

## ZARZĄDZENIE Nr V/412/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXVIII/43/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustanowić na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000374001, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na części działek, położonych przy ul. Kopaniny i ul. Wysokiej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonych nr 36, nr 37/4 i nr 89 (obręb 18; arkusz 1), ujawnionych w księdze wieczystej nr KII0/00016000/5 oraz nr 59 (obręb 18; arkusz 1), ujawnionej w księdze wieczystej nr KII0/00059649/9.

**2.** Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do posadowienia sieci gazowej niskiego ciśnienia (gazociąg wraz z przyłączem) na części działek nr 36, 37/4, 59 i 89 (obręb 18, arkusz 1) oraz udostępnieniu pasa eksploatacyjnego szerokości 1 m (tj. w obszarze po 0,5 m w każdą stronę od osi urządzeń: gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączem); prawie do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. lub inne osoby przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. upoważnione w celu wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami urządzeń, jak również przyłączeniem nowych odbiorców; ograniczeniu praw każdorazowego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę urządzeń, w szczególności wznoszeniu obiektów budowlanych, urządzaniu stałych składów i magazynów oraz sadzeniu drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

**§ 2.** Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanych pasów gruntu do ustanowienia służebności przesyłu (przebieg przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia) obejmuje obszar szerokości po 0,5 m w każdą stronę od osi urządzeń i wynosi łącznie 210,00 m<sup>2</sup>; w tym:

- a) 13,70 m<sup>2</sup> na działce nr 36 - długość 13,70 m;
- b) 15,00 m<sup>2</sup> na działce nr 37/4 - długość 15,00 m;
- c) 180,80 m<sup>2</sup> na działce nr 59 - długość 180,80 m (wraz z przyłączem długości 4,50 m);
- d) 0,50 m<sup>2</sup> - długość 0,50 m;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **7 200,00 zł netto** (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 1 656,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt sześć 00/100) co łącznie stanowi kwotę **8 856,00 zł brutto** (słownie złotych: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć 00/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na czas nieoznaczony;

4) służebność powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**

Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic

Skala 1:500

LEGENDA	
	- projektowany gazociąg n/c PEdn110
	- projektowane przyłącze n/c PEdn40
	- projektowana rura osłonowa/przeciskowa (RO/RP)
	- projektowana rura ochronna dwuzięlna (ROO)
	- projektowane włączenie do istniejącej sieci
	- projektowany trójnik sidłowy
	- projektowana skrzynka gazowa
	- projektowane kolano doczołowe
	- projektowany zespół zaporowy DN100
	- projektowana zaślepka
	- numer działki objętej opracowaniem

Parametry Służebności Przesyłu			
Nr działki	Długość	Szerokość	Powierzchnia
36	13,7m	1,0m	13,7m <sup>2</sup>
37/4	15,0m	1,0m	15,0m <sup>2</sup>
59	180,8m	1,0m	180,8m <sup>2</sup>
89	0,5m	1,0m	0,5m <sup>2</sup>
			Σ=210,0m <sup>2</sup>

- pas służebności przesyłu o szer. - 1,0m

Gazociąg n/c PEdn110 z przyłączami PEdn40  
w m. Ostrowiec Świętokrzyski ul. Wysoka

STANOK PROJ.  
G 139/2021

