - 18) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 9) oraz 15) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego,
 - 19) maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 9) lit e) to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4,
 - 20) przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1 pkt 19) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji,
 - 21) wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 pkt 9) lit e) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS,
 - 22) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 19),
 - 23) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 9) lit e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy,

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunki dokonania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji usług w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Wykonawcy po wygaśnięciu niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące. Wartość realizacji usług w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego zgodnie z obowiązującą ofertą, stanowiącą wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy zgodnie z §4 ust. 3 umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku otwarcia wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 7) w przypadkach konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości brutto umowy,

- 8) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 4,
- 9) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Warunki techniczne realizacji zamówienia – załącznik nr 2.

§ 15

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Inwestycji

.....
Skarbnik Miasta

.....
Referat ds. Przetargów i Zamówień Publicznych

.....
Radca Prawny