
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12
ADRES INWESTYCJI: 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
OŚ. SŁONECZNE 5
Dz. nr 130
NAZWA INWESTORA: GMINA OSTROWIEC ŚW.
ADRES INWESTORA: ul. GŁOGOWSKIEGO 3/5

DATA OPRACOWANIA: 2023-05-10

POZIOM CEN: I kw 2023
sekocenbud

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2023-05-10

Data zatwierdzenia

Roboty rozbiórkowe .

przebudowa istniejących schodów poprzez demontaż płytek gresowych, rozbiórka istniejących barierek, nawierzchni z kostki betonowej typu Holland oraz podbudowy, rozbiórka chodników przy pochylni wraz z obramowaniem z różnego rodzaju kostki betonowej zlokalizowanych na działce nr 130 w zakresie wskazanym w zagospodarowaniu terenu oraz zmiany lokalizacji części chodnika

Pochylnia dla osób dla osób niepełnosprawnych.

rozbiórka oraz wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Całkowita długość pochylni wynosi 5,81 mb. Różnica wysokości pomiędzy terenem, a spocznikiem wynosi 44cm, stąd projektuje się spadek pochylni – 7% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Parametry techniczne pochylni:

- projektowana długość pochylni – 5,81m,
- projektowane pochylenie podłużne pochylni – 7%,
- wyniesienie krawędzi palisady względem powierzchni nawierzchni pochylni – 7 cm,
- obustronne poręcze, odległość między nimi wynosi – 1,0m,
- pochwyty na wysokościach – 75 cm i 90 cm,
- przedłużenie pochwyty na końcu i początku pochylni o 30 cm.

Projektuje się pochylnię z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm typu Holland w kolorze szarym obramowanej żelbetową wylewaną ścianką o szerokości 12 cm tynkowaną tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. Pochwyty i słupki wykonać z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316 wzdłuż całej pochylni.

Konstrukcja pochylni.

Przyjęte konstrukcje pochylni:

- kostka betonowa typu Holland bezfazowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:3 gr. min. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 8/16mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Razem - 40 cm.

Ścianka stanowiąca obramowanie nawierzchni pochylni wykonana jako element żelbetowy wylewany z betonu C20/25 gr. 12 cm. Zbrojenie #10 i Ø6 ze stali B500B. Wysokość ścianek zmienna w zależności od wysokości pochylni ponad terenem. Tolerancja wysokości od 30 do 74 cm. Projektowane minimalne posadowienie ścianek żelbetowych w gruncie na żelbetowych fundamentach o wymiarach 40 x 30 cm wykonanych na warstwie podkładu z betonu C 12/15. Fundament wykonać jako żelbetowy z betonu C20/25, zbrojenie 4#12 i strzemiona Ø6 co 20cm ze stali B500B. Górną krawędź ścianek żelbetowych należy wynieść 7cm względem powierzchni nawierzchni pochylni. Słupki pochwyty mocować w ściankach żelbetowych poprzez wklejanie kotwami chemicznymi lub inny system zaproponowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Inwestora. Do mocowania pochwyty stosować pręty pełne ze stali nierdzewnej AISI 316 Ø 10. Pochwyty po obu stronach oddalone od siebie w płaszczyźnie prostopadłej do pochylni o 100 cm wysunięte po długości poza pochylnię z każdej strony o 30 cm. Wysokość górnej części pochwyty po obu stronach pochylni na dwóch wysokościach tj. 75 cm i 90 cm mierzone od płaszczyzny pochylni, wysokość pochwyty zewnętrznego 110 cm.

Odwodnienie.

Odwodnienie pochylni zaprojektowanie poprzez odpowiedni spadek pochylni oraz chodnika umożliwiając grawitacyjny spływ wód opadowych na tereny zielone nieutwardzone.

Schody.

Po dokonaniu inwentaryzacji stwierdzono, że schody z poziomu chodnika na spocznik mają średnią wysokości 12 cm i szerokości trepa 30 cm(wysokość i szerokość każdego trepa jest różna). Nie spełniają podstawowych warunków technicznych i wymagają przebudowy. Zmiana wysokości schodów oraz długość spocznika wymusza przebudowę wszystkich tych elementów łącznie z chodnikiem. Po dokonaniu rozbiórki istniejących schodów należy wykonać w tym miejscu płytę żelbetową gr. 25 cm na gruncie na całej szerokości połączonej z trepami których wymiary po wykończeniu muszą wynosić 15 cm wysokości i 35 cm szerokości. Płytę wykonać na warstwie podkładu – 10cm z betonu C 12/15.

Nawierzchnia podestu wykonana jako płyta żelbetowa z betonu C20/25, zbrojenie #10 i Ø6 ze stali B500B połączona z żelbetowymi trepami ze spadkiem w kierunku zewnętrznym min. 1%. W wykończonej nawierzchni przed wejściem wykonać obniżenie min. 2 cm na wycieraczkę systemową lamelową z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych o szerokości i długości min. 100x90 cm. Wycieraczka o klasie zdolności przeciwpoślizgowej min. R 11 z gwarancją min 5 lat, układana we wpuście wykończonym ramą aluminiową. Kolor wkładu gumowego czarny. Lamelle łączone stalowymi liniami nierdzewnymi, oraz gumowymi dystansami, przeznaczenie do wszelkich budynków użyteczności publicznej. Poniżej przykładowy profil wycieraczki.

Po wykonaniu i sezonowaniu płyty żelbetowej należy przystąpić do gruntowania środkiem głęboko penetrującym

powierzchni betonu spocznika i schodów, następnie wykonać powłokę wodoszczelną z elastycznej, mrozoodpornej zaprawy uszczelniającej, mającej możliwość krycia rys w podłożu i współpracującą z taśmami uszczelniającymi, wykonanie ułożenia gresu o grubości min. 8 mm, mrozoodpornego gatunku I, o odporności na poślizg min R11, do stosowania na zewnątrz, o dużym natężeniu ruchu, na wysokoelastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej do stosowania na zewnątrz. Na połączeniu istniejącego betonu z nowo wykonanym należy zastosować systemową dylatację. Stopnice wykonane z elementami ryflowanymi poprawiającymi antypoślizgowość. Stopnica i podstopnica pierwsza i ostatnia wykonana z tego samego rodzaju płytki odróżniająca się znacząco kolorem.

Uwaga: Jest to element poprawiający widoczność trepów dla osób słabo widzących poprawiających uważność przy pokonywaniu schodów oraz jest to warunek spełnienia § 71 ust. 4 warunków technicznych - „Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki”

W ramach przebudowy podestu i schodów należy wykonać montaż balustrad. Wysokość balustrady od poziomu spocznika min 110 cm, odstępy między poszczególnymi elementami wypełnienia balustrady nie więcej niż 12 cm. Elementy wypełnienia wykonane z prętów Ø12, słupki i pochwyt z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316. Pochwyty po obu stronach przy schodach wykonać z elementów tożsamyh co barierki.

Ściany betonowe spocznika po uprzednim usunięciu poprzedniej warstwy tynku należy spękania naprawić, zagruntować otynkować tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym (brawa podobna do poprzedniego). Wykonać czyszczenie i malowanie słupów podporowych dach nad wejściem głównym do budynku przedszkola.

Chodnik.

Chodnik przed wejściem do obiektu jest wykonany z kostki betonowej typu Behaton wykonanej w różnych okresach. W ramach dostosowania utwardzenia terenu koło schodów przy wejściu do budynku oraz dojścia i dojazdu do pochylni należy dokonać korekty terenu i dostosować go do nowych elementów zagospodarowania wraz z nawiązaniem się do już istniejących elementów. Przewidziana powierzchnia terenu do wykonania nowego utwardzenia wynosi 55 m².

Konstrukcja chodnika.

Przyjęta konstrukcja chodnika:

- kostka betonowa typu Behaton gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:3 gr. min. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 8/16mm – 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 10 cm.

Razem - 50 cm.

Obrzeża stanowiące obramowanie nawierzchni chodnika wykonane z elementów betonowych o wymiarach 8 x 30 x 100 cm o łącznej długości 30mb. Opór obrzeża należy wykonać z betonu C 12/15.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	KNR 4-01 0212-03		rozbiórka schodów wejściowych.	m3		
			9,4	m3	9,400	
					RAZEM	9,400
2	KNR 2-31 0815-02		Rozebranie chodników z kostki brukowej podjazdu	m2		
			10,24	m2	10,240	
					RAZEM	10,240
3	KNR 2-31 0814-02		Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
			15,6	m	15,600	
					RAZEM	15,600
4	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			6,0	m3	6,000	
					RAZEM	6,000
5	KNR 2-31 1406-03		Regulacja pionowa studzienek.Podniesienie istniejącej studzienki kanalizacyjnej na wysokość układanego podjazdu.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6	KNR 2-01 0310-02		Wykopy ciągłe pod posadowienie ścianek oporowych z betonu wejścia i pochylnie dla niepełnosprawnych - kategoria gruntu III	m3		
			8	m3	8,000	
					RAZEM	8,000
7	KNR 2-01 0320-0201		Ręczne obsypanie wykopów zagęszczenie i wyprofilowanie terenu wokół	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
8	KNR 2-02 0207-01		Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 1 m - B-20 /Grubość ścian 20 cm/	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
9	KNR 2-02 0207-07		Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - dopłata za 12 cm Krotność = 12	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
10	KNR 2-02 0290-02		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, ścianek oporowych stalą AIII Fi 10 mm 15 kg/m3/	t		
			0,3	t	0,300	
					RAZEM	0,300
11	KNR 2-02 1914-04		Zatarcie powierzchni betonu, ścianek części wystającej ponad grunt -	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
12	KNR 2-31 0101-07		Korytowanie pod podbudowy wejścia z kostki brukowej na głębokość 20 cm pochylnia - koniec	m2		
			7,5	m2	7,500	
					RAZEM	7,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 2-31 0102-05		Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
			6	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
14	KNR 2-31 0102-06		Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta Krotność = 8	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
15	KNR 2-31 0114-01		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
16	KNR 2-31 0114-02		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu - do 32 cm Krotność = 12	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
17	KNR 2-31 0114-03		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
18	KNR 2-31 0401-04		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			19	m	19,000	
					RAZEM	19,000
19	KNR 2-31 0402-04		Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			0,56	m3	0,560	
					RAZEM	0,560
20	KNNR 6 0404-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
			14	m	14,000	
					RAZEM	14,000
21	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek gr 30 cm, stabilizowany cementem 25 kg /1m3	m3		
			22	m3	22,000	
					RAZEM	22,000
22	KNR 2-31 1104-05		Podbudowa z żwiru drenującego gr. 10	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
23	KNR 2-31 0104-01		Podbudowa z pospółki pod płytę wejścia gr 40cm	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
24	KNR 2-31 0109-01		Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm B15 + siatka zbrojąca	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
25	KNR 2-02 0605-01		Izolacje masa płynnej foli (powierzchnie pod granity)	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNNR 2 0211-03		Okładziny gr 2 cm podstapnice, cokolik, szerokości do 0,15 m, elementy granitowe polerowane	m		
			1,6	m	1,600	
					RAZEM	1,600
27	KNR 2-31 0511-02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kolor jasno szary	m2		
			55	m2	55,000	
					RAZEM	55,000
28	KNR 2-02 1209-01		Dostawa i montaż balustrad z rur ze stali nierdzewnej D-40 mm mocowanych do murków betonowych wraz z polerowaniem - pochylnia, schody	m		
			19,0	m	19,000	
					RAZEM	19,000
29	KNR 2-02 1209-01		Dostawa i montaż pochwyty podwójnych	m		
			19	m	19,000	
					RAZEM	19,000
30	KNR 2-02 1219-03		Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KNR 4-01 0212-03	rozbiórka schodów wejściowych.	m3	9,400		
2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników z kostki brukowej podjazdu	m2	10,240		
3	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	15,600		
4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	6,000		
5	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek. Podniesienie istniejącej studzienki kanalizacyjnej na wysokość układanego podjazdu.	szt.	1,000		
6	KNR 2-01 0310-02	Wykopy ciągle pod posadowienie ścianek oporowych z betonu wejścia i pochylnie dla niepełnosprawnych - kategoria gruntu III	m3	8,000		
7	KNR 2-01 0320-0201	Ręczne obsypanie wykopów zagęszczenie i wyprofilowanie terenu wokół	m3	4,000		
8	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 1 m - B-20 /Grubość ścian 20 cm/	m2	18,000		
9	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - dopłata za 12 cm Krotność = 12	m2	8,000		
10	KNR 2-02 0290-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, ścianek oporowych stalą AIII Fi 10 mm 15 kg/m3/	t	0,300		
11	KNR 2-02 1914-04	Zatarcie powierzchni betonu, ścianek części wystającej ponad grunt -	m2	8,000		
12	KNR 2-31 0101-07	Korytowanie pod podbudowy wejścia z kostki brukowej na głębokość 20 cm pochylnia - koniec	m2	7,500		
13	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	6,000		
14	KNR 2-31 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta Krotność = 8	m2	8,000		
15	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	22,000		
16	KNR 2-31 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu - do 32 cm Krotność = 12	m2	22,000		
17	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2	22,000		
18	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV	m	19,000		
19	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	0,560		
20	KNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	14,000		
21	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek gr 30 cm, stabilizowany cementem 25 kg /1m3	m3	22,000		
22	KNR 2-31 1104-05	Podbudowa z żwiru drenującego gr. 10	m2	22,000		
23	KNR 2-31 0104-01	Podbudowa z pospółki pod płytę wejścia gr 40cm	m2	22,000		
24	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm B15 + siatka zbrojąca	m2	22,000		
25	KNR 2-02 0605-01	Izolacje masa płynnej foli (powierzchnie pod granity)	m2	22,000		
26	KNR 2 0211-03	Okładziny gr 2 cm podstawnice, cokółki, szerokości do 0,15 m, elementy granitowe polerowane	m	1,600		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kolor jasno szary	m2	55,000		
28	KNR 2-02 1209-01	Dostawa i montaż balustrad z rur ze stali nierdzewnej D-40 mm mocowanych do murków betonowych wraz z polerowaniem - pochylnia, schody	m	19,000		
29	KNR 2-02 1209-01	Dostawa i montaż pochwytów podwójnych	m	19,000		
30	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2	szt.	1,000		
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie: