

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00032065/6, stanowiącej część działki nr 65/20 (obręb 20, arkusz 2) o powierzchni ok. 31m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody przy ul. Leona Chrzanowskiego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 65/20 (obręb 20, arkusz 2) położonej na terenie osiedla Ogrody przy ul. Leona Chrzanowskiego, z której część o powierzchni ok. 31m<sup>2</sup> Gmina wynajmuje z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy oraz dojście do tego pawilonu.

W związku ze zbliżającym się terminu obowiązywania umowy najmu dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Z tytułu udostępnienia przedmiotowego gruntu w formie najmu Gmina uzyskiwać będzie dochody z czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy umożliwi korzystanie z pawilonu i zapewni stabilność w prowadzeniu działalności gospodarczej.

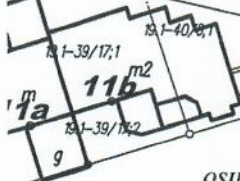
Proponuje się zawrzeć z Wnioskodawcą umowę na czas nieokreślony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu – zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z części przedmiotowej działki zostaną określone w umowie najmu.

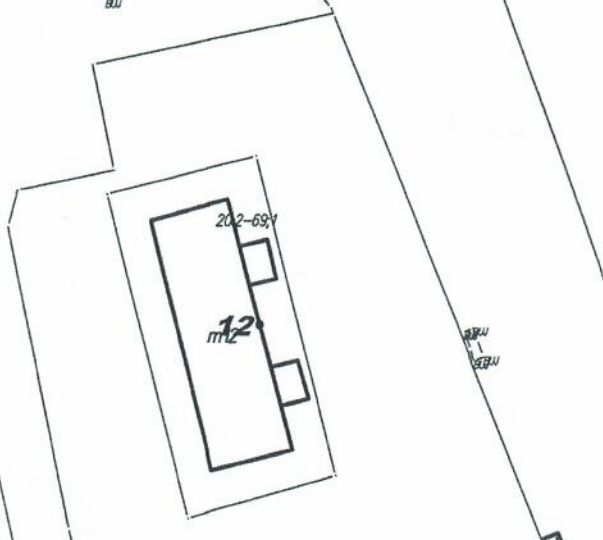
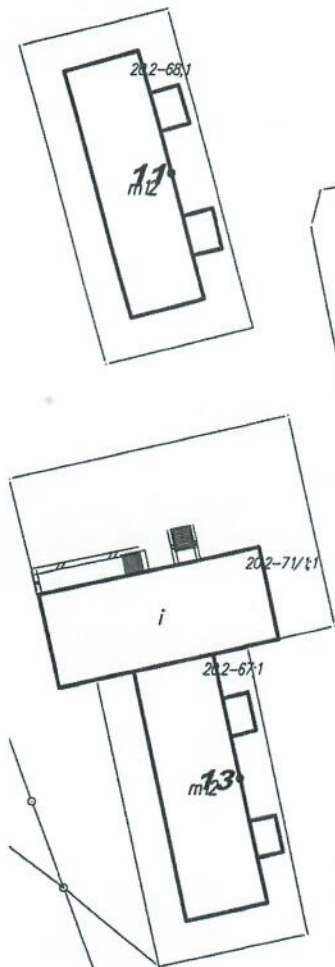
W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

ul. Aleja Jana Pawła II

ul. 11 Listopada



OSIEDLE OGRODY

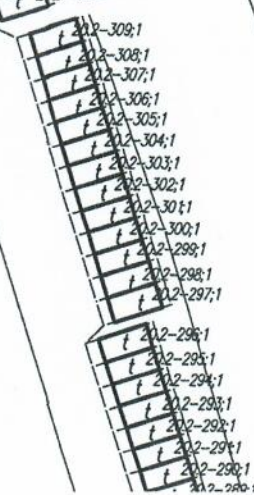


OSIEDLE OGRODY




Leona Chirwanowskiego

dz. 65/20



### m. Ostrowiec Świętokrzyski

 część dz. 65/20 (obr. 20 ark. 2)  
o pow. ok. 31m<sup>2</sup>, wnioskowana do  
wynajęcia