

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca
Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Z dniem 24.09.2023r. weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła nowy system planowania przestrzennego na terenie Rzeczypospolitej Polski. Jednym z jego elementów jest plan ogólny gminy, stanowiący akt prawa miejscowego.

Zgodność z ustaleniami planu ogólnego wymagana będzie zarówno przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian), w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31.12.2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian), w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną miasta, pozwalającą zaplanować jego zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan samego miasta, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju miasta, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustalone w planie ogólnym zostaną między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, jak i zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, w zakresie określonym w nowelizacji.

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność podjęcia stosownych prac planistycznych w zakresie sporządzenia planu ogólnego. Przedmiotowe działania pozwolą na bezkolizyjne prowadzenie polityki przestrzennej na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w tym realizacji inwestycji celu publicznego oraz innych inwestycji (indywidualnych).

Wobec powyższego zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.