

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) prawa użytkowania wieczystego działek, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza i ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”, stanowiących własność Skarbu Państwa, określonych w załączniku nr 1;
- 2) nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza, określonych w załączniku nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Załącznik nr 1

do uchwały Nr.....

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia (m²)	Nr księgi wieczystej
1	38	29, 22	2707	KI1O/00066918/8
2	71/2	29, 3	12766	KI1O/00066917/1
3	70/3	29, 3	44	KI1O/00066917/1
4	6/29	28, 1	3605	KI1O/00063885/6
5	33/4	29, 22	141	KI1O/00054571/6
6	34/4	29, 22	440	KI1O/00054571/6
7	35/4	29, 22	338	KI1O/00054571/6
8	35/14	29, 22	52	KI1O/00054571/6
9	36/13	29, 22	695	KI1O/00054571/6
10	1/12	29, 3	1934	KI1O/00066916/4
11	2/16	29, 3	2039	KI1O/00066916/4
12	9/4	29, 3	3960	KI1O/00066916/4
13	12/16	29, 3	1045	KI1O/00066916/4
14	15/16	29, 3	790	KI1O/00066916/4
15	17/15	29, 3	1562	KI1O/00066916/4
16	22/9	29, 3	2331	KI1O/00066916/4
17	23/10	29, 3	821	KI1O/00066916/4
18	29/10	29, 3	553	KI1O/00066916/4
19	38/4	29, 3	58	KI1O/00066916/4
20	39/2	29, 3	801	KI1O/00066916/4
21	42/12	29, 3	238	KI1O/00066916/4
22	38/5	29, 3	30	KI1O/00066916/4
23	42/11	29, 3	569	KI1O/00066916/4
24	45/9	29, 3	426	KI1O/00066916/4
25	46/8	29, 3	505	KI1O/00066916/4
26	47/2	29, 3	703	KI1O/00066916/4
27	51/8	29, 3	4588	KI1O/00066916/4
28	3/6	29, 4	2191	KI1O/00057456/5
29	5/6	29, 4	1607	KI1O/00057456/5
30	7/6	29, 4	1322	KI1O/00057456/5
31	9/6	29, 4	1415	KI1O/00057456/5
32	54/2	29, 4	707	KI1O/00057456/5
33	11/5	29, 4	704	KI1O/00057456/5
34	13/5	29, 4	1390	KI1O/00057456/5
35	14/7	29, 4	718	KI1O/00057456/5

36	15/7	29, 4	638	KI1O/00057456/5
37	16/7	29, 4	729	KI1O/00057456/5
38	17/7	29, 4	684	KI1O/00057456/5
39	18/7	29, 4	759	KI1O/00057456/5
40	19/7	29, 4	878	KI1O/00057456/5
41	20/9	29, 4	1216	KI1O/00057456/5
42	22/9	29, 4	3553	KI1O/00057456/5
43	23/9	29, 4	2403	KI1O/00057456/5
44	25/1	29, 4	1378	KI1O/00066913/3
45	24/5	29, 4	1708	KI1O/00066913/3
46	26/1	29, 4	1310	KI1O/00066913/3
47	29/1	29, 4	631	KI1O/00066913/3
48	30/1	29, 4	547	KI1O/00066913/3
49	31/1	29, 4	1198	KI1O/00066913/3
50	28/3	29, 4	1556	KI1O/00066913/3
51	32/5	29, 4	1578	KI1O/00066913/3
52	34/5	29, 4	1421	KI1O/00066913/3
53	36/5	29, 4	755	KI1O/00066913/3
54	38/5	29, 4	725	KI1O/00066913/3
55	40/5	29, 4	889	KI1O/00066913/3
56	43/1	29, 4	537	KI1O/00066913/3
57	42/9	29, 4	337	KI1O/00066913/3
58	45/6	29, 4	24	KI1O/00066913/3
59	46/4	29, 4	680	KI1O/00066913/3
60	49/6	29, 4	2	KI1O/00066913/3
61	51/11	29, 4	1468	KI1O/00066913/3
62	52/8	29, 4	1445	KI1O/00066913/3

Załącznik nr 2

do uchwały Nr.....

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia (m²)	Nr księgi wieczystej
1	20/4	29, 4	540	KI1O/00067489/8
2	22/11	29, 4	810	KI1O/00067489/8
3	23/11	29, 4	582	KI1O/00018897/3
4	52/2	29, 3	158	KI1O/00059562/5
5	27/2	29, 4	76	KI1O/00059562/5
6	52/6	29, 4	340	KI1O/00018897/3
7	46/2	31, 1	1108	KI1O/00049977/4
8	45/2	31, 1	1103	KI1O/00049977/4
9	44/2	31, 1	1011	KI1O/00049977/4
10	43/2	31, 1	1063	KI1O/00049977/4
11	42/2	31, 1	1337	KI1O/00049977/4
12	42/4	31, 1	567	KI1O/00062281/5
13	41/1	31, 1	807	KI1O/00049977/4
14	41/4	31, 1	468	KI1O/00018897/3
15	40/2	31, 1	420	KI1O/00049977/4
16	39/2	31, 1	378	KI1O/00049977/4
17	38/2	31, 1	226	KI1O/00049977/4
18	37/2	31, 1	184	KI1O/00049977/4
19	36/1	31, 1	42	KI1O/00049977/4
20	36/4	31, 1	158	KI1O/00018897/3
21	34/3	31, 1	41	KI1O/00059562/5

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski posiada w gminnym zasobie nieruchomości kompleks nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jana Samsonowicza – Antoniego Hedy ps. „Szary” o łącznej powierzchni 9,4263 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r. – przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym na rysunku planem symbolami: „P-8” i „P-9” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z uwagi na atrakcyjność z punktu widzenia lokalizowania nowych przedsięwzięć gospodarczych oraz przeznaczenie terenu, może on zostać wykorzystany na cele komercyjne.

Nadmienia się, że w celu stworzenia odpowiednich warunków do inwestowania w tym rejonie, budowana jest droga wraz z infrastrukturą.

Udostępnienie tego terenu na cele komercyjne jest szansą dla Gminy na stworzenie nowych miejsc pracy.

Ze względu na powyższe oraz fakt, że przedmiotowy teren pozostaje niewykorzystywany, a także możliwość uzyskania wpływów do budżetu Gminy – zasadnym jest jego zbycie.



Z uwagi na ustalenia obowiązującego planu miejscowego, nieruchomości będą oferowane do zbycia w kompleksach, w zależności od zainteresowania na rynku.

Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

LEGENDA:

skala 1:2000

-  nieruchomości stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
-  nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

