

Roboty posadzkarskie (schody, podest)

Roboty rozbiórkowe .

W ramach założonych prac przewidziano remont istniejących schodów zewnętrznych wraz ze spocznikiem znajdujących się pod zadaszeniem od strony południowej budynku przy wejściu głównym. W ramach rozbiórki należy zdemontować istniejące pochyty i balustrady kolidujące z robotami rozbiórkowymi, dokonać demontażu obróbki blacharskiej przy połączeniach z płytkami, usunąć warstwy z płytek gresowych, usunąć klej i inne warstwy znajdujące się pod nim. Oczyszczyć powierzchnię spocznika trębów i podstopnic uzyskując czystą powierzchnię betonu. Usunąć istniejący cokolik oraz tynk mozaikowy nad cokolikiem. Elementy powstałe z rozbiórki należy zutylizować i zagospodarować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Remont zewnętrznych schodów i podestu.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych opisanych w pkt. 9.5.1. należy przystąpić do gruntowania środkiem głęboko penetrującym powierzchni betonu spocznika i schodów, następnie wykonanie powłoki wodoszczelnej z elastycznej, mrozoodpornej zaprawy uszczelniającej, mającej możliwość krycia rys w podłożu i współpracującą z taśmami uszczelniającymi, wykonanie ułożenia gresu o grubości min. 8 mm, mrozoodpornego gatunku I, o odporności na poślizg min R11, do stosowania na zewnątrz, o dużym natężeniu ruchu, na wysokoelastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej do stosowania na zewnątrz.

Stopnice wykonane z elementami ryflowanymi poprawiającymi antypoślizgowość. Stopnica i podstopnica pierwsza i ostatnia wykonana z tego samego rodzaju płytki odróżniająca się znacząco kolorem.

Uwaga: Jest to element poprawiający widoczność trębów dla osób słabo widzących poprawiających uważność przy pokonywaniu schodów oraz jest to warunek spełnienia § 71 ust. 4 warunków technicznych - „Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki”

Wykonać cokolik o wysokości około 10 cm oraz tynk mozaikowy kolorystycznie najbardziej zbliżony do istniejącego. Wykonać obróbki blacharskie oraz zamontować po demontażu ponownie barierki i pochyty.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	KNR 4-01 0212-03		Częściowa rozbiórka schodów wejściowych I PODESTU - płytki gresowe	m2		
			23,0	m2	23,000	
					RAZEM	23,000
2	KNR 2-31 0109-01		Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm B15 + siatka zbrojąca	m2		
			23	m2	23,000	
					RAZEM	23,000
3	KNR 2-02 0605-01		warstwa wyrównawcza	m2		
			23	m2	23,000	
					RAZEM	23,000
4	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			23	m2	23,000	
					RAZEM	23,000
5	NNRNKB 202 2805-05		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
			18,0	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
6	NNRNKB 202 2810-05		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
			8,75	m2	8,750	
					RAZEM	8,750
7	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
8	KNR 4-01 1306-01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.		
			14,2	szt.p rzec.	14,200	
					RAZEM	14,200
9	KNR 2-02 1209-01		Dostawa i montaż balustrad z rur ze stali nierdzewnej D-40 mm mocowanych do murków betonowych wraz z polerowaniem - podest i schody	m		
			14,2	m	14,200	
					RAZEM	14,200
10	KNR 2-02 1209-01		Dostawa i montaż pochwytów podwójnych na ścianie budynku	m		
			14,2	m	14,200	
					RAZEM	14,200
11	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			1,4	m3	1,400	
					RAZEM	1,400

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KNR 4-01 0212-03	Częściowa rozbiórka schodów wejściowych I PODESTU - płytki gresowe	m2	23,000		
2	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm B15 + siatka zbrojąca	m2	23,000		
3	KNR 2-02 0605-01	warstwa wyrównawcza	m2	23,000		
4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	23,000		
5	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2	18,000		
6	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2	8,750		
7	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	5,000		
8	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.	14,200		
9	KNR 2-02 1209-01	Dostawa i montaż balustrad z rur ze stali nierdzewnej D-40 mm mocowanych do murków betonowych wraz z polerowaniem - podest i schody	m	14,200		
10	KNR 2-02 1209-01	Dostawa i montaż pochwyty podwójnych na ścianie budynku	m	14,200		
11	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	1,400		
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie: