

Ostrowiec Świętokrzyski, 8 listopada 2023 r.

Or.0003.166.2023

**Pan**  
**Artur Zawadzki**  
**Radny Rady Miasta**  
**Ostrowca Świętokrzyskiego**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego **w sprawie wycinki drzew na terenie dawnej cukrowni** – informuję, że sprawę uciążliwości ze strony drzew rosnących na działce o numerze ewidencyjnym 1/21 (obr. 41, ark. 5) winno się rozpatrywać na gruncie Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z przywołanym aktem prawnym, każdy z właścicieli może korzystać ze swojej nieruchomości tak długo, jak nie wkracza to w sferę uprawnień drugiego właściciela. Przesłanką, która określa zakres tego uprawnienia jest „przeciętna miara wynikająca ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”. Rozpatrując kwestię niszczenia fundamentu przez korzenie drzew oraz przechodzących gałęzi można odnieść się do art. 144 Kodeksu Cywilnego, w którym mowa o immisjach tzn. o czynnikach oddziałujących na nieruchomość. Gmina nie będąc właścicielem przedmiotowej działki nie jest stroną postępowania i nie może wszcząć procedury administracyjnej mającej na celu usunięcie drzew. Wychodząc jednak naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Wydział Ekologii i Infrastruktury zwróci się z pismem do właściciela przedmiotowej działki o podjęcie stosownych działań w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym o ustawę o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) polegających na przeprowadzeniu niezbędnych prac pielęgnacyjnych lub rozważeniu możliwości usunięcia drzew. (informacje o wynikach niniejszej sprawy można uzyskać pod numerem tel. 41 26-72-183)

Dodatkowo w załączeniu przekazuję odpowiedź Komendanta Straży Miejskiej w tej sprawie.

Z up. Prezydenta Miasta  
Anna Niedbała  
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

478/08/11/2023

Ostrowiec Św., 7 listopada 2023 r.

**SMRO.001.9.2023**

**URZĄD MIASTA**  
**Wydział Organizacyjno - Prawny**

W odpowiedzi na pismo znak: Or.0003.166.2023 z dnia 30 października 2023 r., dotyczące interpelacji Radnego Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Pana Artura Zawadzkiego, Straż Miejska w Ostrowcu Św. przekazuje informacje w sprawie: *interwencji u właściciela działki nr 1/21 obręb 41 na terenie dawnej cukrowni w celu wycinki lub podcinki drzew (uporządkowania terenu).*

Straż Miejska w Ostrowcu Św. informuje, iż działając na podstawie art. 150 kodeksu cywilnego wezwano właściciela nieruchomości zlokalizowanej na terenie nieczynnej cukrowni do usunięcia przerastających przez granicę działek gałęzi i korzeni drzew oraz wykonania niezbędnych prac pielęgnacyjnych w celu uporządkowania wskazanego terenu.

**KOMENDANT**  
**STRAŻY MIEJSKIEJ**  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
*Andrzej Kaniewski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

