

## ZARZĄDZENIE Nr V/372/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXX/80/2023 z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, (kod pocztowy 20-340), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na działkach nr 3/55 i nr 3/56 (obręb 43, arkusz 4), stanowiących przedmiot prawa własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionych w księdze wieczystej nr KIIIO/00043860/9 oraz na prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski wobec działki nr 3/66 (obręb 43, arkusz 4) ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIIO/00068374/6, które to działki położone są w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej.

**2.** Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystania:

- 1) z obciążonej części działki nr 3/55 (obręb 43, arkusz 4), na której będą znajdować się projektowane: kontenerowa stacja transformatorowa, złącze kablowe niskiego napięcia i linia kablowa średniego napięcia;
- 2) z obciążonej części działki nr 3/56 (obręb 43, arkusz 4), na której będą znajdować się projektowane: linia kablowa średniego napięcia i linia kablowa niskiego napięcia;
- 3) z obciążonej części działki nr 3/66 (obręb 43, arkusz 4), na której będą znajdować się projektowane: linia kablowa średniego napięcia i linia kablowa niskiego napięcia;

i polegać będzie na prawie do posadowienia urządzeń i korzystania z nieruchomości obciążonej, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

**§ 2.** Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanych pasów gruntu do ustanowienia służebności przesyłu (ich lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia) wynosi łącznie 70,90 m<sup>2</sup>, w tym:

- a) 32,00 m<sup>2</sup> na działce nr 3/55 w związku z lokalizacją w jej obrębie kontenerowej stacji transformatorowej;
- b) 0,40 m<sup>2</sup> na działce nr 3/55 w związku z lokalizacją w jej obrębie złącza kablowego niskiego napięcia;

- c) 10,00 m<sup>2</sup> na działce nr 3/55 w związku z lokalizacją w jej obrębie linii kablowej średniego napięcia o długości 8 m i linii kablowej niskiego napięcia o długości 10 m (szerokość pasa służebności przesyłu 1 m);
- d) 17,00 m<sup>2</sup> na działce nr 3/56 w związku z lokalizacją w jej obrębie linii kablowej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia o długości po 17 m (szerokość pasa służebności przesyłu 1 m);
- e) 11,50 m<sup>2</sup> na działce nr 3/66 w związku z lokalizacją w jej obrębie linii kablowej średniego napięcia o długości 7 m i linii kablowej niskiego napięcia o długości 11,50 m (szerokość pasa służebności przesyłu 1 m);

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **6 100,00 zł netto** (słownie złotych: sześć tysięcy sto 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 1 403,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta trzy 00/100) co łącznie stanowi kwotę **7 503,00 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset trzy 00/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje:

- a) na działkach nr 3/55 i nr 3/56 (obręb 43, arkusz 4) na czas nieoznaczony;
- b) na działce nr 3/66 (obręb 43, arkusz 4) na okres do dnia 05.12.2089 r.

4) służebność przesyłu powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonych.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**

Załącznik do zarządzenia Nr VI/372/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności  
przesyłu

data/numeracja zapis  
z zakresu zaopiniowania  
Liczba nr: 04-0442.02.2023\_N07\_02

