

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXXVI/21/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr V/327/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0427 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. 11 Listopada, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00058476/8, obejmująca działki ewidencyjne numer: 2/15 (Obr. 22, ark. 3) o powierzchni 0,0067 ha i 3/8 (Obr. 22, ark. 3) o powierzchni 0,0360 ha.

Cena wywoławcza, wysokość wymaganego wadium oraz wartość minimalnego postąpienia

Cena wywoławcza netto: **21 600,00 zł**

Wysokość wadium: **2 160,00 zł**

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż **220,00 zł**

W obecnym stanie prawnym sprzedaż działki nr 2/15 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), natomiast sprzedaż działki nr 3/8 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Dla potrzeb ustalenia opodatkowania podatkiem VAT sprzedaży, w związku z różnymi stawkami podatku od poszczególnych działek, w cenie uzyskanej w przetargu dla odrębnego ustalenia cen działek zostaną zachowane proporcje zachodzące między nimi w wartości nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w sali przy Biurze Obsługi Interesanta.

Informacje dotyczące wadium

Wadium należy uiścić do dnia 12 grudnia 2023 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą jest wnoszone.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w środkowo – wschodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. 11 Listopada. Ma kształt trójkąta.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa produkcyjno – handlowo – usługowa.

Od południa i zachodu nieruchomość graniczy z zabudową mieszkaniową.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do dróg publicznych – od wschodu do ul. Stawki Denkowskie, od północy zaś do ul. 11 Listopada.

Działka nr 2/15 stanowi teren niezabudowany. Jest nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą, a częściowo utwardzona kruszywem. Zaś działka nr 3/8 porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami.

Znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przyległej. Ogrodzenie nie stanowi własności Gminy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od PGE Dystrybucja S.A. – Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Ostrowiec, przez działkę nr 3/8 (od strony ul. 11 Listopada – działki nr 3/7) przebiega czynna linia kablowa średniego napięcia stanowiąca własność Spółki. Ponadto jak wynika z mapy zasadniczej przez działkę przebiega przyłącze telekomunikacyjne.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu działki nr 3/8 w obrębie czynnej linii kablowej SN przed przystąpieniem do prac ziemnych wymagane jest uzyskanie w Rejonie Energetycznym Ostrowiec „Warunków prowadzenia prac ziemnych w pobliżu urządzeń energetycznych”.

Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesylu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Działka nr 3/8 jest wynajmowana przez Gminę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową. Z treścią w/w umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona, stanowisko Nr 3.

Stosownie do art. 678 § 1 kodeksu cywilnego w przypadku sprzedaży nieruchomości jej nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynajmującego.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do sprzedaży użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r.- nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „C” – OSIEDLE PUŁANKI, OGRODY, SŁONECZNE, SPÓŁDZIELCÓW, STAWKI, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU_C)”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie został objęty obszarem rewitalizacji ani obszarem specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W rejonie nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza oraz kanalizacyjna: sanitarna i deszczowa.

Informacje dodatkowe dot. nieruchomości

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje w sprawach dot. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Na ustalenie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora zgody zarządcy drogi, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci. Czynności te pozostają po stronie przyszłego nabywcy nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe związane z uczestnictwem w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672235 i 41 2672224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Kowalski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 8 listopada 2023 r.