

*Przyjeżdżać do Miasta
Ostrowiec Świętokrzyski
31.08.2023
Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Ostrowiec Świętokrzyski
Jana Picus*

Ostrowiec Św. Dnia 28.08.2023

Or. 0003, 130, 2023

Daniel Strojny
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

URZĄD MIASTA W OSTROWCU ŚW.

SEKRETARIAT

Data wpływu *28.08.2023*

Ilość załączników

Podpis *Jan (156A)*

**Pani Irena Renduda – Dudek
Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Zgodnie z przysługującymi uprawnieniami wynikającymi z funkcji radnego Rady Miasta - art. 24 ust. 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 43 ust. 1 - 5 Statutu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - **zgłaszam interpelację, wniosek w sprawie:**

Przystąpienia Gminy Ostrowiec Świętokrzyski do programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM to spółka non for profit realizująca budownictwo społeczne na terenie wielu gmin województwa świętokrzyskiego.

To program dla rodzin i osób nie posiadających własnego mieszkania, osób, które nie posiadają zdolności kredytowej ale posiadają środki na regularne opłacanie czynszu.

Przystąpienie gminy Ostrowiec świętokrzyski do SIM to ukłon w stronę społeczności Ostrowca Świętokrzyskiego, ukłon w stronę ludzi młodych ale nie tylko, ale również oczekujących i marzących o „swoim koncie”.

W ramach SIM powstają mieszkania na wynajem z możliwością dojścia do własności po 15 latach najmu.

Istotną kwestią jest to, że przystąpienie gminy Ostrowiec do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej nie niesie za sobą wydatków ze strony samorządu.

Gmina wnosi do spółki działkę, a spółka w imieniu gminy realizuje inwestycję ale tylko w tym zakresie, pozostałe inwestycje, trwające lub zaplanowane przez gminę bądź OTBS realizowane są niezależnie.

Warto podkreślić, że mieszkania wybudowane w ramach SIM są mieszkaniami pod tzw. klucz(są wyposażone w biały montaż, można się do nich wprowadzić po podpisaniu umowy najmu).

Gmina Będąc współnikiem prowadzi nabór i kwalifikację przyszłych najemców, a przedstawiciele gminy w postaci

Prezydenta podejmuje kluczowe decyzje związane z prowadzoną inwestycją.

Realizowana inwestycja nie wpływa na wskaźniki finansowe gminy, gmina nie partycypuje w kosztach inwestycji, a po przystąpieniu do spółki otrzymuje 3 000 000 pln na objęcie udziałów w spółce.

Zasadnym jest aby gmina Ostrowiec świętokrzyski przestąpiła do SIM, na rynku mieszkaniowym- czynszowym nie ma alternatywy względem SIM.

Proszę również o przedstawienie ilości osób czekających na przydział lokali socjalnych.

Proszę o wykazanie gruntów nadających się pod budownictwo wielorodzinne.

Należy podkreślić, że mieszkania SIM to nie mieszkania socjalne.

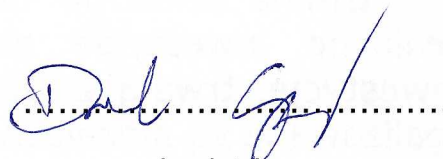
Uprzejmie proszę o poddanie mojego wniosku, interpelacji pod obrady szanownej Rady.

Przystąpienie gminy Ostrowiec do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej będzie bardzo korzystne dla mieszkańców naszego miasta, a gminie pozwoli na realizowanie zadań własnych w tym zakresie.

Ustawy regulujące podnoszone przeze mnie kwestie:

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.



(podpis)