

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i sprzętu w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku oświaty, nauki i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na części budynku na edukacyjno – biurowy na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych. Budynek położony przy ul. Sandomierskiej 26A na działkach nr ew. 113/4, 113/8 (obr. 45 ark.3) w Ostrowcu Świętokrzyskim, a jego przebudowa i rozbudowa realizowana w ramach zadania budżetowego pn.: „Miasta OdNowa - Ostrowiecki Integrator Edukacji i Przedsiębiorczych WI” oraz „Miasta OdNowa – Ostrowiecki Integrator Edukacji i Przedsiębiorczych WNI”.
2. Zakres prac budowlanych, dostaw obejmujących zakres zamówienia określają:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt architektoniczno – budowlany,
 - 3) projekt techniczny,
 - 4) projekty wykonawcze branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
 - 7) przedmiar robót.
3. Zadaniem objęty jest budynek Centrum Kształcenia Ustawicznego zwany w dalszej części CKU zlokalizowany na działkach nr ew. 113/8, 113/4 (obr. 45, ark. 3) przy ul. Sandomierskiej 26A w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z zagospodarowaniem terenu oraz teren niezbędny do prowadzenia prac (np. wymiany kabli zasilających pomiędzy stacją transformatorową, a przedmiotowym budynkiem).
4. Na przedmiotowe zadanie Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę znak: AB.6740.343.2022.AS decyzja Nr 314/2022 z dnia z dnia 14.10.2022 r.
5. Podstawowe parametry techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy	1925,80 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	3381 m ² ,
- ilość kondygnacji nadziemnych	3,
- ilość kondygnacji podziemnych	1,
- wysokość	11,89 m,
- kubatura netto	12 257 m ³ .
6. W ramach realizacji zadania i wprowadzonych zmian funkcjonalnych z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego należy wykonać wskazane w projektach roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe oraz związane z rozbudową i przebudową obiektu i instalacjami oraz inne roboty, a dotyczyć będą one m.in.:
 - wyburzenia istniejącego łącznika wraz z fundamentami między dwoma zasadniczymi częściami budynku i budowy w tym miejscu nowego łącznika o większej powierzchni zabudowy i większej wysokości wraz ze wszystkimi elementami wchodzącymi w skład wykończenia i wyposażenia, w łączniku ma być wykonany szyb z zainstalowanym dźwigiem osobowym,
 - przebudowy elementów budynku w tym ścian wewnętrznych, ścian zewnętrznych wraz z ich naprawą i wykonaniem nad otworami (m.in. pod drzwiami, kanały wentylacyjne) nadproży i wykonaniem nad wytypowanymi wnękami instalacyjnymi nadproży, wykonanie nowych ścian i ścianek działowych, również systemowej ściany przeszklonej w konstrukcji aluminiowej, ścianek działowych akustycznych, ściany

działowej przeszklonej, oraz ścian instalacyjnych z płyt G-K również do obudowy szachtów instalacyjnych, ścianek HPL, ścianek mobilnych składanych systemowych i innych wg projektu,

- rozbiórki wskazanych kominów i zabezpieczenia po nich przejść w stropach i stropodachu,
- wykonania nowych oraz zastąpienie istniejących warstw wykończeniowych posadzkowych po odpowiednim przygotowaniu i naprawie podłoża (m.in. płytki gresowe, wykładziny, nawierzchnia sportowa, dla posadzek wykonanych na stropach i posadzek wykonanych na gruncie) wraz z podbudową i pozostałymi warstwami posadzkowymi,
- wykonania nowych oraz zastąpienie istniejących warstw wykończeniowych sufitowych po odpowiednim przygotowaniu podłoża (m.in.: malowanie, sufity podwieszone w tym sufity akustyczne, sufity listwowe, panele akustyczne), w tym również rozebranie ażurowego sufitu nad salą gimnastyczną i wykonanie nowego,
- wykonania nowych oraz zastąpienie istniejących warstw ściennych warstwami nowymi w całym budynku poza pomieszczeniami wyłączonymi z opracowania po odpowiednim przygotowaniu podłoża (m.in.: malowanie, płytki, izolacja akustyczna ścian),
- robót tynkarskich,
- wymiany stolarki okiennej na nową w wytypowanych miejscach wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- wymiany stolarki drzwiowej na nową, co będzie wymagało powiększenia otworów i wykonania nowych nadproży np. w miejscach planowanych drzwi pożarowych,
- ocieplenia i termomodernizacji ścian wraz z wykonaniem tynkowania oraz montażu paneli elewacyjnych w systemie aluminiowym (panele kompozytowe FR) na podkonstrukcji aluminiowej,
- termo i hydroizolacja stropodachów po usunięciu starych warstw wraz z elementami do odwodnienia dachu wraz z montażem central wentylacyjnych z obudowami oraz paneli fotowoltaicznych,
- nadmurowania attyk,
- wymiany i wykonaniu nowych zadaszeń (szklanych) przy wejściach do budynku,
- wymiany lub wykonania koniecznych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- wymiany wszystkich parapetów zewnętrznych, wymiany obróbek dekarских pasa rynnowego, obróbek attyk, rynien i rur spustowych, itp.,
- rozbiórki schodów zewnętrznych i wykonanie nowych wraz z wykończeniem,
- montażu kłap oddymiających w klatkach schodowych KL1, KL2, KL3, po przebudowie dachu tam gdzie to jest konieczne,
- wymiany i montażu balustrad,
- usunięcia i wykonania płyt dachowych żelbetowych w okolicy montażu i kotwienia żaluzji wraz z żaluzjami przy urządzeniach na dachu oraz podkonstrukcji dla tych urządzeń,
- demontażu starych i montaż nowych drabin,
- usunięciu zbędnych elementów m.in. platformy schodowej, drabinek sportowych na sali,
- wykonaniu wyłazu na dach, robót towarzyszących oraz osadzenie klamer wyłazowych,
- zabezpieczeniu ppoż. istniejących dźwigarów R15 po oczyszczeniu ich z istniejących powłok malarskich,

- wymiana lub wykonania nowych instalacji sanitarnych wod-kan, grzewczych, wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej o mocy 35,28 kW,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji niskoprądowych (SSP, SKD, CCTV , VDOM, ODD, LAN, AV),
- dostawie i uruchomieniu wyposażenia zgodnie z wykazem w urządzeniu m.in. w komputery, sprzęt audio wizualny AV, meble, pozostałe elementy wyposażenia, pętle indukcyjne,
- zrealizowania składników zagospodarowania terenu polegających na wykonaniu m.in.:
 - terenu utwardzonego z nawierzchnią sportową poliuretanową,
 - terenu utwardzonego z kostki betonowej,
 - chodników i pochylni z kostki betonowej,
 - chodnika poza obszarem opracowania według odrębnego opracowania z kostki betonowej,
 - fundamentu wraz z agregatem prądotwórczymi jego zasilaniem,
 - miejsca do gromadzenia odpadów wraz z wiatą,
 - słupów oświetleniowych przy ścieżkach i przy parkingu,
 - wymiana kabli zasilających pomiędzy stacją transformatorową, a przedmiotowym budynkiem oraz wymianą wszystkich tablic rozdziału energii,
 - instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu,
 - urządzeń edukacyjnych, ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci itp.
 - przygotowania terenów zielonych, w tym nasadzeń drzew i krzewów.

Uwaga: Zmiana w zagospodarowaniu terenu będzie wymagać w przewidzianych miejscach usunięcia asfaltu i części podbudowy z placów utwardzonych.

7. Zamawiający w zamian za dwa zestawy trenerzy rowerowych (poz. 104 – 108 zestawienia sprzętów audio – wizualnych) wprowadza dwa urządzenia:
 - a) urządzenie do cyfrowego treningu całego ciała typu Icaros Cloud wraz z osprzętem (program do symulatora, tablet, monitor, uchwyt/ statyw do monitora, kable),
 - b) symulator lotu VR typu Icaros Home wraz z osprzętem (program do symulatora, komputer, monitor, gogle VR, uchwyt/ statyw do monitora i komputera, kable).
 Cena w kosztorysie ofertowym powinna zawierać koszty dostawy, montażu i uruchomienia zestawów.
8. Dodatkowo w ramach zadania należy dostarczyć i zamontować płytę indukcyjną i piekarnik elektryczny.
 - a) Parametry płyty indukcyjnej:
 - wymiary ok. 59x52 cm
 - wykonanie płyty grzewczej bezbramkowa ze szlifem
 - kolor płyty grzewczej czarny
 - moc przyłączenia ok. 7200 W
 - sterowanie płyty grzewczej dotykowe
 - liczba pól grzewczych 4
 - b) Parametry piekarnika elektrycznego do zabudowy:
 - wymiary ok. 60x60x56 cm
 - pojemność ok. 70 l
 - wykonanie wnętrza piekarnika powłoka katalityczna
 - kolor frontu czarny
 - sterowanie pokrętła

- moc przyłączenia ok. 3000 W

Urządzenia należy zamontować w pomieszczeniu 010. W związku z montażem powyższych urządzeń należy wykonać instalację elektryczną trójfazową z tablicy T03 przewodem o przekroju 5 x 6 mm². W rozdzielni należy zainstalować wyłącznik różnicowo prądowy oraz nadmiarowo prądowy o parametrach dostosowanych do ww. urządzeń.

9. Informacje dodatkowe:

- wymaga się zabezpieczenia elementów ścian i konstrukcji żelbetowej i stalowej np. systemowymi okładzinami w celu dostosowania przegród i elementów do REI 120 (R120) oraz REI60 (R60),
- podczas termomodernizacji należy ocieplić glify przy oknach oraz umieścić docieplenie pod parapetami zewnętrznymi,
- wymaga się odnowienia pozostawionych kominów w tym fragmentów wystających ponad dach m.in. czapek na kominach. Wyloty wentylacyjne na pozostawionych kominach należy zabezpieczyć kratkami wykonanymi np. z siatki z prętów ze stali nierdzewnej,
- zasady wykonywania wycięć i otworów w istniejących stropach wskazano w projekcie, w przypadku konieczności wykonania większych wycięć niż przewidziane w projekcie m.in. pod piony dla kanałów wentylacyjnych, sposób ich wykonania należy uzgodnić z projektantem; może być konieczne wykonanie w tych miejscach zbrojonej wylewki lub zabezpieczenia wymianami.
- panele elewacyjne w formie „pikseli” wykonane z paneli kompozytowych FR gr. 4mm z zewnętrzną okładziną z blachy aluminiowej; panele elewacyjne ukształtowane w grupy elementów o różnej grubości po to, żeby uzyskać celowy efekt braku licowania powierzchni zewnętrznych; panele elewacyjne z paneli kompozytowych FR zawieszane na podkonstrukcji aluminiowej,
- budynek należy wyposażać w elementy wyposażenia i sprzętu wyspecyfikowane w opracowaniu (zestawienie mebli biurowych, zestawienie urządzeń, zestawienie sprzętów audio-wizualnych); użyte nazwy handlowe są elementem pomocniczym mającym na celu określenie minimalnych warunków technicznych, które muszą spełnić elementy wyposażenia i sprzętu; w przypadku urządzeń, dla których niezbędne jest ich zasilanie należy je uruchomić, przetestować i przeprowadzić instruktaż z ostatecznym użytkownikiem,
- budynek zostanie przez Wykonawcę wyposażony w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy zgodnie z wymaganiami, oznakowany w celu dokonania odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego budynku,
- wykonania oznaczeń i oznakowań P.POŻ elementów zewnętrznych,
- urządzenia i ich wymagane parametry zostały opisane w opracowaniu specyfikacja techniczna urządzeń i oprogramowania,
- sprzęt elektroniczny stanowiący wyposażenie budynku musi być fabrycznie nowy z datą produkcji nie wcześniejszą niż 2023r.,
- urządzenia AV, elektroniczne i tożsame przedstawione w przedmiarze są przykładowe; wykonawca będzie mógł zastosować równoważne,
- gry VR (wirtualnej rzeczywistości) stanowiące część zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji
- programy komputerowe np. do obróbki zdjęć, do montażu i obróbki filmów powinny posiadać licencje wielostanowiskowe,
- projekt przewiduje orientacyjną lokalizację ścieżek naprowadzających; finalny układ należy uzgodnić z zamawiającym na etapie wykonywania robót budowlanych,

- niektóre urządzenia edukacyjne znajdują się w bezpośredniej sprzedaży, inne będą wymagały wykonania indywidualnej dokumentacji projektowej i wbudowania na zasadzie prototypu, koszty te leżą po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie,
 - Wykonawca zapewni przenoszenie, składowanie i zabezpieczenie na czas przebudowy rozbudowy oraz prowadzenia prac istniejących mebli i sprzętu znajdującego się obecnie w budynku, w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
 - po wykonanych pracach budowlanych Wykonawca ponownie przetransportuje meble i sprzęt oraz ustawi we wskazane przez użytkownika obiektu miejsca w budynku Integratora,
 - Wykonawca zrealizuje prace niezbędne do wykonania założonego celu,
 - w razie konieczności rozbiórki chodników podczas wykonywania prac izolacyjnych ścian piwnic, po zakończeniu robót będą podlegały one odtworzeniu.
10. Prace muszą być zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej, architektury, instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej i elektrycznej, STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarami robót, stanowiącymi załączniki do SWZ.
11. Wymagania dotyczące materiałów: Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych – równoważnych materiałów niż podane w projektach budowlanych, projektach wykonawczych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych projektach oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadkach istotnych zmian również Projektanta. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga przed wyrażeniem zgody załączenia w formie wniosku materiałowego stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały (karty katalogowe oraz wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych). W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiana materiałów, których nazwy handlowe zostaną użyte w ofercie na etapie realizacji inwestycji będzie możliwa tylko w wyjątkowych przypadkach (np. dane materiały nie są już produkowane, zbankrutował jedyny na rynku producent tychże materiałów lub pojawiły się lepsze jakościowo, o wyższych parametrach technicznych od tych, które zostały wskazane w ofercie, zmiana materiałów lub urządzeń jest korzystna dla Zamawiającego).
12. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i końcowego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, monitoring wizyjny, sygnały i znaki ostrzegawcze, ochronę, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia budynku oraz terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
 - 2) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.
 - 4) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.
 - 5) Całość robót należy wykonać zgodnie z umową, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisami zawartymi w niniejszym opisie.
 - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, ewentualnymi zaleceniami, uzgodnieniami i uwagami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikłych w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg, zjazdów i obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie inwestycji. Uszkodzone drogi, parkingi, zjazdy i obiekty budowlane należy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu, szczególnie z uwzględnieniem prac związanych z wymianą kabli zasilających ze stacji trafo do przedmiotowego budynku.
 - 8) Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać do zatwierdzenia przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy lub przewidziane do dostawy. W przypadku braku w/w dokumentów oraz braku ich akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prac budowlanych lub dostaw z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.
 - 9) Po przejściu budynku oraz terenu prowadzenia prac Wykonawca staje się ich gospodarzem i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
 - 10) Wykonawca wyznaczy kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych, kierownika robót instalacyjnych posiadających uprawnienia budowlane, których objęcie funkcji zgłosi na piśmie.
 - 11) Wszystkie prace na obiekcie należy uzgadniać na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego w celu możliwości zapewnienia ciągłości pracy CKU.
 - 12) Wykonawca dokonania opróżnienia pomieszczeń i przewiezienia wyposażenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego zlokalizowane na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
 - 13) Wykonawca dokona zabezpieczenia istniejących urządzeń, stolarki okiennej i drzwiowej nie przewidzianych w dokumentacji projektowej do wymiany lub demontażu,
 - 14) W celu wyposażenia obiektu Wykonawca dokona montażu dostarczonych elementów i urządzeń zgodnie z dokumentacją i dokona ich uruchomienia oraz dostarczy elementy już zdemontowane i zdeponowane w miejscu wskazanym przez użytkownika obiektu i dokona ich ustawienia w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z ustaleniami. Za wykonanie tych prac Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia, a kalkulacja za ich wykonanie zostanie ujęta w cenie ryczałtowej umowy.
13. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać między innymi:
- atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji,

- karty i ich gwarancje na urządzenia dostarczone i zakupione w ramach niniejszej umowy,
 - rysunki zamienne lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
 - protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania obiektu dla wszystkich branż,
 - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu i wykonaniu robót zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, bez odstępstw od zatwierdzonego projektu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami lub oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu i wykonaniu robót budowlanych w trakcie których wprowadzono zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę potwierdzone przez autora projektu i inspektora nadzoru budowlanego; uzyskanie potwierdzeń projektanta leży po stronie Wykonawcy,
 - rysunki zamienne, jeżeli wystąpi taka konieczność,
 - oryginał dziennika budowy z wpisem kierownika budowy, kierowników robót o zakończeniu budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wraz z zamknięciem dziennika budowy,
 - oryginalną dokumentację projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy przekazaniu placu budowy,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie wymagalna lub uzyskanie wykonalnego zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - karty, instrukcje, DTR urządzeń zamontowanych w budynku,
 - decyzje, umowy, postanowienia, uzyskane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego lub użytkownika, uzgodnienia poczynione w trakcie realizacji prac,
 - instrukcję użytkowania budynku, w której należy zawrzeć m.in. instrukcje odśnieżania dachu ze względu np. na mogące się tworzyć zasypy śnieżne przy urządzeniach i innych przeszkodach (elementach wystających ponad dach) zlokalizowanych na dachu oraz Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - inne dokumenty, które powstały w trakcie realizacji umowy lub są konieczne do zakończenia umowy i poprawnej eksploatacji obiektu,
 - dokumentacja winna być sporządzona w dwóch egzemplarzach i podpisana przez kierownika budowy z informacją, że elementy w niej zawarte materiały, urządzenia wyposażenie zostało zakupione i zamontowane w budynku Ostrowieckie Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych zlokalizowanego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26A.
14. Opis przedmiotu zamówienia, projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny i projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są rozpatrywane łącznie. Podane w przedmiarach ilości są szacunkowe do osiągnięcia celu założonego w projekcie opracowanym przez jednostkę projektową DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA i URBANISTYKA Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Stokrotek 6, 31 – 463 Kraków.

15. Odbiór robót zanikających przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę robót zanikających.
16. Odbiór robót częściowy i końcowy przedmiotu umowy zostanie wyznaczony w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona w terminie 14 dni przed datą zakończenia realizacji umowy.
17. W odbiorze robót częściowym i końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik budowy i kierownicy robót branżowych.
18. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 360 dni od dnia zawarcia umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół robót w którym Zamawiający nie wniósł uwag co do przedmiotu umowy. Data podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
19. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

– Julita Perlik	branża konstrukcyjna	tel.: 41 26-72-233
– Marta Adamczyk	branża sanitarna	tel.: 41 26-72-190
– Michał Gajewski	branża elektryczna	tel.: 41 26-72-165