

ZARZĄDZENIE Nr V/371/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXIII/50/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, (kod pocztowy 20-340), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na działce nr 54 (obręb 15, arkusz 2), ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIO/00018275/7, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystania z obciążonej części działki nr 54 (obręb 15, arkusz 2), na której będą znajdować się projektowane urządzenia elektroenergetyczne, tj.: kontenerowa stacja transformatorowa, dwie linie kablowe średniego napięcia wraz z instalacją towarzyszącą, linia kablowa średniego napięcia, linie kablowe niskiego napięcia, w szczególności na prawie do:

- posadowienia i utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
- dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem,
- całodobowego dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem,
- usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych,

w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu obejmuje obszar 106 m², a jego lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **4 000,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 920,00 zł (słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia 00/100) co łącznie stanowi kwotę **4 920,00 zł brutto** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia 00/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;

4) służebność przesyłu powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

Załącznik graficzny do zarządzenia Nr V/371/2023
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 18 sierpnia 2023 r.
w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu



skala 1:500
układ współrzędnych 2000 sfera 7
układ wysokościowy PL-EVRF 2007-NH
CR-1425610,1425,2021
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Mapa aktualna na dzień 12.10.2021 r.

Pobieżnik, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o plany projektowe i kartograficzne, których rzetelność system operacji technicznej powierzył architektowi, nadawca niniejszym, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Autoryzator zgłoszenia prac geodezyjnych	OK-16.6040.1452.2021
Organ służby geodezyjnej, której strzemił zgłoszenie	Starosta Ostrowiec Świętokrzyski Fryderyk Ciemniak (funkcyjnie) Geodeta (i) Kartograficzny i w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta i Kartograf Robert Rogucki
W imię data sporządzenia dokumentu	OK-0.6640.1452.2021.1 zawieszającego worki asygnacji weryfikacji
Imię i nazwisko osoby, w sprawie której ustalono służebność przesyłu	mgr inż. Robert Rogucki Nr uprawnień 186003

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Robert Rogucki
27-400 Ostrowiec Św., ul. Bałtowska 328 a, tel. 669 987 838
NIP 661 141 30 13, REGON 260242233
robertrogucki@poczta.onet.pl

wykonano
Robert Rogucki
mgr inż. Robert Rogucki
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Nr uprawnień 186003
ul. Bałtowska 328a-4d, 0600 987 838
27-400 Ostrowiec Św.

- Źnaczniki:**
- Proj. linia kablowa średniego napięcia
 - Proj. 2 linie kablowe średniego napięcia (2 x 3 żyły kablowe + 2 rury dla instalacji towarzyszącej)
 - Proj. zasobnik kablowy dla instalacji towarzyszącej
 - Proj. stacja transformatorowa kontenerowa
 - Proj. linia kablowa niskiego napięcia
 - Granice działki nr 54
 - Teren pasa drogowego przewidywany w MPZP
 - Pas służebności przesyłu - dla stacji transformatorowej - powierzchnia 22 m² dla linii kablowych - szer. 1,0 m, powierzchnia 84 m²

- Slupy do demontażu
- Linie kablowe nn do uniecznienienia

Jednostka projektująca	Konsument: Usług Elektryczne Mierowski Jerzy i Wajoch Sotnia Pril "MIESIA-PROJEKT"	Adres: ul. Jasionowa 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
Investor	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	
Projekt	Budowa linii kabli. SN 15kV od GP22 do stacji transformatorowych Dudy2 i Siennieńska wraz z przebudową stacji Siennieńska przy ul. Rzeznicy w Ostrowcu Świętokrzyskim - RE Ostrowiec	
Rysunek	Ustytuowanie urządzeń na działce nr 54, Obręb 15, Arkusz 2	
Projektant	mgr inż. Wojciech Sadlos	SMK/0119/PWDE/13
Sprawił	mgr inż. Mariusz Gąsior	SMK/0105/PODE/13
Opracował	mgr inż. Jerzy Mierowski	KL-157/21
Branoza	elektryczna	Data 03.2022
Stadium	PZT-Obraz służebności	Skala 1:500

Nr rys. SP-1

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem
Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic

Legenda zgodna z MPZP:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granica strefy technicznej nadpowietrznej linii elektroenergetycznej NN i SN
- oznaczenia terenów zgodnie z MPZP

