

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXVI/103/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/239/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**działki gruntu nr 110 (obr. 6, ark. 1) o powierzchni 0,1525ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00066120/7.**

#### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2017r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 002 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działki gruntu ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
94 000,00 zł	9 400,00 zł	940,00 zł

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

**Wadium należy uiścić do dnia 11 sierpnia 2017r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej strefie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Kolonia Robotnicza. Działka może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową, jak i różnego rodzaju nieuciążliwą działalność gospodarczą, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Teren w miarę płaski, z niewielkim spadkiem. Porośnięty trawą, z pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość położona pomiędzy pasami drogowymi ul. Mieczysława Karłowicza i ul. Kolonia Robotnicza. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Kolonia Robotnicza. W rogu działki od strony południowo-wschodniej usytuowany jest

budynek stacji transformatorowej, a w rogu działki od strony południowo-zachodniej – słup przewodów napowietrznych z linią napowietrzną eNN oraz szafa sterownicza przewodu elektroenergetycznego. Ponadto, przez działkę przebiegają czynne sieci, oznaczone symbolami, tj.: elektroenergetyczne niskiego napięcia „eND8”, wodociągowa „woA100”, kanalizacyjna sanitarna „ksD250”. Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez działkę przebiega też sieć telekomunikacyjna „tmD”. Lokalizacja w/w urządzeń przesyłowych w terenie nie wpływa na możliwość swobodnego zagospodarowania nieruchomości. Korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na przedmiotowej działce co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w Rozdziale III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.)

Nieruchomość została obciążona służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, której treść polega na:

- znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, pod i nad powierzchnią gruntu, urządzeń przesyłowych, tj. stacji transformatorowej i innych urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej,

- prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej (tj. pasa gruntu o łącznej powierzchni 97,00m<sup>2</sup>), na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającym w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu;

- obowiązku właściciela nieruchomości obciążonej powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz nie podejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na ich prawidłową eksploatację.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca działki we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi publicznej gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację lub przebudowę zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przestąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do działki nr 110.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest w przeważającym zakresie jako „tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej” oraz w minimalnym zakresie jako „ważniejsze ulice lokalne istniejące” (jednostka strukturalna – „B5”).

Nieruchomość położona jest w układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz ich zgłoszenie lub wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073). Szczegółowe

informacje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki gruntu za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki gruntu nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

#### **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej działki – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 03.07.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Marzena Dębniak  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny



Sporządził: Monika Robniewska dnia 2017.03.22.