

**Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych**  
**projektu uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie**  
**projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca**  
**Świętokrzyskiego oraz projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu**  
**Komitetu Rewitalizacji oraz zasad jego działania**

## 1. Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz projekt uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie zasad wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji oraz zasad jego działania.

Głównym celem działań konsultacyjnych było zaprezentowanie interesariuszom rewitalizacji projektów konsultowanych dokumentów, przedstawienie głównych wniosków z przeprowadzonego procesu prac nad nimi, zebranie uwag dotyczących konsultowanych dokumentów oraz opinii, propozycji i pytań ze strony uczestników.

## 2. Miejsce i czas oraz formy konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Konsultacje trwały od 03.08.2023 roku do 03.09.2023 roku – w tym czasie osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać uwagi w postaci elektronicznej, ustnie do protokołu oraz w trakcie spotkań i debat.

Zrealizowano następujące formy konsultacji:

- zbieranie uwag w postaci elektronicznej poprzez formularz online dostępny pod adresem <https://forms.gle/AvgV5F3vhVvbcjsC9> . Formularz w wersji edytowalnego pliku zamieszczono także w Biuletynie Informacji Publicznej – po pobraniu i uzupełnieniu formularz należało przesłać na adres: [gpr@um.ostrowiec.pl](mailto:gpr@um.ostrowiec.pl);
- zbieranie uwag ustnie do protokołu w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, Biuro Obsługi Interesanta – w dniu 17 sierpnia 2023 roku w godzinach 7.30 – 15.30;
- otwarte spotkania konsultacyjne:
  - w dniu 24 sierpnia 2023 roku (czwartek) w godzinach 15.00-17.00 w Publicznej Szkole Podstawowej nr 7 w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul Akademicka 20,

- w dniu 24 sierpnia 2023 roku (czwartek) w godzinach 17.30-19.30 w Centrum Rozwoju Lokalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sandomierska 26A,
- w dniu 25 sierpnia 2023 roku (piątek) w godzinach 10.00-12.00 w Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Niewiadoma 19;
- spotkanie informacyjne dla Radnych Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (wykorzystanie grup przedstawicielskich) – w dniu 24 sierpnia 2023 roku (czwartek) w godzinach 17.30-19.30 w Ostrowieckim Browarze Kultury, ul. Siennieńska 54 (sala kominowa);
- debaty online z wykorzystaniem platformy Zoom:
  - w dniu 8 sierpnia 2023 roku (wtorek) w godzinach 15.00-17.00 (link spotkania <https://zoom.us/j/92918589811> / identyfikator spotkania: 929 1858 9811);
  - w dniu 9 sierpnia 2023 roku (środa) w godzinach 16.00-18.00 (link spotkania <https://zoom.us/j/96734952898> / identyfikator spotkania: 967 3495 2898);
  - w dniu 10 sierpnia 2023 roku (czwartek) roku w godzinach 10.00-12.00 (link spotkania <https://zoom.us/j/92406119689> / identyfikator spotkania: 924 0611 9689).

### 3. Informowanie o konsultacjach

W dniu 26 lipca 2023 roku obwieszczenie Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego odnośnie rozpoczęcia konsultacji społecznych ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Biurze Obsługi Interesanta, ul. Jana Głogowskiego 3/5.

Dodatkowo w dniu 26 lipca 2023 r. obwieszczenie zostało także opublikowane na stronie internetowej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zakładce aktualności: <https://um.ostrowiec.pl/aktualnosci-2/gminny-program-rewitalizacji/>.

Informacja przypominająca i zachęcająca do udziału w konsultacjach pojawiła się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informację zapraszającą do udziału w konsultacjach przekazano również mailowo do instytucji i przedstawicieli społeczności lokalnej zaangażowanych w przygotowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym m.in.: przedstawicieli instytucji miejskich, powiatowych, spółdzielni mieszkaniowych, organizacji pozarządowych.

Informacja i zaproszenie do udziału w konsultacjach została zamieszczona w dniu 14 sierpnia 2023 r. także w Miejskim Informatorze Samorządowym publikowanym w tygodniku „Gazeta Ostrowiecka”.

Do Radnych Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 17.09.2023 r. wysłano imienne zaproszenia informujące o konsultacjach i zapraszającego do udziału w spotkaniu informacyjnym dedykowanym Radnym.

## 4. Przebieg konsultacji

Dyżur, podczas którego zbierano uwagi ustne prowadzili pracownicy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Spotkania i debaty prowadziły przedstawicielki Centrum Doradztwa Strategicznego – firmy odpowiedzialnej za opracowanie dokumentu GPR ze wsparciem przedstawicieli Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W ramach każdego spotkania i debaty zaplanowano podział na dwie części: część prezentacyjną (wprowadzenie do tematyki rewitalizacji, przedstawienie przebiegu procesu prac nad Programem, prezentacja głównych założeń GPR w tym celów, kierunków działań i przedsięwzięć podstawowych oraz kluczowych punktów uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji oraz zasad jego działania), a następnie część dyskusyjną (sesja pytań i odpowiedzi) w celu zebrania uwag, propozycji i pytań ze strony uczestników.

W konsultacjach społecznych wzięło udział 36 osób (debata online: 23 osoby, otwarte spotkania konsultacyjne: 8 osób, spotkanie informacyjne dla Radnych: 5 osób). W ramach konsultacji zgłoszono 10 uwag, które przytoczono wraz z odniesieniem w punkcie 5.

Uczestnicy spotkań zadawali także pytania (na które uzyskiwali odpowiedzi na bieżąco) oraz dzielili się spostrzeżeniami dotyczącymi dalszych prac nad wdrażaniem gminnego programu rewitalizacji, czy przemyśleniami na temat specyfiki Ostrowca Świętokrzyskiego.

Uczestnicy debat i spotkań zadawali pytania i podnosili kwestie dotyczące:

- zakresu obszaru rewitalizacji - pytano o uzasadnienie dla braku osiedla Gutwin w obszarze zdegradowanym;
- zagospodarowania terenów po bazie MZK – konieczność szerokiego konsultowania koncepcji zagospodarowania tego terenu, aby połączyć planowane tam funkcje mieszkaniowe ze sferą usług i zadbanie o zapewnienie odpowiedniej przestrzeni społecznej dla mieszkańców (np. nowy rynek z funkcjami społecznymi). Zaplanowanie nie tylko budowy nowej tkanki mieszkaniowej ale także usług oraz miejsca centralnego dla mieszkańców;
- uwzględnienia przy opracowaniu GPR zapisów MPZP oraz zapisów gminnego rejestru zabytków;
- szczegółów zadań rewitalizacyjnych (przedsięwzięć podstawowych), w tym przedsięwzięć dotyczących inwestycji drogowych i systemu monitoringu wizyjnego (ich lokalizacji), zagospodarowania i modernizacji terenów zielonych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji oraz rozwoju oferty świetlic środowiskowych dla dzieci i młodzieży;
- stanu przygotowań poszczególnych przedsięwzięć - ich stopnia gotowości realizacyjnej;
- montażu finansowego i źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz założeń wpisania ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- planowanej struktury Komitetu Rewitalizacji i sposobu konstruowania jego składu;
- zasad wyboru Komitetu Rewitalizacji - zastanawiano się nad kryteriami wyboru.

## 5. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Podczas konsultacji społecznych złożono 10 uwag, które przytoczono poniżej.

L.p.	Dokument	Treść uwagi z uzasadnieniem	Rozpatrzenie uwagi
1.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Program rewitalizacji miasta Rzeczeki Wschód Ostrowiec Świętokrzyski. Bardzo proszę o zlikwidowanie zaplanowanego łącznika ul Rozmarynu z Jałowcowa droga gm 18/4 nr dz ew 19/12. Plan z 2004 r zaplanował drogę łączącą ulice Rozmarynu z Jałowcowa przestrzeń czasu pokazała jednak że droga ta jest zbędna działki sprzedają się w całości tak jakby po 2 nie tak jak zakładał MPZP dojazd do każdej posesji jest z każdej jednej strony. Jestem właścicielem działki 19/11 i 19/12 i przez obecny plan wodociągi odmówiły mi przyłącza wody ze względu na drogę. Gdyby była by tam tak zwana ślepa uliczka dostałabym od ręki warunki techniczne. Składałam już odpowiednie pismo kierowane do pana prezydenta. Bardzo liczę na pozytywne rozpatrzenie sprawy.	Uwaga odrzucona – nie dotyczy obszaru rewitalizacji. GPR koncentruje się na fragmencie miasta wyznaczonym w oparciu o uchwałę Rady Miasta jako obszar rewitalizacji. Wyznaczony w uchwale nr LXXVII/32/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2023 r. obszar rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego składa się z czterech podobszarów: <ul style="list-style-type: none"><li>– Podobszar 1. Pułanki</li><li>– Podobszar 2. Kuźnia-Spółdzielców-Trójkąt-Śródmieście-Kamienna</li><li>– Podobszar 3. Częstocice-Hutnicze-Ludwików</li><li>– Podobszar 4. Denków.</li></ul> Działka, do której odnosi się uwaga znajduje się poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji, tym samym postulowane działanie nie może zostać ujęte w Programie.
2.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji	Zadanie dla Podobszaru 3.Częstocice-Hutnicze-Ludwików. Rewitalizacja Parku Fabrycznego. Braki w	Uwaga odrzucona – w GPR znajdują się wnioskowane zadania. W projekcie GPR – w ramach przedsięwzięcia podstawowego 3.3. Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni

	<p>Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego</p>	<p>oświetleniu, w nasadzeniach, brak fontanny. Stylowe parkowe oświetlenie, kolorowe nasadzenia, stylowa tradycyjna podświetlona fontanna, alejki, kort tenisowy na terenie ZSN no3.  Lokalizacja: Park Fabryczny.  Efekt zadania: integracja mieszkańców w parku, mile i atrakcyjne otoczenie.  Wskaźniki: konsultacje z najbliższymi mieszkańcami.  Podmiot realizujący: Gmina Ostrowiec. Partnerzy: Powiat Ostrowiecki. Termin realizacji: 2025. Przybliżony koszt: 1.5 miliona.</p>	<p>miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim – Podobszar 3 zaplanowane zostały działania związane m.in. z rewitalizacją Parku Fabrycznego. Obejmuje ona stworzenie nowych rabat bylinowych oraz wprowadzenie nasadzeń krzewów i drzew. Planowane jest również stworzenie nowej sieci ciągów komunikacyjnych, ujednoczenie elementów małej architektury oraz renowacja ogrodzenia parku. Zakres prac obejmował będzie m.in. prace pielęgnacyjne drzewostanu i nowe nasadzenia, nowe spójne zagospodarowanie zieleni niskiej: rabat bylinowych i krzewów, rekultywację trawników, remont ogrodzenia, oświetlenia i ciągów komunikacyjnych, likwidację nieczynnego szaletu, wykonanie systemu nawadniania, likwidację części wybruków, wymianę małej architektury, relokację urządzeń zabawowych w celu stworzenia odrębnych stref w parku (strefa rekreacji i strefa relaksu/wypoczynku), montaż nowych elementów małej architektury w postaci „mebli miejskich” (leżanek, hamaków i innych elementów do wypoczynku dla osób dorosłych), relokację boiska do koszykówki, a w jego miejscu utworzenie miejsca do organizacji spotkań tanecznych (wymiana nawierzchni na drewnianą, wykonanie konstrukcji ażurowej ze świetlną girlandą, wykonanie niezbędnego przyłącza energii elektrycznej).  Dodatkowo, w ramach przedsięwzięcia 3.6. Wsparcie infrastruktury</p>
--	---	---	---

			<p>edukacyjno-sportowej oraz poprawa efektywności energetycznej Zespołu Szkół Nr 3 uwzględniono budowę boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę ręczną, siatkówkę i tenisa.</p>
3.	<p>Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego</p>	<p>Uwzględnienie w podstawowych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych budowy tężni na osiedlu Pułanki oraz utworzenie strefy sportów miejskich.</p>	<p>Uwaga odrzucona.</p> <p>Pomysł budowy tężni zakładał jej lokalizację na terenach należących do Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Właściciel terenu nie zgłosił zadania, tym samym nie ma możliwości wprowadzenia go do GPR.</p> <p>Koncepcja stworzenia strefy sportów miejskich została włączona do ujętego w GPR przedsięwzięcia 1.3. „Sportowa siódemka” – teren rekreacyjno-sportowy na osiedlu Pułanki. Zgodnie z założeniami projektu koncepcja ma uwzględniać zaprojektowanie funkcji spełniających rolę strefy sportów miejskich i teren ten ma być dostępny nie tylko dla społeczności szkolnej, ale także dla mieszkańców osiedla.</p>
4.	<p>Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego</p>	<p>Wprowadzenie dodatkowego podstawowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego dotyczącego zapewnienia miejsc parkingowych poza granicą Podobszaru 1 Pułanki, aby ochronić tereny zielone wewnątrz osiedla, które zostałyby zlikwidowane na rzecz nowych miejsc parkingowych. Karta zadania „Budowa parkingu przy budynku garażowym – os. Pułanki 66, Ostrowiec Św.” Opracowana i złożona została przez Ostrowiecką Spółdzielnię Mieszkaniową.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji, zostanie uwzględnione w ramach uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych w rozdziale 5.2. dokumentu (Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych).</p>

5.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Rozważenie ujęcia w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych koncepcji utworzenia Bulwarów Ostrowieckich wzdłuż rzeki Struga Denkowska, która przebiega przez część podobszarów rewitalizacji (system wodny północnej części miasta). Zmiana tego terenu w kierunku rekreacyjnym powinna obejmować budowę ciągu pieszo-rowerowego, zagospodarowanie zieleni i parkingi.	Uwaga częściowo uwzględniona. Koncepcja utworzenia Bulwarów Ostrowieckich stanowi przedsięwzięcie znacząco wykraczające poza granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji i jako takie nie może zostać uwzględnione w dokumencie GPR. Uzgodniono, że koncepcja Bulwarów Ostrowieckich zostanie ujęta w projekcie GPR w ramach uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zapis dotyczący realizacji działań mających na celu wykorzystanie systemu wodnego obszaru rewitalizacji dla rozwoju przestrzeni rekreacyjnych, zielonych i ciągów pieszo-rowerowych zostanie uwzględniony w rozdziale 5.2. dokumentu (Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych).
6.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Podobszar 4 – uwzględnienie w ramach zadania 4.2. działań nie tylko na samym rynku w Denkowie, ale także dostrzeżenie szerszej perspektywy – nie tylko sam rynek ale także ulice dochodzące do niego – ujednoczenie chodników, zastosowanie innej nawierzchni wzdłuż pierzei rynku, tak aby przywrócić staromiejski charakter tego miejsca.	Uwaga odrzucona. Zakres uwzględnionego w projekcie GPR przedsięwzięcia 4.2. Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim – Podobszar 4 dopuszcza realizację postulowanych działań. Zakres zadania 4.2. jest szeroki i obejmuje postulowane wątki tj.: wyznaczenie nowych ciągów komunikacyjnych, wprowadzenie nasadzeń zarówno bylin, krzewów, jak i drzew. Wprowadzone zostaną nowe spójne elementy małej architektury oraz nowe oświetlenie. Zakres prac obejmie m.in. wymianę układu komunikacyjnego, nową małą architekturę i oświetlenie, nawodnienie terenów zielonych,

			nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz wykonanie rabat bylinowych. Szczegóły realizacyjne precyzowane będą na etapie projektowym.
7.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Uwzględnienie w ramach realizacji zadań dotyczących rewitalizacji i zagospodarowania terenów parkowych przy Pałacu Wielopolskich w Częstocicach (zadanie 3.7. - realizator Powiat Ostrowiecki) oraz Parku Pałacowego w Częstocicach (zadanie 3.3. – realizator Urząd Miasta) odtworzenia historycznego układu tego parku (całościowego), który obecnie jest podzielony na dwie części, a historycznie stanowił jedno założenie parkowe.	Uwaga odrzucona.  W ramach przedsięwzięć podstawowych 3.3 i 3.7. ujętych w projekcie GPR założono rewitalizację i odtworzenie historycznego układu Parku Pałacowego, natomiast z uwagi na sytuację własnościową i posiadane kompetencje działanie to może być realizowane w ramach odrębnych nieruchomości przez dwa odrębne dysponujące nimi podmioty tj. Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe.
8.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Ujęcie w ramach zadań rewitalizacyjnych utworzenia miejsca integracji dla mieszkańców Kuźni.	Uwaga odrzucona – zadanie znajduje się już w projekcie GPR.  W ramach zadania 5.8 zawartego w projekcie GPR zaplanowano utworzenie 6 miejsc integracji mieszkańców, w tym jedno z nich ma zostać zlokalizowane na osiedlu Kuźnia.
9.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Objęcie działaniami rewitalizacyjnymi terenu dworca autobusowego PKS, wzmocnienie funkcji przesiadkowych (węzłowych), powiązanie z innymi środkami transportu publicznego.	Uwaga odrzucona – właściciel terenu nie zgłosił zadania.  Teren dworca stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w wieczystym użytkowaniu PKS S.A. w Ostrowcu Św. Tym samym, z uwagi na brak karty przedsięwzięcia zgłoszonej przez PKS S.A. nie ma możliwości wprowadzenia zadania do GPR.



10.	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Wniosek, aby w opisach odnosić się do historycznych nazw osiedli np. Denków Stare Miasto, Osada Fabryczna itp.	Uwaga odrzucona – projekt GPR odnosi się do historycznych nazw obszaru rewitalizacji.  W projekcie GPR zarówno w ramach rozdziału 3 (Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji) jak i w opisach poszczególnych przedsięwzięć podstawowych (rozdział 5) nawiązano do historycznych nazw obszarów.
-----	--	--	---

## 6. Wprowadzone autopoprawki

Do projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oprócz zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas konsultacji (por. punkt 5) oraz drobnych autopoprawek związanych z eliminacją omyłek pisarskich wprowadzono także autopoprawkę związaną z uzupełnieniem rozdziału 5 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych o informację na temat projektów, które będą podlegały opinii co do możliwości ich finansowania w ramach instrumentu IIT z Programu FEŚ 2021-2027 tj. działania 6.2 Rewitalizacja miast wraz z informacją na temat szacowanych wartości wskaźników produktu i rezultatu określonych w Programie FEŚ 2021-2027.