

Protokół Nr 65/2023
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
w dniu 21 czerwca 2023 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie stacjonarnym.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – K. Stelmasik.

Lista obecności – w załączeniu do protokołu.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 13.08.

1. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na wystąpienie do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – dot. zgody na przekazanie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawa własności nieruchomości poł. przy ul. Świętokrzyskiej, M. Konopnickiej oraz Wspólnej.**

W związku z brakiem uwag w/w projekt uchwały został poddany pod głosowanie, w wyniku którego został on jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

- 2) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu – dot. nieruchomości poł. na Os. Ogrody (pod urządzenia elektroenergetyczne) oraz**
- 3) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi – dot. prawa przejścia i przejazdu ul. I. Boernera.**

Również w/w projekty uchwał – w wyniku głosowania – zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu);

- 4) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowych – dot. części nieruchomości o łącznej pow. ok. 53563m² poł. przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego – informacji w powyższej sprawie udzieliła p. A. Targowska – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego.**

Pan K. Stelmasik zapytał co dalej ze zbiornikiem wodnym znajdujący się na tym obszarze, na co p. Naczelnik odpowiedziała, że WOST, tak jak dotychczas, zamierza użytkować staw w ramach prowadzonej działalności oraz zamierza zawrzeć umowę najmu na w/w teren na czas nieokreślony. Ponadto staw nadal będzie udostępniany wędkarzom.

Z kolei p. A. Zawadzki zapytał, czy w umowie najmu są klauzule mówiące o tym, że zbiornik ma funkcjonować w dotychczasowej postaci, czy nie zniknie oraz czy WOST może nim dowolnie dysponować. Pani Naczelnik poinformowała, że Spółka prowadzi wyłącznie działalność przemysłową. Sam zbiornik stanowi własność gminną, ma funkcjonować zgodnie z jego przeznaczeniem, a Spółka nigdy nie występowała o uprawnienia wodno – prawne.

W związku z brakiem dalszych zapytań, w wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu).

Również jednogłośnie pozytywną opinię uzyskały n/w dwa projekty uchwał w sprawie:

- 5) **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej** - dot. części dwóch nieruchomości o pow. 165m² i 41m² poł. przy ul. Grzybowej
oraz
- 6) **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej** - dot. działki o pow. ok. 80m² poł. przy ul. M. Radwana
oraz
- 7) **pozbawienia kategorii dróg publicznych gminnych ulic: Alei 25-lecia Wolności i Jana Piwnika „Ponurego” na odcinku od Alei 25-lecia Wolności do ul. Zygmuntówka oraz zmianie przebiegu publicznej drogi gminnej ul. Jana Piwnika „Ponurego”**
Naczelnik Wydział Ekologii i Infrastruktury, p. P. Mazik poinformował, że powyższe zmiany związane są z V etapem ul. O. Zagłoby.

W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.

- 8) Ponadto członkowie Komisji Strategii opiniowali projekt **uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Informacji w powyższej sprawie udzielił Kierownik Referatu Ekologii, p. M. Kałuża mówiąc, że ustalenie wysokości w/w stawek wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i dotyczy tylko przedsiębiorców prowadzących działalność polegającą na odbiorze od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych oraz opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych. Pierwotna uchwała w tym zakresie została podjęta 28 kwietnia 2009 r. (Nr XXXVII/495/2009). Uchwała dot. opłat ponoszonych przez mieszkańców pozostaje bez zmian. Proponowane w przedmiotowym projekcie uchwały górne stawki zostały ustalone w oparciu o analizę danych uzyskanych od przedsiębiorców prowadzących działalność polegającą na świadczeniu przedmiotowych usług. W przypadku odbioru odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych selektywnie proponuje się stawkę 0,50 zł/l, w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych nieselektywnie – 1,00 zł /l, natomiast za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni i transport nieczystości – 0,05 zł/l.

Pan M. Czeremcha zapytał o stawki obowiązujące obecnie za w/w usługi. Pan M. Kałuża odpowiedział, że dotychczas było to 21,40 zł/m³ nieczystości ciekłych. Obecnie proponuje się 50 zł/m³. Przedsiębiorca będzie mógł pobierać od mieszkańca opłatę za odbiór do wys. 50 zł/m³ i nie będzie mógł jej przekroczyć, stąd ta maksymalna jej wysokość. Bezpośrednią opłatę, jaką ponosi mieszkaniec, kształtuje wolny rynek. Na terenie naszej Gminy działalność w przedmiotowym zakresie prowadzi 9 podmiotów gospodarczych, na podstawie stosownego zezwolenia Prezydenta Miasta. Omawiany projekt uchwały określa górną stawkę, której podmiot nie może przekroczyć. Jej wysokość nie może być poniżej kosztów, bo spowodowałoby to wyeliminowanie niektórych podmiotów mogących świadczyć rzeczony usługi na terenie miasta. Dodał, że należy dążyć do tego, żeby jak najwięcej nieruchomości było objęte systemem odbierania odpadów.

Pan M. Czeremcha stwierdził na podstawie wysłuchanych informacji, że firmy są zobowiązane do stosowania stawki nie wyższej niż określona w uchwale.

Z kolei Pan M. Giemza zapytał, jak duża jest liczba mieszkańców korzystających z powyższych usług, na co Pan M. Kałuża odpowiedział, że obecnie zidentyfikowanych jest 496 zbiorników bezodpływowych oraz 102 oczyszczalnie przydomowe.

Po wysłuchaniu powyższych informacji, w wyniku głosowania w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany, stosunkiem głosów: 6 – za, 2 – wstrzymujące się (w załączeniu do protokołu).

2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1) udzielenia wotum zaufania Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

W wyniku przeprowadzonego głosowania, stosunkiem głosów: 4 – za, 2 – przeciw, 2 – wstrzymujące się, przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski za 2022 rok

W wyniku przeprowadzonego głosowania, stosunkiem głosów: 6 – za, 2 – wstrzymujące się, przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

3) udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za 2022 rok

W wyniku przeprowadzonego głosowania, stosunkiem głosów: 4 – za, 1 – przeciw, 3 – wstrzymujące się, przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

W związku z wyczerpaniem się porządku dnia posiedzenie zakończono o godz. 13.28.

Protokołowała:

A. Zaleś
Wydział
Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta

Kamil Stelmasik