

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXIII/151/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/265/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 maja 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia trzecich przetargów na sprzedaż działek gruntu,

### **ogłasza dwa trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

- 1. niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,9235 ha, oznaczonych numerami: 35/5 (Obr. 34, ark. 5) o pow. 0,3288 ha i 36/6 (Obr. 34, ark. 5) o pow. 0,5947 ha, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Leona Chrzanowskiego, objętych księgą wieczystą nr KI10/00041407/2,**
- 2. niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 1,0310 ha, oznaczonych numerami: 38/2 (Obr. 34, ark. 5) o pow. 0,7627 ha i 72/2 (Obr. 33, ark. 5) o pow. 0,2683 ha, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Leona Chrzanowskiego, objętych księgą wieczystą nr KI10/00041407/2.**

#### **Termin i miejsce przetargów:**

**Przetargi odbędą się w dniu 21 sierpnia 2017r.** odpowiednio o godz. 10<sup>00</sup> i 10<sup>15</sup> w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów, ustala się następujące warunki:

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Łączna powierzchnia działek (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	35/5	34.5	0,9235	270.000,00	27.000,00	2.700,00
	36/6	34.5				
2.	38/2	34.5	1,0310	300.000,00	30.000,00	3.000,00
	72/2	33.5				

- do cen działek uzyskanych w przetargach  
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

**Wadnia należy uiścić do dnia 16 sierpnia 2017r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty gotówki w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numery działek, na które wnoszone jest wadium.

Przetargi na sprzedaż w/w działek, były przeprowadzone w dniach 26 września 2016r i 21 marca 2017r.

## **Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

### **1. Działki o łącznej pow. 0,9235 ha, oznaczone nr: 35/5 (Obr. 34, ark. 5) i 36/6 (Obr. 34, ark. 5)**

#### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w południowo-wschodniej części miasta Ostrowiec Świętokrzyski. Tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o szerokości około 82 m. Położone są na terenie płaskim, porośniętym trawą. Na gruncie rosną samosieje drzew i krzewów. Dojazd dogodny, z przyległej urządzonej drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej- ul. Leona Chrzanowskiego, poprzez urządzonej zjazd. W pasie drogowym ul. Leona Chrzanowskiego znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć energetyczna i kanalizacja deszczowa oraz kolektor sanitarny.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, a w dalszym sąsiedztwie, przy ul. Jana Kilińskiego, znajdują się nieruchomości wykorzystywane na cele usługowo – handlowe.

Działki gruntu nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem – Ł- łąki trwałe, częściowo klasy III, a częściowo klasy V, tj.:

- dla działki nr 35/5: dla powierzchni 0,1530 ha – klasa III, a dla powierzchni 0,1758 ha – klasa V;

- dla działki nr 36/6: dla powierzchni 0,2227 ha – klasa III, a dla powierzchni 0,3720 ha – klasa V.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

Usunięcie drzew i krzewów z terenu działek może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134). Wszelkie informacje związane z wycinką drzew lub krzewów można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W celu uzbrojenia działek w media, potencjalny inwestor we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działek nr 35/5 i nr 36/6.

Dla obszaru w/w działek, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2015 r. znak: WPR-I.6730.166.2014.KOD, ustalone zostały warunki zabudowy, polegające na budowie budynku usługowego (o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup>) oraz budowie parkingu do 30 miejsc postojowych. W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywcę działek, innego, zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, działki przeznaczone do sprzedaży, znajdują się w jednostce strukturalnej, oznaczonej symbolem „E1”, na obszarze określonym zgodnie z załącznikiem graficznym jako „tereny łąk, osiedlowe tereny otwarte, obszary towarzyszące ciekom wodnym, dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych”. Zgodnie z ustaleniami studium, teren objęty jednostką strukturalną „E1”, położony jest w obszarze zagrożenia powodziowego.

## **2. Działki o łącznej pow. 1,0310 ha, oznaczone numerami: 38/2 (Obr. 34, ark. 5) i 72/2 (Obr. 33, ark. 5)**

### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w południowo-wschodniej części miasta Ostrowiec Świętokrzyski. Tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą, o kształcie regularnym, o szerokości od około 20 m do około 110m. Leżą na terenie w miarę płaskim, porośniętym trawą. Na gruncie rosną samosieje drzew i krzewów. Działki przylegają do urządzonej publicznej drogi gminnej - ul. Leona Chrzanowskiego. Dostęp działek do drogi publicznej wymaga budowy zjazdu z przyległej ulicy.

W pasie drogowym przyległej ul. Leona Chrzanowskiego znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć energetyczna i kanalizacja deszczowa oraz kolektor sanitarny.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, a w dalszym sąsiedztwie, przy ul. Jana Kilińskiego, znajdują się nieruchomości wykorzystywane na cele usługowo – handlowe.

Działki gruntu nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem – Ł- łąki trwałe, częściowo klasy III, a częściowo klasy V, tj.:

- dla działki nr 38/2: dla powierzchni 0,7610 ha – klasa III, a dla powierzchni 0,0017 ha – klasa V;
- dla działki nr 72/2 – klasa III.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

Usunięcie drzew i krzewów z terenu działek może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134). Wszelkie informacje związane z wycinką drzew lub krzewów można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W celu uzbrojenia działek w media, potencjalny inwestor we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działek nr 38/2 i nr 72/2.

Dla obszaru w/w działek, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2015 r. znak: WPR-I.6730.165.2014.KOD, ustalone zostały warunki zabudowy, polegające na budowie budynku usługowego (o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup>), budowie parkingu do 30 miejsc postojowych oraz budowie zjazdu publicznego z ulicy Leona Chrzanowskiego (działka nr 22/1; Obręb 34, ark. 5). W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywcę działek, innego, zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, działki przeznaczone do sprzedaży, znajdują się w jednostce strukturalnej, oznaczonej symbolem „E1”, na obszarze określonym zgodnie z załącznikiem graficznym jako „tereny łąk, osiedlowe tereny otwarte, obszary towarzyszące ciekom wodnym, dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych”. Zgodnie z ustaleniami studium, teren objęty jednostką strukturalną „E1”, położony jest w obszarze zagrożenia powodziowego.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargach osób prawnych – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działek gruntu nr ...../ podać nr działek/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działek gruntu nr ...../ podać nr działek/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargach jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działek gruntu nr ...../ podać nr działek/ za środki pochodzące z majątku wspólnego, za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działek gruntu nr ...../ podać nr działek/ nastąpi na majątek odrębny.

Nabycie działek gruntu przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadnia wpłacone przez osoby, które wygrały przetargi, zalicza się na poczet cen nabycia działek gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrały przetargów, wadnia zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargów – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się Nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży działek gruntu w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych, ponoszą Nabywcy.

Okazanie przebiegu granic działek gruntu przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywców i na ich koszt.

### **Szczegółowych informacji o przetargach udziela:**

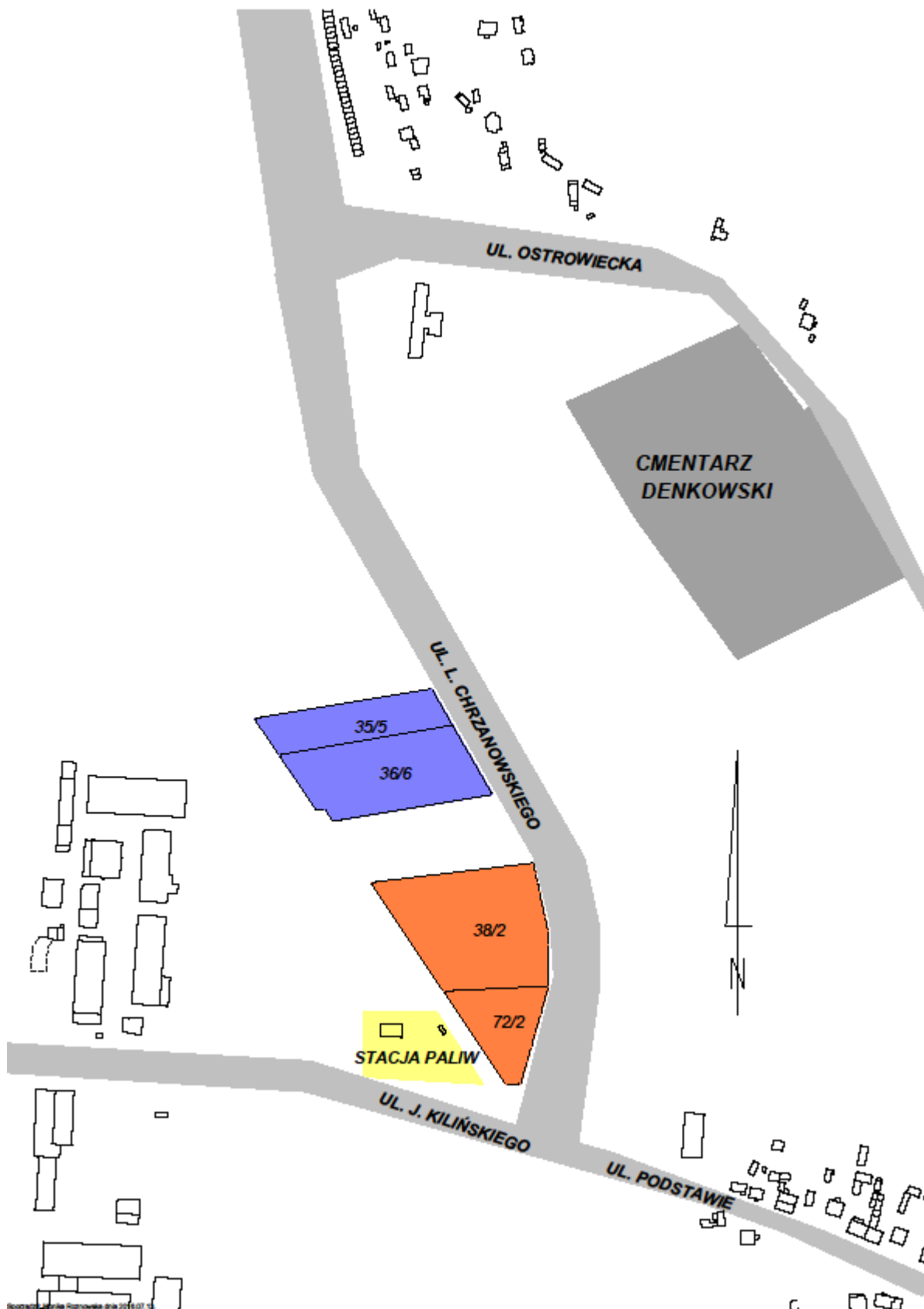
- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych działek gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 02.06.2017r.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta  
Marzena Dębniak  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego



Mapa opracowana przez Urząd Miasta w Katowicach