

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1529 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, objętej księgą wieczystą KII0/00032669/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki gruntu: Nr 7/93 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,1004 ha i Nr 16/42 o pow. 0,0525 ha (Obr.44, ark.1) wraz z prawem własności budowli podziemnej, znajdującej się na działce Nr 7/93.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 roku

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2017r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej ustala się następujące warunki:

Nr działek	Powierzchnia łączna	Łączna cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
7/93, 16/42	0,1529ha	70 000,00 zł	7 000,00 zł	700,00 zł

Cena netto prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej wynosi 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy), w tym:

1) cena prawa użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 7/93 wraz z prawem własności budowli podziemnej – w wysokości 60 360,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt), w tym:

- cena prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 7/93 w wysokości 18 700,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset),

- cena budowli podziemnej w wysokości 41 660,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt),

2) cena prawa użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 16/42 – w wysokości 9 640,00zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści).

Sprzedaż odbędzie się z uwzględnieniem, przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). Zbycie budowli podziemnej wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 7/93 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 29a ust. 8 cytowanej ustawy, a sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 16/42 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 02 maja 2017r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w **PKO BP S.A. nr 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty gotówki w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo – zachodniej części miasta, na terenie przemysłowym dawnego Obszaru Przemysłowego Zakłady Ostrowieckie S.A. Dojazd do działek z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jaką jest ul. Aleja Solidarności przez działki wydzielone pod drogę wewnętrzną. Odległość nieruchomości od centrum miasta wynosi ok. 2 km, a od obwodnicy miasta ok. 1,5 km. Teren obejmujący działki ma kształt zbliżony do trójkąta. Na działce nr 7/93 znajduje się nieużytkowana budowla podziemna, wybudowana w 1955 r., o powierzchni użytkowej 129,80m² i powierzchni zabudowy 193m². Budowla jest murowana z cegły pełnej, na fundamentach

żelbetowych, kryta stropem zasypanym gruntem. Teren jest nie ogrodzony, przy budowlu tworzy nasyp, zaś w pozostałej części teren jest płaski.

Jak wynika z mapy zasadniczej, przez nieruchomość, wzdłuż zachodniej granicy działek przebiegają podziemne sieci energetyczne, a przez niewielką północno – wschodnią część gruntu przebiegają podziemne przyłącza: energetyczne i kanalizacyjne. Na gruncie rosną samosieje drzew i krzewów oraz zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Działka nr 7/93 jest obciążona służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w związku z przebiegającym wzdłuż północnej granicy działki nr 7/93 przyłączem kanalizacji deszczowej. Wykonywaniu służebności służy pas gruntu o szerokości 0,50 m, biegnący wzdłuż północnej granicy tej działki, na długości 43 m.

Ewentualna przebudowa infrastruktury technicznej może nastąpić na koszt nabywcy prawa użytkowania wieczystego gruntu, po uprzednim uzgodnieniu warunków przebudowy z gestorami sieci.

Nabywca działki we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

W księdze wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 7/93, prawem przejazdu torami kolejowymi na rzecz każdego użytkownika wieczystego/właściciela działki nr 4/57 (Obr.44, ark.1).

Działka nr 7/93 położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski, której jako zarządcy terenu przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282 z późn. zm.) w związku z czym z Nabywcą prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej, zlokalizowanej na działce nr 7/93. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie SSE „Starachowice” na podstawie zezwolenia, przysługuje zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych lub określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia. Przedsiębiorcy posiadający nieruchomości na obszarze SSE zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z administrowaniem Strefą i utrzymaniem infrastruktury Strefy oraz do przestrzegania zasad określonych w Regulaminie SSE „Starachowice”.

Regulamin oraz informacje o opłatach związanych z administrowaniem Strefą, utrzymaniem ogólnej infrastruktury Strefy, a także o korzyściach wynikających z prowadzenia działalności na terenie strefy, zamieszczone są na stronie internetowej www.sse.com.pl

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela nieruchomości, na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, opłaty roczne wg stawki 3%. Aktualnie opłaty roczne wynoszą: 770,47 zł (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt 47/100) za użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 7/93 i 402,88 zł (słownie złotych: czterysta dwa 88/100) za użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 16/42.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym położone są działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej Cukrowni „Częstocice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVI/87/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r. - przeznaczony jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem PU 07.

Informacje dotyczące ustaleń planu, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków usytuowanych na gruncie, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie, upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków usytuowanych na gruncie, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków usytuowanych na gruncie, za środki pochodzące z majątku wspólnego, za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków usytuowanych na gruncie nastąpi na majątek odrębny.

Nabycie przez cudzoziemca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budowli podziemnej zlokalizowanej na działce nr 7/93, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budowli podziemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i ewentualnej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej w formie aktów notarialnych oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

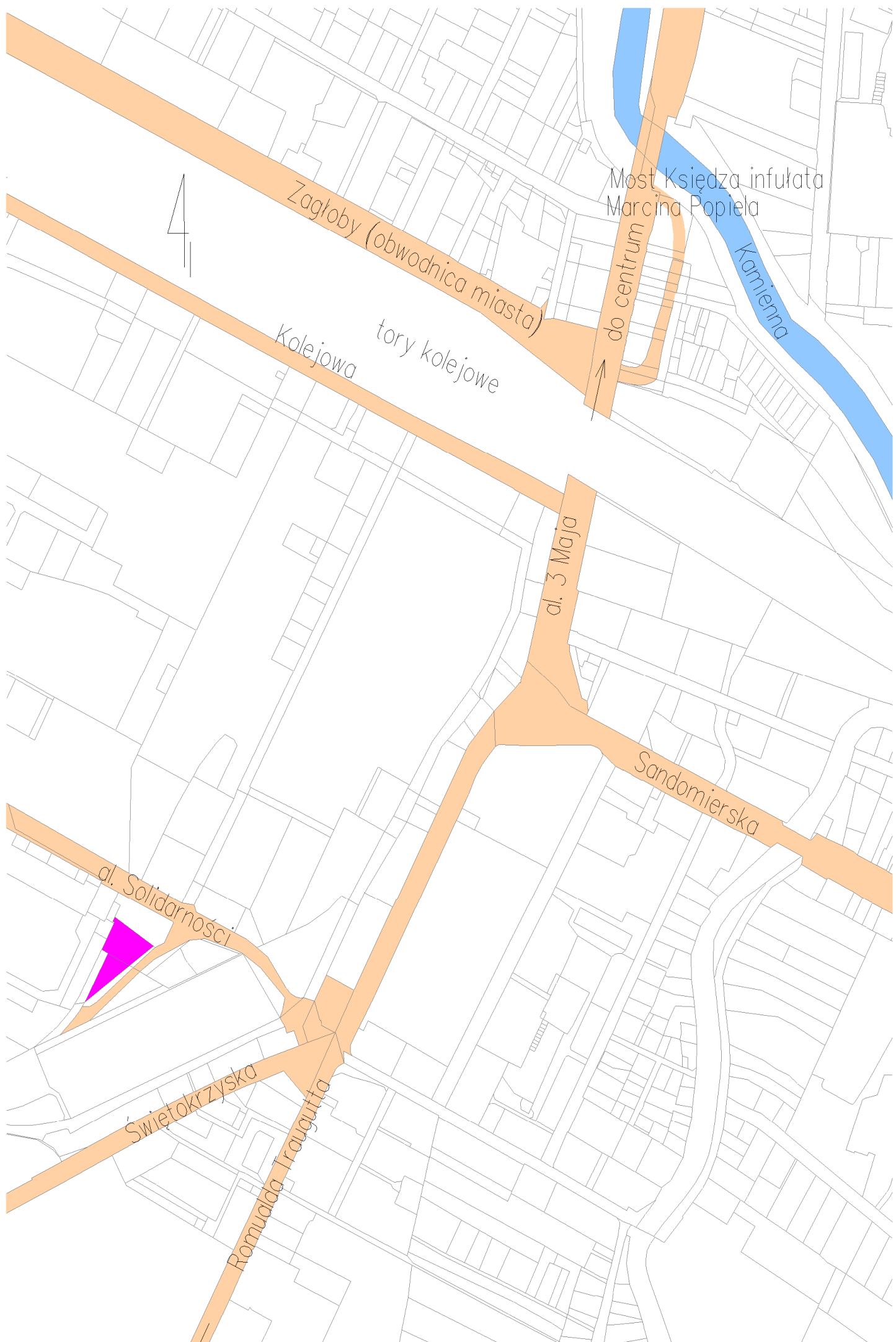
- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny:

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski dnia 28 marca 2017 roku



Most Księdza infułata
Marcina Popieła

Kamienna

do centrum

Zagłoby (obwodnica miasta)

Kolejowa
tory kolejowe

al. 3 Maja

Sandomierska

al. Solidarności

Świętokrzyska

Romualda Traugutta