

ZARZĄDZENIE Nr V/370/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXI/117/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i uchwały nr LXXIV/144/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, (kod pocztowy 20-340), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na działce nr 15/2 (obręb 14, arkusz 3), ujawnionej w księdze wieczystej nr KII0/00015314/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystania z obciążonej części działki nr 15/2 (obręb 14, arkusz 3), na której usytuowane są: stacja transformatorowa słupowa i dwie linie napowietrzne niskiego napięcia oraz projektowane jest posadowienie linii kablowej średniego napięcia (3 żyły kablowe), w szczególności na prawie do:

- posadowienia i utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
- dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem,
- całodobowego dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem,
- usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych,

w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu obejmuje obszar 10 m², a jego lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **1 200,00 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 276,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt sześć 00/100) co łącznie stanowi kwotę **1 476,00 zł brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć 00/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;

4) służebność przesyłu powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

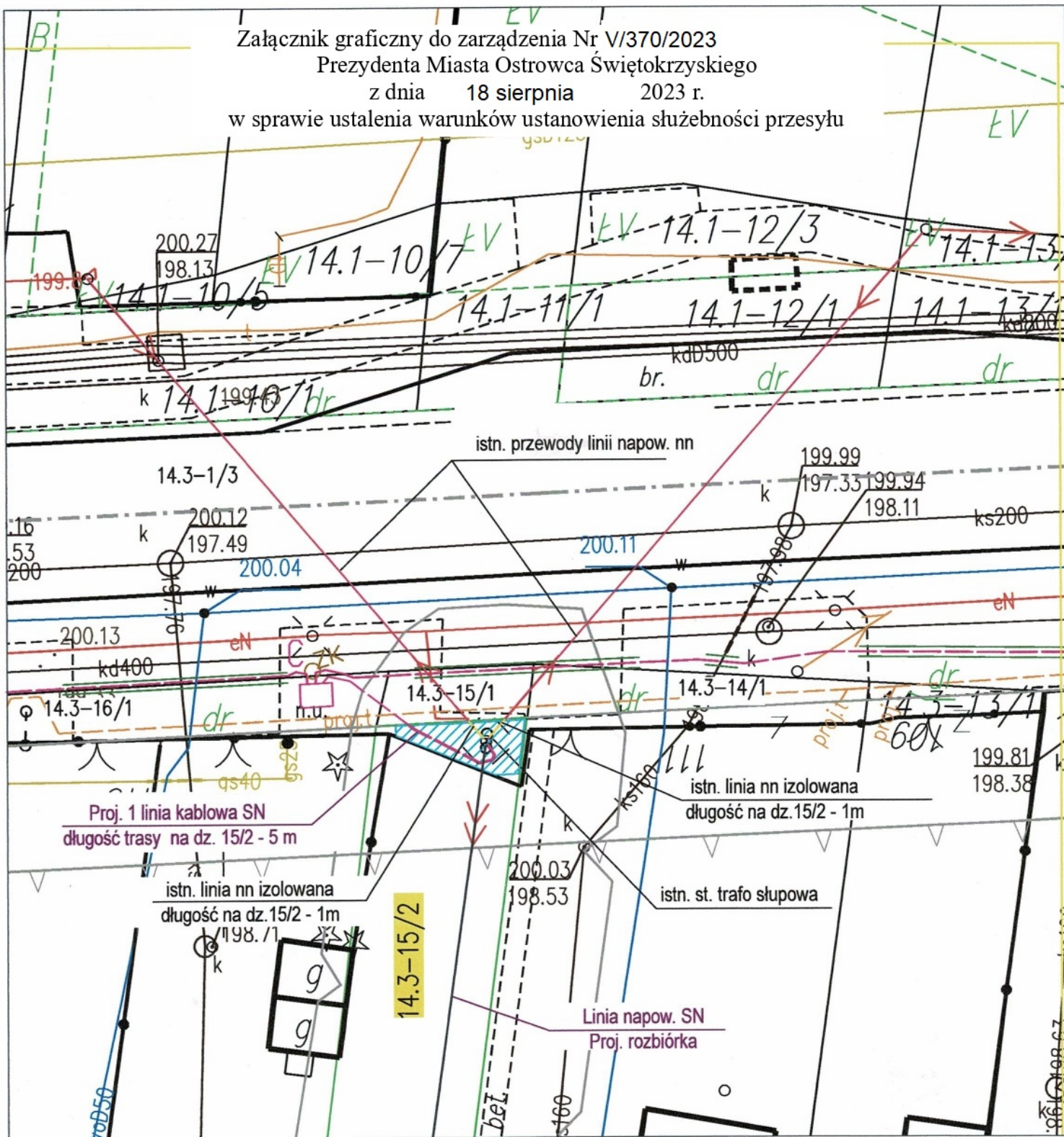
§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

Załącznik graficzny do zarządzenia Nr V/370/2023
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 18 sierpnia 2023 r.
w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu



Proj. linia kablowa średniego napięcia

- Obszar służebności przesyłu wyznaczony dla urządzeń:
- proj. linia kablowa SN, długość 5m,
 - stacja transformatorowa słupowa,
 - linie napowietrzne nn, długość 2x 1m

Przy uwzględnieniu istniejącego i projektowanego zagosp. terenu łączna powierzchnia służebności przesyłu dla urządzeń energetycznych na działce nr 15/2 wynosi 10 m²

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

Jednostka projektująca	Konsorcjum: Usługi Elektryczne Miernowski Jerzy i Wojciech Sadtos FHU "INSTAL-PROJEKT"		Adres: ul. Jesionowa 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna			
Projekt	Budowa linii kabł. SN 15kV od GPZ2 do stacji transformatorowych Dudy2 i Siennieńska wraz z przebudową stacji Siennieńska przy ul. Rzeczki w Ostrowcu Świętokrzyskim - RE Ostrowiec			
Rysunek	Usytuowanie urządzeń na działce nr 15/2, Obręb 14, Ark.3			
	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis	
Projektant	mgr inż. Wojciech Sadtos	SWK/0119/PW0E/13		
Sprawdził	mgr inż. Mariusz Gasiór	SWK/0105/P00E/13		
Opracował	mgr inż. Jerzy Miernowski	KL-157/91		
Branża	elektryczna	Data	09.2022	Nr rys. SP-2
Stadium	PZT-obszar służebności	Skala	1:250	