

UMOWA NR UM/.....-W/UI/...../WIN/..../2023

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1.
.....
2.
.....,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
.....
wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dwóch koncepcji i PFU dla budynku przy ul. Siennieńskiej 47 w Ostrowcu Świętokrzyskim – siedziba Urzędu Stanu Cywilnego (USC) o zasięgu terytorialnym: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski i Gmina Bodzechów. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 36 (obr. 36, ark. 2) będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
2. Zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy: *Zakres i wymogi opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego* oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia .
3. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania o zamówienie publiczne nr (zwana dalej: SWZ) wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240 z późn. zm.) Zamawiający w warunkach zamówienia zawarł zapisy dotyczące dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w myśl art. 4 ww. ustawy.

§ 2

1. Strony ustalają, że opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie zrealizowane w następujących terminach:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku, opracowanie dwóch koncepcji modernizacji budynku Urzędu Stanu Cywilnego, uzyskanie opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji **do 140 dni** od dnia podpisania umowy (tj. od dnia.....).
 - 2) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o lokalizacji celu publicznego dla planowanego zakresu robót w budynku Urzędu Stanu Cywilnego, niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień **do 190 dni** od dnia podpisania umowy (tj. do dnia.....).
2. Zgłoszenie zakończenia prac nastąpi najpóźniej na 7 dni przed upływem terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust.1 pkt. 1) i 2).

§ 3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi netto (słownie:) w tym:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) – netto (słownie:),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) - netto (słownie:).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie: zł (słownie:) w tym:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) – zł
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) - zł
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: zł brutto (słownie:) w tym:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) - brutto (słownie:),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) - brutto (słownie:),
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie dwóch faktur, faktury częściowej i faktury końcowej.
 - 1) faktura częściowa w kwocie zł brutto (podatek VAT w kwocie zł, kwota zł netto) za realizację I etapu zadania po uprzednim spisaniu do 140 dni od dnia zawarcia umowy częściowego protokołu odbioru. Termin spisania częściowego protokołu odbioru za etap I jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Płatność za wykonanie części przedmiotu umowy nastąpi z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2024 w ciągu 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego

prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego protokołu odbioru.

- 2) faktura końcowa częściowa w kwocie zł brutto (podatek VAT w kwocie zł, kwota zł netto) za realizację II etapu zadania po uprzednim spisaniu do 190 dni od dnia zawarcia umowy końcowego protokołu odbioru. Termin spisania końcowego protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej. Płatność za wykonanie II etapu przedmiotu umowy nastąpi z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2024 w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie częściowy protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę zakresu pierwszej części zamówienia. Data spisania częściowego protokołu odbioru opracowania będzie datą zakończenia odbieranych elementów zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół podpisany przez strony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zamówienia, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania końcowego protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.
9. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 7 zostanie potrącona z faktury częściowej lub końcowej wystawionych przez Wykonawcę na kwoty brutto określone w § 3 w ust. 3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy:.....
11. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
12. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego, cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
 - a) dostarczenia Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej inwentaryzacji budynku oraz dwóch koncepcji modernizacji budynku Urzędu Stanu Cywilnego, uzyskanie opinii

Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji po pisemnym uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego, której ostateczna treść będzie podstawą opracowania Programu Funkcjonalno- Użytkowego, nie później niż 14 dni przed datą określona w § 2 ust.1 pkt. 1.

- b) dostarczenia Zamawiającemu kompletnego programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454) wraz z prawomocną decyzją o lokalizacji celu publicznego w celu sprawdzenia zgodności opracowań z wymogami Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed datą określoną w § 2 ust.1 pkt. 2.
- 2) Uzyskania we własnym zakresie informacji i dokumentów wskazanych w § 19 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454)
- 3) Opracowania przebudowy / rozbudowy / nadbudowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Ostrowcu Świętokrzyskim między innymi zgodnie z zapisami zakresu i wymogów opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 4) Zestawienia kosztów planowanych prac na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.
- 5) Wykonania na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztów planowych prac na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego w cenie wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowane koncepcje i program funkcjonalno-użytkowy zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią mogą podstawę do realizacji dokumentacji projektowej lub robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Do czasu zakończenia prac projektowych realizowanych na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad projektowych z wykonaniem opisów i rysunków zamiennych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust.2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 6

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, za wady fizyczne opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru PFU.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, które wynikną z nieprawidłowego

wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

4. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminach, o których mowa w § 2 ust.1 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 za wykonanie danego zakresu za każdy dzień zwłoki stwierdzonej przez Zamawiającego w protokole.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §12 ust.1 pkt.1) umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 Wykonawcy tj. kwoty zł (słownie:), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo

zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienia, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową; Zamawiający może zwrócić tą część zabezpieczenia w terminie wcześniejszym niż określony, w momencie, gdy na podstawie PFU zostanie opracowana dokumentacja projektowa i uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę).
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
8. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
10. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Powstała w wyniku realizacji umowy koncepcja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 t.j.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego na mocy umowy programu funkcjonalno-użytkowego oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałym na mocy umowy programie funkcjonalno-użytkowym, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałego na mocy umowy programu funkcjonalno-użytkowego w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałego na mocy umowy programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 4) udostępnienie powstałego na mocy umowy programu funkcjonalno-użytkowego osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - 5) publikację opracowanego zgodnie z umową programu funkcjonalno-użytkowego na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 3.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do programu funkcjonalno-użytkowego na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania go w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 t.j.) oraz w niniejszej umowie,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego z programu funkcjonalno-użytkowego w celu wykorzystania go w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 t.j.) oraz w niniejszej umowie.

§ 10

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany numerów kont bankowych,
- 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 6) obniżenia wynagrodzenia, którym mowa w §3 ust. 3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 7) zmiany terminów określonych w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r. poz.1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.
 - f) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności utrudniających Wykonawcy realizację zamówienia.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia poszczególnych etapów zamówienia określonych w §2 ust.1.
4. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.

W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia.

§ 13

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Załącznikiem do niniejszej umowy jest „Zakres i wymogi opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego”- Załącznik nr 1 do umowy

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA OSTROWCA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY