

Załącznik nr 2b do SWZ  
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu ..... roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI**– Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661 000 39 45, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....zwanym w treści umowy *Wykonawcą* reprezentowanym przez:  
.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ..... z dnia ....., o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1605 z późn. zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie roboty budowlane i montażowe dotyczące realizacji zadań budżetowych:  
**„Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec WI” oraz „Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec”.**
2. Przedmiotem zamówienia są wszelkie roboty budowlane i montażowe dotyczące zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami budynku w którym znajduje się między innymi siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim związane z realizacją II części zamówienia przetargowego dotyczącego wykonania:
  - modernizacji łazienki dla osób niepełnosprawnych,
  - remontu schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku,
  - ścieżek naprowadzające wraz z tablicą tyflograficzną,
  - dostawy i montażu pętli indukcyjnej przy informacji.
3. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacja projektowa, oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określają SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności: dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i montażowe objęte niniejszą umową i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

**§2**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do **90 dni** od dnia podpisania umowy (tj. ....).
2. Zgłoszenie zakończenia zakresu objętego umową, nastąpi na 14 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się wykonanie całego zakresu określonego w §1, złożenia pisemnego zgłoszenia zakończenia całego zakresu robót budowlanych do Zamawiającego wraz z dostarczeniem wszystkich dokumentów odbiorowych w tym dokumentacji powykonawczej, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z przyjęciem jej do państwowego zasobu geodezyjnego. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych

i montażowych będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół odbioru robót. Data podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Końcowy protokół odbioru robót winien być spisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.

### §3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi: ..... **zł netto** (słownie: ..... zł .... /100),
2. Do kwoty określonej w ust. 1 został doliczony podatek VAT naliczony wg stawki.....% w kwocie: ..... **zł** (słownie: ..... zł ..... /100),
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł ..... /100),
4. W skład łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 3 za wykonanie przedmiotu umowy wchodzi elementy, których zakres został określony w § 1.
5. Łączne wynagrodzenie umowne brutto określone w ust. 3, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres jej realizacji – nie może ulec podwyższeniu z uwzględnieniem art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów niniejszej umowy. Różnice pomiędzy założeniami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami oraz ich zmianami w trakcie procedury przetargowej, a przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami, przewidywalnymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami, niezbędnymi do realizacji celu stanowiącego przedmiot umowy, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie, spisany końcowy protokół odbioru robót. Data spisania końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego faktury.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji fakturowanych częściach robót budowlanych, dostaw lub usług. Jeżeli przedmiot niniejszej umowy objęty wystawioną przez Wykonawcę fakturą, realizowany był przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty najpóźniej w dniu złożenia faktury częściowej lub końcowej, wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych fakturą.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający, informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach 7 i 8, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ustępie 13.
15. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, jednocześnie zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, każdorazowo przy poszczególnych płatnościach, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru robót.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę winna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
19. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
20. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy .....
21. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, montażowych, pomiarów, sprawdzeń, robót przygotowawczych, porządkowych i innych niezbędnych do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
22. Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach niniejszej umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

#### §4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu potrzebnego do realizacji robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
3. Przystąpienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych zanikających,
4. Przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu określonego w §2 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji projektowej, których wykonanie będzie niezbędne do zakończenia robót w ramach wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązany będzie na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) uzyskania wszelkich pozwoleń, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SWZ i warunkami niniejszej umowy,
  - 2) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz dokumentacją powykonawczą potwierdzonych za zgodność z oryginałem atestów, deklaracji zgodności (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, i innych) materiałów budowlanych, urządzeń, użytych przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, pomiarów, decyzji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych,
  - 4) wyznaczenia kierownika robót i złożenia stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,
  - 5) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli terenu wykonywanych robót budowlanych do jego swobodnego dostępu,
  - 6) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
  - 7) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami robót, zorganizowania zaplecza socjalno-budowlanego na własny koszt,
  - 8) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z warunkami technicznymi wykonania robót, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wiedzą techniczną, przywołanymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminie i na zasadach określonych w SWZ, dokumentach z procedury przetargowej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
  - 9) zgłaszania każdorazowo pisemnie konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych,
  - 10) w przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej - zawiadamiania o tym Zamawiającego i dokonania, na własny koszt, ewentualnych prac projektowych, które te wady wyeliminują,
  - 11) zapewnienia nadzoru i kierownictwa prac budowlanych w zakresie konstrukcyjno- budowlanym,
  - 12) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p.poż., a także przeszkolenia pracowników w tym zakresie,
  - 13) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji umowy,
  - 14) utylizacji odpadów i ponoszenia opłat z tego tytułu,
  - 15) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także posiadać stosowne atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych,
  - 16) przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego, deklaracji, atestów i recept, dopuszczenia do obrotu na materiały stosowane do wbudowania. W przypadku braku w/w dokumentów lub braku akceptacji przez Zamawiającego, nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia winny być w gatunku I i odpowiadać ustawie o wyrobach budowlanych. W dokumentacji powykonawczej kierownik robót potwierdzi wbudowanie konkretnego materiału, elementu lub urządzenia na przedmiotowym zadaniu,
  - 17) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
  - 18) opracowania inwentaryzacji powykonawczej zgodnej ze stanem faktycznym po realizacji robót,
  - 19) przystąpienia do procedury odbiorowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 20) w ramach możliwości, umożliwienie korzystania osobom z obiektu podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych.
  - 21) wykonania innych elementów, uzgodnień niezbędnych do zakończenia prac zgodnie z zakresem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót budowlanych i montażowych objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
6. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i ujęte w ofercie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia z porównaniem parametrów z elementami projektowanymi. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w dokumentacji Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji, lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji - po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamian. Na powyższe zmiany Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) uszkodzenia sieci i instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
  - 3) uszkodzenia urządzeń już istniejących w trakcie prowadzenia prac,
  - 4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - 5) inne zdarzenia podczas wykonywania robót budowlanych.
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w trakcie wykonanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
9. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
  - 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót oraz terenów przyległych, jeżeli z nich korzystał i przekazania ich w terminie ustalonym do odbioru,
  - 3) wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i jego ochronę w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
  - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
  - 5) dostawy dla potrzeb realizacji robót wraz z ponoszeniem opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
  - 6) wykonanie odbiorów robót wraz z ponoszeniem opłat wynikających z tych czynności.
10. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów, gruzu budowlanego uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.
11. Z chwilą przejęcia terenu do realizacji robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
12. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i skutecznego odbioru końcowego robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu prowadzenia prac i pełni na nim funkcję współgospodarza.
13. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót.

Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

## §6

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca ma obowiązek ustalić termin zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zaakceptowanych przez Zamawiającego umowach o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonych Zamawiającemu kopiach umów, których przedmiotem są usługi i dostawy, których termin wykonania nie może być dłuższy, w zakresie robót budowlanych niż termin spisania skutecznego częściowego protokołu odbioru robót i skutecznego protokołu końcowego odbioru robót, określonych w niniejszej umowie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z uwzględnieniem ust. 9.
11. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
  - b) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu robót, dostaw lub usług

- podlegających podzleceniu,
- c) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
  - d) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - e) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za roboty budowlane, dostawę lub część dostawy będącej przedmiotem umowy,
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
  - g) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktura wystawiona na jej podstawie zawierać będzie kwotę mającą stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
  - h) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca, ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - i) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
  - j) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - k) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
12. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

## §7

### 1. Odbiór końcowy:

- 1) przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty budowlane i montażowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) po zakończeniu wszystkich prac i robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zakończeniem daty realizacji umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego,
- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu wszelkich czynności, których realizacja w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu prowadzenia prac, a także dróg i nieruchomości, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 4) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,

- 5) w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego, w szczególności: atestów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, oświadczenia kierownika robót o zakończeniu prac, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia jej do państwowego zasobu geodezyjnego, rysunki zamienne, jeśli taka konieczność wstąpiła oraz oryginalną dokumentację projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy podpisywaniu protokołu przekazania placu prowadzenia robót,
  - 7) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszystkich, prac montażowych i robót objętych umową wraz z załączoną, kompletną i prawidłową dokumentacją powykonawczą.
  - 8) złożone przez Wykonawcę zgłoszenie bez wykonania poprzedzających go czynności i złożonych lub uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 6 Zamawiający uzna jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru o czym zostanie Wykonawca powiadomiony pisemnie,
  - 9) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 14 dni licząc od dnia poprawnego i skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 10) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad,
  - 11) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru,
  - 12) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:
    - a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - 13) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie dłuższym jeżeli będzie on wynikał z przyczyn obiektywnych, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego,
  - 15) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
  - 16) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SWZ wraz z załącznikami, dokumentację powykonawczą, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 17) podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego rozumiane, jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy końcowego protokołu odbioru robót.
2. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
  3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:
    - 1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub e – mailem,
    - 2) przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
    - 3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie protokół odbioru, spisany i podpisany przez strony lub inny



- dokument potwierdzający tę czynność,
- 4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
  - 5) przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, deklaracji zgodności oraz deklaracji właściwości użytkowych.
4. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego:
    - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - .....
5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 4 pkt. 2 wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub personelu, o którym mowa w SWZ na terenie prowadzenia prac konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ.

## §8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób – robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami drogowymi, ogólnobudowlanymi.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o prace zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.
3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych, w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

## §10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości ..... łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 tj. .... zł (słownie: ..... zł .../100), które zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego umowy, o którym mowa w ust.5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
8. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
10. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

#### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... (słownie: ..... ) i jest liczony od dnia spisania skutecznego końcowego protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznych przeglądów zamontowanych elementów w okresie gwarancyjnym wynikającym z zapisów umowy. Koszty przeglądów zawarte są w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 3.

#### §12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem §14 ust.1 pkt. 1) umowy- w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.3 za każdy dzień stwierdzonej zwłoki.
5. W przypadku zwłoki za usunięcie stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego

- wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
  8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
  9. W przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany umowy o podwykonawstwo i jej przedłożenia.
  10. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  11. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  12. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.
  14. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.

### §13

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 5) zmian, przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
  - 6) ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen – w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
  - 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:
    - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego,
    - c) w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej

umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),

- d) ceny jednostkowe służące wycenieniu prac opisanych w lit. a) i b) będą cenami z kosztorysu ofertowego,
  - e) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości umowy określonej w §3 ust. 3.
- 8) obniżenia łącznego wynagrodzenia, którym mowa w §3 ust.3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego danej branży, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści dokumentacji, pod warunkiem zapewnienia parametrów równoważnych określonych w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:
- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego praw lub zaburzenia łańcucha dostaw wywołanego pandemią lub wojną.
- W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.
- 10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
- 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku,

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie pomiarów ilości robót wykonanych pomnożonych przez ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego. Kosztorys szczegółowy powykonawczy Wykonawca składa Zamawiającemu do akceptacji.

- 12) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 13) zmiany terminu określonego w §2 ust. 1, w przypadku:
  - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
  - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r. poz. 1897),
  - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
  - d) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - e) wydłużenia terminu realizacji umowy, jeśli zajdą przesłanki związane ze zmianą realizacji przedmiotu zamówienia, jej wydłużenia, ograniczenia lub rozszerzenia, bądź wpływem innych czynników (pandemia, wojna, pogoda itp.) mających wpływ na realizację umowy,
  - f) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia- odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,
  - g) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych- w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego- odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego- zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - h) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych,
  - i) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 13 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1.
4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.
5. Warunki dokonania zmian umowy:
  - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
  - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### §14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
  - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
  - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
  - 6) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
  - 7) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu prowadzenia prac zaplecze socjalno- biurowe.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia do rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.
7. Umowne prawo do odstąpienia od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.

### §15

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

### § 16

Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia.

### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

.....

SKARBNIK MIASTA

.....

RADCA PRAWNY

.....

REFERAT PRZETARGÓW

**WYKONAWCA:**