

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część IV

### 1. Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie prac budowlanych w budynku, w którym znajduje się między innymi siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczących zwiększenia jego dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. w ramach zadań budżetowych pn.: „Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec WI” oraz „Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec”.

### 2. Lokalizacja obiektu objętego zamówieniem.

Zamówieniem objęta jest część budynku zlokalizowanego przy ul. Świętokrzyskiej 22, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski.

### 3. Teren przeznaczony pod inwestycję jest własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Ustanowiony jest trwały zarząd dla Zakładu Usług Miejskich, ul. Żabia 23.

### 4. W ramach inwestycji należy wykonać:

- remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym,
- modernizację łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- ścieżki naprowadzające wraz z tablicą tyflograficzną,
- wymianę drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej,
- dostawę i montaż pętli indukcyjnej.

### 5. Zakres prac budowlanych i dostaw obejmujących zamówienie określają:

- projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
- przedmiar robót.

### 6. Spełnienie warunków o zapewnieniu dostępności osób ze szczególnymi potrzebami.

Zaprojektowane roboty budowlane przy budynku zlokalizowanym przy ul. Świętokrzyskiej 22, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski dotyczą poprawy jego dostępności. Wyrównanie stopni, zmiana okładziny schodów i zamontowanie poręczy poprawi bezpieczeństwo użytkowania schodów zewnętrznych. Zamontowanie ścieżek naprowadzających i tablicy tyflograficznej ułatwi poruszanie się po obiekcie osób z dysfunkcją wzroku. Przebudowa łazienki ułatwi korzystanie z niej wszystkich osób przebywających w budynku. Montaż pętli indukcyjnej ułatwi kontakt z osobami słabo słyszącymi korzystającymi z aparatów słuchowych.

### 7. Wymagania dotyczące materiałów.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych – równoważnych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych projektach pod warunkiem uzyskania na

powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadkach istotnych zmian również Projektanta. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga przed wyrażeniem zgody załączenia w formie wniosku materiałowego stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia (karty katalogowe oraz wymagane deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności).

W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiana materiałów, których nazwy handlowe zostaną użyte w ofercie na etapie realizacji inwestycji będzie możliwa tylko w wyjątkowych przypadkach (np. dane materiały lub urządzenia nie są już produkowane, zbankrutował jedyny na rynku producent tychże materiałów lub pojawiły się lepsze jakościowo, o wyższych parametrach technicznych od tych, które zostały wskazane w ofercie, zmiana materiałów lub urządzeń jest korzystna dla Zamawiającego).

8. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji.
- 8.1 Planowane do wykonania roboty nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- 8.2 Całość robót należy realizować zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiOR, z zapisami zawartymi w niniejszym opisie i przedmiarem robót, stanowiącymi załącznik do SWZ, przy czym Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma charakter pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do określenia zakresu zamówienia i jego wyceny są zapisy SWZ, dokumentacja projektowa i STWiOR.
- 8.3 W związku z faktem, iż obiekt będzie czynny i użytkowany, roboty powinny być wykonywane ze szczególną starannością i zapewnieniem bezpieczeństwa.
- 8.4 Wszystkie prace na obiekcie należy uzgadniać na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego.
- 8.5 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 8.6 Po przejęciu terenu prowadzenia robót Wykonawca staje się współgospodarzem terenu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
- 8.7 Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych zarówno wewnątrz budynku jak i na powierzchni terenu oraz pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. znajdujących w strefie wykonywania robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.
- 8.8 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania terenu prowadzenia robót do daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
- 8.9 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

- budowlanych, ewentualnymi zaleceniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
- 8.10 Wykonawca w trakcie realizacji prac dokona zabezpieczenia posadzki, urządzeń, stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się w strefie wykonywania robót przed ich uszkodzeniem lub zabrudzeniem.
- 8.11 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikłych w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń posadzki, elementów wyposażenia budynku, nawierzchni dróg, zjazdów itp. zlokalizowanych na terenie prowadzenia robót. Uszkodzone elementy należy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu.
- 8.12 W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
- 8.13 Przed wbudowaniem materiałów budowlanych i zamontowaniem urządzeń Wykonawca winien przekazać do zatwierdzenia przedstawicielom Zamawiającego, próbki materiałów budowlanych, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku ww. dokumentów oraz braku ich akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy.  
Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.
- 8.14 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.  
Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
- kopię dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
  - protokoły odbioru robót zanikających,
  - atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji,
  - protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania obiektu,
  - oświadczenia kierownika robót o zakończeniu i wykonaniu robót zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
  - oświadczenie o uporządkowaniu terenu prowadzonych robót lub terenów przyległych jeżeli Wykonawca z nich korzystał potwierdzone przez Użytkownika obiektu,
  - karty gwarancyjne i instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń.
9. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 90 dni od dnia zawarcia umowy.  
Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych

będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół odbioru robót, w którym Zamawiający nie wniósł uwag co do przedmiotu umowy. Data podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

10. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, w tym kierownik robót oraz przedstawiciele zarządcy obiektu – Zakład Usług Miejskich.
11. Odbiór robót zanikających będzie odbywał się w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających. Z odbiorów robót zanikających zostaną spisane protokoły odbioru robót zanikających.
12. Opis przedmiotu zamówienia, SWZ wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa są rozpatrywane łącznie stanowią podstawę realizacji zadania. Podane w przedmiarach ilości są szacunkowe do osiągnięcia celu założonego w projektach opracowanych przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Spin-B” Andrzej Zielonka, ul. Wardyńskiego 3, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Sporządził :  
Marta Adamczyk