

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00046990/0, stanowiącej część działki nr 2/7 (obręb 45, arkusz 3) o powierzchni ok. 20m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Romualda Traugutta.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE


Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/7 (obręb 45, arkusz 3) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Romualda Traugutta. Prawo do korzystania z części przedmiotowej nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy oraz dojście do tego pawilonu zostało uregulowane na podstawie zawartej z Wnioskodawcą umowy najmu.

W związku z zakończeniem terminu obowiązywania umowy oraz chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie.

Mając na uwadze, iż udostępnienie przedmiotowego terenu w formie najmu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy umożliwi korzystanie z pawilonu, proponuje się zawrzeć z dotychczasowym Najemcą umowę na czas nieokreślony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z części działki nr 2/7 (obręb 45, arkusz 3) o pow. ok. 20m<sup>2</sup> zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

 część dz. 2/7 (obręb 45, arkusz 3)  
o pow. ok. 20m<sup>2</sup>, wnioskowana do  
wynajęcia

