

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr X/82/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/237/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego czterech działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Szewieńska – Leszka Bugaja (obr.41, ark.2)

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **28 sierpnia 2017r.** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 002 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu .

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego n/w działek ustala się następujące warunki:

L. p.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1	74/12	674	KI10/00065281/6	18 000,00	1 800,00	180,00
2	74/13	874	KI10/00065282/3	27 000,00	2 700,00	270,00
3	74/15	611	KI10/00065283/0	17 000,00	1 700,00	170,00
4	74/19	902	KI10/00065285/4	30 000,00	3 000,00	300,00

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 22 sierpnia 2017r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Przy wpłacie /przelewie należy zaznaczyć numer działki, na którą wnoszone jest wadium.

Opis nieruchomości:

Dobrze skomunikowane działki budowlane, położone w południowo-zachodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w odległości ok. 4 km od centrum miasta oraz ok. 1 km od drogi krajowej Radom – Rzeszów. Teren płaski, niezabudowany. Sąsiedztwo działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieruchomości o charakterze komercyjnym. W pobliżu, za ul. Szewieńską znajduje się Muzeum Historyczno-Archeologiczne wraz z kompleksem parkowym w Częstocicach. Dojazd z działek do drogi publicznej powiatowej – ul. Szewieńskiej odbywa się poprzez drogi wewnętrzne.

W ewidencji gruntów działki oznaczone są jako grunty zabudowane i zurbanizowane (symbol Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przedmiotowe działki znajdują się w jednostce F1 – tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej. Działki te zlokalizowane są na obszarze znajdującym się w zasięgu zagrożenia (potencjalnego) powodzią. Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak:WPPOŚ.Ic.7331/91/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. ustalono dla pierwotnej działki 74/7 (obr. 41, ark. 2) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych oraz budowie dwóch dróg wewnętrznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami w/w decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko 15.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

Nabywcy działek mają obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Nabywcy działek będą zobowiązani do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu, która obecnie stanowi 3% ceny gruntu.

W odniesieniu do poszczególnych działek aktualnie opłaty roczne wynoszą:

Lp.	Nr działki	Powierzchni a działki [m²]	Opłata roczna (zł)
1	74/12	674	940,31
2	74/13	874	1.219,33
3	74/15	611	852,42
4	74/19	902	1.258,40

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. W przypadku wykorzystywania nieruchomości na cele mieszkaniowe stawka wynosiłaby 1% ceny gruntu.

Poza tym działki nie są przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr...../wskazać nr działki/, za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr...../wskazać nr działki/, nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26-72-205.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 07.07.2017r.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

W załączeniu szkic sytuacyjny



TEREN MUZEUM
HISTORYCZNO-
ARCHEOLOGICZNEGO